SANSIRI
News Clippings

Headline	แสนสิริปีนี้เปิด 9 คอนโด
Media Title	โพสต์ ทูเดย์
Date	24 กุมภาพันธ์ 2557

สรุป • ข่าวธุรกิจ-ตลาด

คนไทยหนีการเมืองแห่เที่ยวนอก

วิกฤการชุมนุมทางการเมืองตั้งแต่ปลายปีที่ผ่านมา ทำให้ธุรกิจท่องเที่ยวไทยได้รับผลกระทบอย่างหนัก นายวรวุฒิ วาริการ ผู้จัดการฝ่ายบริหาร บริษัท เอ็นโซโก้ ในเครือลีฟวิ่งโซเชียล ผู้ทำตลาดซื้อขายออนไลน์ พบว่า จำนวนนักท่องเที่ยวรวมจากต่างประเทศลดลง 21.9% เปรียบเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2556 ซึ่งเป็นช่วงก่อนชุมนุมทางการเมือง และลดลง 12.4% เปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันปีก่อน

ทั้งนี้ คาดว่านักท่องเที่ยวต่างชาติจะลดลงกว่านี้ จากพฤติกรรมนักท่องเที่ยวต่างประเทศที่จะวางแผนเดินทางล่วงหน้า 3-6 เดือนเป็นอย่างต่ำ และได้ยกเลิกแผนเดินทางมายังไทยในช่วงที่ผ่านมาจากความกังวลด้านสถานการณ์ทางการเมืองของไทย ซึ่งบริษัททัวร์เป็นกลุ่มธุรกิจที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดล้วนมียอดจองที่น้อยลง

อย่างไรก็ดี จากการจัดงานเที่ยวทั่วไทยไปทั่วโลก ครั้งที่ 14 เมื่อวันที่ 20-23 ก.พ. เริ่มมีกระแสที่คนไทยหันไปเที่ยวต่างประเทศเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากต้องการผ่อนคลายความตึงเครียดจากเหตุการณ์ชุมนุมทางการเมือง นอกจากนี้หลายสายการบินก็มีแผนขยายตลาดคนไทยเที่ยวต่างประเทศ ด้วยการเพิ่มเส้นทางบินเพื่อเพิ่มฐานลูกค้า โดยเฉพาะสายการบินที่เคยเน้นเส้นทางในประเทศเป็นหลัก เริ่มหันมาเปิดเส้นทางบินระหว่างประเทศเพิ่มมากขึ้น

1 ชัตดาวน์ กทม.เป็นเหตุโอนคอนโดสะดุด

ขณะที่ผลกระทบจากการปิดสถานที่ราชการในหลายแห่งจากปฏิบัติการชัตดาวน์กรุงเทพฯ ของ กปปส. ได้ส่งผลให้กระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของโครงการหลายแห่งมีปัญหาล่าช้ากว่าปกติ เนื่องจากคณะกรรมการประเมินห้องชุดรายชั้น ไม่สามารถประชุมเพื่อกำหนดราคาประเมินให้แต่ละโครงการเพื่อใช้สำหรับการโอนได้

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส บริษัท แสนสิริ กล่าวว่า บริษัทได้รับผลกระทบตั้งแต่ปลายปีที่แล้ว โดยต้องเลื่อนโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียมไป 2 โครงการ จากกำหนดเดือน ธ.ค. 2556 มาเป็นเดือน ม.ค. 2557 แทน ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างทยอยโอนอยู่

อย่างไรก็ตาม มีอีกหลายบริษัทที่ยังไม่ได้รับผลกระทบ เพราะยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในช่วงนี้ หรือได้เร่งโอนไปแล้วก่อนหน้านี้ ขณะที่ผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม เชื่อว่าสถานการณ์จะคลี่คลายสามารถโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ตามปกติในเร็ววันนี้ ■