

SIRI ดัน “ปริศาสตร์” สปีดรายได้

ASTVผู้จัดการรายวัน - แอสสิริฯ หุ้ม 600 ล้าน บาท เปิด รง.ปริศาสตร์ หวังเร่งเปิดการส่งมอบบ้าน มีอัตราการผลิต 150 หลังต่อเดือน รองรับการสร้างรายได้ตามแผนเปิดโครงการใหม่ เตรียมเปิดแบรนด์ทาวน์เฮาส์ใหม่ “การ์เด็นสแควร์” ในไตรมาส 3 จำนวน 2 โครงการ เน้น โกลด์ซีบีดี ระดับราคา 10 ล้านบาท ระบุปี 55 เน้นหนักแบรนด์ทาวน์เฮาส์เร็ว 6-7 โครงการ

นายวันจักร์ บุรณศิริ ประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า บริษัทฯ ได้ลงทุนพัฒนาโรงงานปริศาสตร์ ภายใต้พื้นที่ทั้งหมด 107 ไร่ ทำการก่อสร้างในเฟสแรกประมาณ 47 ไร่ ในพื้นที่บริเวณหลักกิโล 10 จ.ปทุมธานี โดยใช้งบลงทุนก่อสร้างและนำเครื่องจักรประมาณ 600 ล้านบาท เพื่อผลิตแผ่นสำเร็จรูป ใช้ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัยแทนการก่ออิฐฉาบปูนหรือการขึ้นรูปสำเร็จในไซต์งาน ด้วยเทคโนโลยีการผลิตแบบ Semi Automated Carousel System ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่สุดจากประเทศเยอรมนี โดยกระบวนการผลิตทุกสถานีควบคุมด้วยคอมพิวเตอร์และมีการนำเทคโนโลยีหุ่นยนต์ใช้ในการประกอบแบบร่าง (Shuttering Robot) เพื่อให้เกิดความแม่นยำในการกำหนดขนาดชิ้นงานปริศาสตร์ ทำงานได้รวดเร็ว ประหยัดเวลาและลดระยะเวลา การก่อสร้าง รวมถึงลดการพึ่งพาแรงงานฝีมือ ซึ่งจะทำให้แอสสิริสามารถควบคุมต้นทุนได้ดีขึ้นอีกด้วย

ภายในโรงงานควบคุมด้วย Automatic Pallet Stacker หรือระบบคอมพิวเตอร์ในการบริหารจัดการลำดับชิ้นงานสำเร็จรูป เพื่อสนับสนุนการผลิตและส่งมอบตามระบบ JIT (Just

ส่งสัญญาณไตรมาส 4 กระโดด ลุยทาวน์เฮาส์ใหม่ “การ์เด็นสแควร์” ทำตลาด 10 ล.

In Time) มีอัตราค่าส่งการผลิตสูงสุดประมาณ 52,000 ตร.ม. ต่อเดือนหรือประมาณ 150 หลังต่อเดือน เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท รวมทั้งจะช่วยให้บริษัทสามารถส่งมอบบ้านได้รวดเร็วมากยิ่งขึ้น

จากแผนการขยายธุรกิจ เพื่อให้สามารถรองรับทุกความต้องการที่อยู่อาศัยและครอบคลุมทุกชนชั้น โดยปัจจุบันแอสสิริมีจำนวนโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการพัฒนาจำนวนทั้งสิ้น 63 โครงการ มูลค่าโครงการรวมถึงประมาณ 76,412 ล้านบาท นอกจากนี้ ในปี 2555 บริษัทยังมีแผนเปิดตัวโครงการที่อยู่อาศัยใหม่อีก 44 โครงการที่ครอบคลุมทุกชนชั้นในทุกทำเล มูลค่าโครงการรวมกว่า 46,000 ล้านบาท แบ่งเป็นคอนโดมิเนียมจำนวน 19 โครงการ บ้านเดี่ยวจำนวน 15 โครงการ และทาวน์เฮาส์ จำนวน 10 โครงการ ด้วยการขยายธุรกิจที่ยิ่งใหญ่และรวดเร็วทำให้แอสสิริตัดสินใจขยายกำลังการผลิตที่อยู่อาศัย โดยโรงงานปริศาสตร์ของแอสสิริจะเริ่มเดินหมากำลังการผลิตอย่างเต็มกำลังตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคมนี้เป็นต้นไป ทั้งนี้บริษัทคาดการณ์ว่ารายได้ในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2555 น่าจะทะลุสถิติสูงสุดเป็นประวัติการณ์อีกครั้ง รวมทั้งบริษัทมีโครงการคอนโดฯ ที่พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ในอีกกว่า 14 โครงการ ซึ่งบางโครงการยังสามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้เร็วกว่ากำหนดอีกด้วย แม้จะได้รับผล

กระทบจากการหยุดการก่อสร้างในช่วงเหตุการณ์น้ำท่วมในปีที่ผ่านมาก็ตาม” นายวันจักร์กล่าว

เปิดแบรนด์ใหม่ “การ์เด็นสแควร์” ทำตลาด 10 ล.

นายสุริยะ วรรณบุตร ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการและการตลาด บริษัทแอสสิริ ระบุว่า ภายในไตรมาส 3 จะมีการเปิด 2 โครงการใหม่ภายใต้แบรนด์ “การ์เด็นสแควร์” รองรับกลุ่มลูกค้าที่ต้องการอยู่ใกล้ศูนย์กลางธุรกิจ (ซีบีดี) โดยเสนอราคาประมาณ 10 ล้านบาทบวกลบ ซึ่งในขณะนี้ยังไม่สามารถให้รายละเอียดได้ อนึ่ง ในปีที่ผ่านมาทางบริษัทฯ ได้เปิดการขายโครงการ “Residence Sukhumvit 65” ทาวน์เฮาส์ระดับลักซ์ชูรีโมเดิร์นแห่งเดียวบนถนนสุขุมวิท ทาวน์เฮาส์ 4 ชั้น ทึกกว้างถึง 7.5 เมตร ในราคาเริ่มต้นประมาณ 19 ล้านบาท

นโยบายของโครงการทาวน์เฮาส์ที่มมรับผลิตมอบในนี้เปิด 10 โครงการ มูลค่าประมาณ 7,000 ล้านบาท ในไตรมาส 3 มีแผนเปิด 7 โครงการ มูลค่าประมาณ 3,900 ล้านบาท