

บ้าน-คอนโด ตีปีกเร่งโครงการใหม่ แสนสิริ-พลัสฯ ขายกระจาย-ฟื้นชงตลาดฟื้นเต็มตัว (ข่าวสด)

บ้าน-คอนโดฯตีปีกเร่งโครงการใหม่ แสนสิริ-พลัสฯขายกระจาย-ฟื้นชงตลาดฟื้นเต็มตัว

ตลาดบ้าน-คอนโดฯฟื้นซัด "แสนสิริ" เผยยอดขายบ้านเดี่ยวโตก้าวกระโดด เติบโตเพิ่มอีก 10 โครงการ ขณะที่ "พลัส" อิงจัดงานเทศกาลคอนโดฯถูกค้าแห่งช็อกกินเป้าถึงเท่าตัว มั่นใจครึ่งปีหลังฮงหา บูน นายเมธา อังวัฒนพานิช รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการแนวราบ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ตลาดโครงการแนวราบพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลในไตรมาสแรกปี 2557 เริ่มส่งสัญญาณการฟื้นตัวที่ดีขึ้นจากไตรมาสสุดท้ายของปี 2556 สังเกตได้จากจำนวนอนุมัติเสนอขายโครงการใหม่ ในช่วงไตรมาสแรกของปีนี้เติบโตขึ้น 14% เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน มาอยู่ที่ 2,118 อนุมัติ สะท้อนความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจในประเทศ นายเมธากล่าวอีกว่า บ้านเดี่ยวระดับราคา 3.00 - 4.99 ล้านบาทเปิดตัวสูงสุด (977 อนุมัติ) รองลงมาคืออุปทานของบ้านเดี่ยวระดับราคา 5.00-6.99 ล้านบาท (548 อนุมัติ) และ 10.00 -19.99 ล้านบาท (240 อนุมัติ) ทั้งนี้ ในช่วง 1-2 เดือนแรกที่เปิดตัวโครงการ อุปสงค์โดยรวมตอบรับได้ดีขึ้นถึง 69% แสดงให้เห็นว่าตลาดเริ่มกลับมาคึกคักมากยิ่งขึ้น และเชื่อมั่นว่าในไตรมาส 2 ไปจนถึงครึ่งปีหลังของ

ปี 2557 ตลาดโครงการแนวราบจะต้องเติบโตดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในไตรมาส 2 มีโครงการเปิดใหม่ไม่น้อยกว่า 10 โครงการ ประมาณ 1,500 อนุมัติ

"เราเชื่อว่าตลาดโครงการแนวราบในครึ่งปีหลังของปีนี้จะต้องเติบโตได้ดีกว่าครึ่งปีแรก เนื่องจากหลายปัจจัยทั้งการเมืองที่เริ่มนิ่งสงบส่งผลให้เศรษฐกิจดีขึ้นตามมา ผู้บริโภคเริ่มกลับมาจับจ่ายใช้สอยมากยิ่งขึ้น" นายเมธากล่าว

ด้านนายภูมิศักดิ์ จุลมณีโชติ กรรมการผู้จัดการ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กล่าวว่า ในกิจกรรม "สถานีต่อไป คอนโดของคุณ" นำโครงการคอนโดมิเนียมริชเดลคานแนวรถไฟฟ้า 12 สถานี มาขายประสบความสำเร็จเกินเป้าหมายที่วางไว้ สามารถสร้างยอดขายได้กว่า 450 ล้านบาท จากเดิมตั้งเป้าไว้ที่ 200 ล้านบาท

"การจัดงานครั้งนี้ถือว่าประสบความสำเร็จอย่างสูงตลอดการจัดงาน 3 วัน มีการตอบรับที่ดีจากผู้บริโภค โดยมียอดขายได้เกินกว่าเป้าที่ตั้งไว้มากกว่าเท่าตัว ซึ่งยอดขายคอนโดฯ มือสองกว่า 450 ล้านบาทนั้น เป็นเรื่องที่ไม่เกิดขึ้นบ่อย ซึ่งให้เห็นถึงความเชื่อมั่นของผู้บริโภคที่เพิ่มขึ้นอย่างชัดเจน ซึ่งสะท้อนสัญญาณบวกของการฟื้นตัวของอสังหาริมทรัพย์ในภาพรวมเช่นกัน" นายภูมิศักดิ์กล่าว