



หัวหิน-พัทยา ตีมาตรฐานคอนโดยังแรง

ภาพตลาดคอนโดมิเนียมในพื้นที่ต่างจังหวัด โดยเฉพาะ**หัวเมืองใหญ่** และ**เมืองท่องเที่ยว**มีแนวโน้มดีต่อเนื่อง โดยเฉพาะเมืองท่องเที่ยวอย่าง**“หัวหินและพัทยา”**ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพฯ ยังมีตีมาตรฐานสูงจากทั้งลูกค้าไทยและต่างชาติ

อุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานพัฒนาธุรกิจ และพัฒนาโครงการ คอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ตลาดอสังหาริมทรัพย์พื้นที่หัวหินและพัทยา คาดขยายตัวสูงขึ้นอีกในอนาคต โดย**หัวหิน** เติบโตจากแผนการพัฒนารถไฟฟ้าความเร็วสูง กรุงเทพฯ-หัวหิน และโครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ นครปฐม-หัวหิน ที่ภาครัฐอนุมัติให้เริ่มดำเนินการก่อสร้างภายในปี 2560

ขณะที่ **พัทยา** ความต้องการที่อยู่อาศัยยังมีต่อเนื่อง มีปัจจัยบวกหลักจาก**นักท่องเที่ยวชาวจีน**ที่เพิ่มขึ้นและแผนการพัฒนาสานาบินนานาชาติอู่ตะเภา-พัทยา ที่จะแล้วเสร็จปี 2562 เพื่อเพิ่มศักยภาพรองรับผู้โดยสารจาก 8 แสนคนต่อปี เป็น 5 ล้านคนต่อปี ขณะนี้อยู่ในแผนแรก

ปัจจัยบวกดังกล่าวดึงดูดดึงดูดตีมาตรฐานทั้งชาวไทยและต่างชาติ ดันราคาที่ดินในพื้นที่หัวหินและพัทยาขยับตัวสูงขึ้นได้อีก

ตลาดคอนโดที่ขายดีในทำเลหัวหิน 3 อันดับ ได้แก่ **ชะอำ** ช่วงราคา 40,000-59,999 บาท/ตร.ม. ยอดขายเฉลี่ย 3.9 ยูนิตต่อเดือน ต่อโครงการ ช่วงราคา 80,000-99,999 บาท/ตร.ม. ยอดขายเฉลี่ย 18.7 ยูนิตต่อเดือนต่อโครงการ และ**หัวหิน-ฝั่งเขาตะเกียบ** ช่วงราคา 60,000-79,999 บาท/ตร.ม. ยอดขายเฉลี่ย 5.5 ยูนิตต่อเดือนต่อโครงการ

พัทยา ทำเลโดดเด่นที่มีตีมาตรฐานตอรับดีอยู่ในพื้นที่**วงศ์มาตย์** ที่มีจุดเด่นความเป็นส่วนตัว แม้ราคาสูงเฉลี่ย 97,000 บาท/ตร.ม.