

ทันหุ้น - SIRI ปลื้มยอดโอนโครงการคอนโดมิเนียมใจกลางเมือง เดอะเทอร์รี่ที่ไนน์ บาย แสนสิริ (The XXXIX by Sansiri) มูลค่า 2,860 ล้านบาท ครบถ้วน 100% พร้อมเดินเกมรุกตลาดไฮเอนด์ต่อเนื่อง เล็งเปิดเปิดตัวโครงการระดับซูเปอร์ลักซ์วีร์ 98 Wireless อย่างเป็นทางการในเดือนมี.ค.นี้

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า โครงการคอนโดมิเนียมใจกลางเมือง เดอะเทอร์รี่ที่ไนน์ บาย แสนสิริ (The XXXIX by Sansiri) สามารถโอนได้ครบถ้วนทั้ง 100% แล้ว ซึ่งนับเป็นคอนโดมิเนียมระดับลักซ์วีร์ที่ได้รับความนิยมอย่างมาก โดยสามารถปิดการขายได้ภายใน 3 วัน นับแต่วันเปิดขายอย่างเป็นทางการเมื่อปลายปี 2555 ด้วยมูลค่าโครงการกว่า 2,860 ล้านบาท

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ รวมถึงปิดยอดโอนได้ครบ 100% จากการเป็นหนึ่งในทำเลที่ตั้งที่ดีที่สุดในซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งเป็นย่าน Community ของผู้อาศัยนานาชาติ ใกล้ BTS พร้อมพงษ์ เพียง

'SIRI' ปิดยอดขาย 100% เติบโตเกมรุกตลาดไฮเอนด์

250 เมตร และเป็นเส้นทางที่สามารถลัดเลาะสู่ชอยล์สำคัญอื่นๆ ได้สะดวก สำหรับทำเลสุขุมวิทโซนกลางนี้ยังคงได้รับความนิยมอย่างต่อเนื่อง โดยปัจจุบันมูลค่าราคาที่ดินในย่านนี้ปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นจากเมื่อ 4 ปีที่แล้วถึง 2 เท่า จากเดิม 600,000 บาทต่อตร.ว. แต่ปัจจุบันกลับเพิ่มสูงถึง 1.2 ล้านบาทต่อตร.ว. ทำให้ราคาเรียลเอสเตทได้ขยับขึ้นเฉลี่ยถึง 261,000 บาทต่อ ตร.ม. เพิ่มสูงขึ้นจากปี 2555 ที่เปิดขายอย่างเป็นทางการในราคา 200,000 บาทต่อตร.ม. นับได้ว่าเพิ่มขึ้น 30-42% จึงนับว่าเป็นทำเลที่เหมาะสมทั้งอยู่อาศัยเอง และเพื่อการลงทุน ซึ่งหาได้ยากมากในปัจจุบัน

● เติบโตเกมรุกตลาดไฮเอนด์

นายอุทัย กล่าวว่า หลังจากเมื่อช่วงปลายปี 2559 ที่ผ่านมา บริษัทได้ทยอยส่งมอบการโอนถึง 8 โครงการทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัดอย่างต่อเนื่อง จึงนับว่าเป็นข่าวดีสำหรับ



>>> **อุทัย อุทัยแสงสุข**

แสนสิริในช่วงเปิดศักราชใหม่นี้ ที่สามารถปิดยอดการโอนโครงการระดับบนได้สมบูรณ์แบบ และสอดคล้องกับการพัฒนาโครงการตามแผนธุรกิจปี 2560 ในการรุกตลาดโครงการที่อยู่อาศัยระดับไฮเอนด์อย่างต่อเนื่อง

ขณะที่ในเดือนมีนาคมนี้ บริษัทยังเตรียมเปิดตัวโครงการระดับซูเปอร์

ลักซ์วีร์ 98 Wireless อย่างเป็นทางการ อีกหนึ่งโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์พร้อมเข้าอยู่ โดยเป็นแฟล็กชิพคอนโดมิเนียมที่ถือเป็นการยกระดับแบรนด์แสนสิริเข้าสู่ระดับอินเตอร์มากยิ่งขึ้น แสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นและตั้งใจในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และศักยภาพการทำงานอันเป็นมาตรฐานของแสนสิริได้เป็นอย่างดี และคาดว่าจะได้รับการตอบรับที่ดีจากกลุ่มลูกค้า

● โมรกซ์ซีพี 2.20 บาท

บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด (มหาชน) ระบุว่า ฝ่ายวิจัยปรับเพิ่มกำไรปี 2560 SIRI ขึ้นจากเดิม 30% สะท้อนโครงการ JV (The Line จตุจักร) ที่มีกำหนดก่อสร้างเสร็จและเริ่มโอนได้ในไตรมาส 3/2560 เร็วกว่ากำหนดเดิมปี 2561 ทำให้ปีนี้มีโอกาสรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมเข้ามาเพิ่มเป็น 150 ล้านบาท จากเดิมคาดส่วนแบ่งขาดทุน 350 ล้านบาท ส่งผลให้กำไรปกติปีนี้เท่ากับ 3.13 พันล้านบาท จากปี 2559 ที่คาดไว้ 3 พันล้านบาท ภายใต้ประเมินรายได้ขายอสังหาที่ 1 หมื่นล้านบาท และเพิ่มเป็น ชื้อหลัง FV ใหม่ที่ 2.20 บาท เปิด Upside 22%