

## พลัสชวนอาคารสูงเคาะพกฎหมาย งดต่อเติมแหกกฎเร่งให้ความรู้ลูกบ้าน

**ASTVผู้จัดการรายวัน** - พลัส พร็อพเพอร์ตี้ ออกโรงชวน เตือนเจ้าของอาคารทั่วกรุง ให้ความสำคัญด้านระบบป้องกันอัคคีภัย หนุนรัฐเพิ่มบทลงโทษ เจ้าของอาคารที่ต่อเติมผิดระเบียบ พร้อมเร่งให้ความรู้ด้านการป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงอย่างจริงจัง หลังเกิดเพลิงไหม้ใจกลางกรุงซ้ำซาก

นางสาวพรรณวดี โพธิ์น่อทอง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหารจัดการ อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอยู่อาศัย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กล่าวถึง เหตุการณ์เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นในช่วงที่ผ่านมา หากพิจารณาในส่วน ของอาคารสูงเพื่อธุรกิจ การเกิดเพลิงไหม้ส่วน ใหญ่ มักจะมีสาเหตุมาจากปัญหาไฟฟ้าลัดวงจร เพราะขาดการดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่ เสมอ หรือการไม่กำหนดจุดสูบบุหรี่ในอาคาร ให้ชัดเจน ทำให้เกิดการกึ่งกันบุหรี่ในหลาย ส่วนของอาคาร อันเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ได้เช่นกัน

นอกจากนี้ การไม่เคาะพต่อกฎหมายโดย ทำการต่อเติมโครงสร้างอาคารก็เป็นสาเหตุที่พบ มากเช่นกัน ในขณะที่สาเหตุของอาคารสูง ประเภทคอนโดมิเนียมเกิดเพลิงไหม้อาจจะ แตกต่างกัน เล็กน้อยคือพื้นที่ที่ก่อให้เกิดเพลิง

ไหม้มักเกิดขึ้นที่บริเวณห้องครัว เพราะเกิด จากการเปิดเตาไฟฟ้าหรือเตาแก๊สทิ้งไว้จนติดไฟ หรือเกิดไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีอายุ การใช้งานเป็นระยะเวลานาน โดยปัจจุบัน ระบบ บริหารจัดการการป้องกันการเกิดอัคคีภัยถูก หยิบยกขึ้นมาทวงถามถึงมาตรฐาน อย่างมากว่า มีประสิทธิภาพที่สมบูรณ์มากน้อยเพียงไร ซึ่ง หน้า ที่ดังกล่าวถือเป็นหน้าที่หลักของ บริษัทที่ ปรึกษาด้านการบริหารโครงการ

“อยากให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐ และเอกชน หันมาให้ความสำคัญในการป้องกัน การเกิดเพลิงไหม้ ให้มากขึ้น พร้อมกำหนดบทลงโทษที่เหมาะสม เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ เกี่ยวข้องมองข้ามกฎหมาย รวมทั้งต้องเข้มงวดและตรวจสอบเรื่องระบบป้องกันและตรวจ จับเหตุเพลิงไหม้ในอาคารสูง เพราะสิ่งนี้เป็น สิ่ง ที่รับประกันความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยใน โครงการ คอนโดมิเนียมมากที่สุด แต่หาก อาคารสูงประเภท คอนโดมิเนียมมีจำนวนมาก เกินไปจนหน่วยงานรัฐตรวจสอบได้ไม่หมด ก็ ควรจะดำเนินการว่าจ้างองค์กร เอกชนที่มีความเชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมอาคารและมีความน่าเชื่อถือเป็นผู้ตรวจสอบแทน” ■