

	หนังสือพิมพ์ ข่าวสด
	คอลัมน์ :
	หัวข้อข่าว : พลัสซีคนหนีกรุง ดันอสังหาทจว.โต วันที่ : 26 มีนาคม 2555

พลัสซีคนหนีกรุงดันอสังหาทจว.โต

น.ส.สมสกุล หลิมสุทธพรหม ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหารสินทรัพย์ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้รับบริหารงานขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เปิดเผยว่า ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ขณะนี้แรงซื้อยังคงอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะ ณ เวลานี้ ผู้บริโภคที่อาศัยอยู่ในกรุงเทพฯ ซึ่งมีความแออัดขึ้นเรื่อยๆ ทำให้เริ่มขยายออกไปต่างจังหวัดที่มีความเจริญรองรับ อย่างหัวหิน ภูเก็ต หาดใหญ่ ขอนแก่น อุดรธานี ตลอดจนจังหวัดที่จะมีโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงไปถึงในอนาคต อาทิ เชียงใหม่ เป็นต้น โดยที่ขณะนี้บริษัทได้เริ่มเข้าไปศึกษาตลาด พร้อมทั้งให้ความรู้เกี่ยวกับงานบริหารการขายโครงการกับผู้ประกอบการท้องถิ่นในจังหวัดใหญ่ๆ เช่น บ้านพักตากอากาศในเชียงใหม่ คอนโดมิเนียมในหาดใหญ่ จ.สงขลา

โดยล่าสุดกำลังเจรจากับผู้ประกอบการท้องถิ่น เพื่อเตรียมรับงานบริหารการขายภายในปีนี้ ขณะที่ในภาคอีสาน อาทิ ขอนแก่นและอุดรธานี ก็น่าสนใจเช่นกัน หลังจากเมื่อ 6 ปีที่แล้ว บริษัทได้เข้าไปรับงานขายในหัวหิน และปัจจุบันเป็น โบรกเกอร์รายใหญ่สุด ส่วนในภูเก็ต เข้าไปบริหารเป็นปีที่ 4 โดยพบว่านอกจากจะมีต่างชาติ โดยเฉพาะรัสเซียที่เริ่มมากขึ้น จากอดีตเป็นกลุ่มยุโรปแล้ว ยังมีลูกค้าคนไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือคนท้องถิ่นขยายครอบครัวกับคนกรุงเทพฯ ที่ซื้อเพื่อการลงทุนปล่อยเช่า โดยที่แผนธุรกิจของบริษัทในปี 2555 คาดว่า จะได้งานบริหารการขายรวม 14 โครงการ มูลค่ารวม 1 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้น 10-15% จากปี 2554 ที่มีมูลค่างานบริหารการขาย 8.7 พันล้านบาท แต่ในเชิงการเติบโตด้านรายได้แล้ว ในปีที่ผ่านมา โดยที่เป็นการเติบโตสูงที่สุดถึง 340%