

	หนังสือพิมพ์ โพสต์ทูเดย์
	คอลัมน์ :
	หัวข้อข่าว : แสนสิริยืมบ้านหลังแรก 2ล.
	วันที่ : 22 มีนาคม 2555

แสนสิริ-พฤกษายืม รับบ้านหลังแรก2ล.

โพสต์ทูเดย์ — ปรับเงื่อนไข
กู้บ้านหลังแรกเป็น 2 ล้าน เข้าทาง
พฤกษา-แสนสิริ ขณะที่เอสซี
แอลเอสท ไร้บ้านราคาถูก

หลังจากที่จะมีการปรับเปลี่ยน
เงื่อนไขการปล่อยกู้บ้านหลังแรกจาก
1 ล้านบาท เป็น 2 ล้านบาท ทำให้
เกิดข้อสังเกตกับบริษัทพัฒนาอสังหา
ริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับการเมืองอย่าง
บริษัท เอสซี แอสเสท ของตระกูล
ชินวัตร หรือบริษัท แสนสิริ ที่มีสาย
สัมพันธ์อันดีกับรัฐบาล.ส.ยังลักษณะ
ว่าทั้งสองบริษัทจะได้ประโยชน์กับ
การปรับเงื่อนไขนี้มากน้อยแค่ไหน

ทั้งนี้ จากการสำรวจพบว่า
โครงการที่อยู่อาศัยของบริษัท เอสซี
แอลเอสท ที่เปิดขายอยู่ในปัจจุบันและ
การลงทุนในอนาคตล้วนเป็นโครง
การที่ราคาสูงเกิน 2 ล้านบาททั้งสิ้น

สำหรับบริษัท แสนสิริ นั้นจะมี
เพียงโครงการคอนโดมิเนียม ดี
คอนโด ที่จับตลาดในระดับราคาไม่

เกิน 2 ล้านบาท โดยแหล่งข่าวจาก
แสนสิริ เปิดเผยว่า คอนโดมิเนียม
แบรนด์ ดี คอนโด ที่จะโอนในปี
4,000 ยูนิต คิดเป็นมูลค่า 4,800
ล้านบาท หรือมีส่วนอยู่ที่ประ
มาณ 16-17% ของเป้าหมายรายได้
รวมปีนี้ที่ 2.8 หมื่นล้านบาท

อย่างไรก็ตาม บริษัทที่มีบ้าน
ราคาต่ำกว่า 2 ล้านบาทมากที่สุด คือ
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท ที่มี
มากกว่า 50% ของยอดขายที่ตั้งเป้า
ไว้ในปี 2.9 หมื่นล้านบาท เช่น
เดียวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล
ลอปเม้นท์ ที่สินค้าส่วนใหญ่ หรือ
90% ราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท

ด้านนายอิสระ บุญยัง นายก
สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร กล่าวว่า
แนวคิดการปรับเงื่อนไขครั้งนี้ น่าจะ
เกิดขึ้นจากการที่ยอดปล่อยสินเชื่อ
บ้านหลังแรกที่ไม่ได้หรือหวานัก
เพราะบ้านราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาท
หาได้ยากมาก ○