

	หนังสือพิมพ์ Builder News
	คอลัมน์ : แวดวงก่อสร้าง
	หัวข้อข่าว : ยอดขายโครงการภายใต้แคมเปญ The Joy of Hua Hin
	วันที่ : 28 พฤษภาคม 2555

แวดวงก่อสร้าง

“บิลเดอร์ นิวส์” หนังสือพิมพ์รายปักษ์ เพื่อวงการก่อสร้าง ฉบับปักษ์แรก เดือนพฤษภาคม 2555 + + + ตั้งแต่ต้นปี มา สังเกตเห็นโครงการใหม่ที่เปิดตัวตามหัวเมืองกันพริบพริบ ล่าสุดหลังจากปิดการขาย โครงการ “บ้านคุ่นเคย.บ้านคู่เคียง.ซัมเมอร์ และเซโหลน่า มูลค่า 2,330 บาท ที่หัวหินไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว “อุทัย อุทัยแสงสุข” รองเอมิตีค่ายแลนสริกี้ไม่รอช้า ที่จะมองหาทำเลลงทุนแห่งใหม่ ที่เป็นจังหวัดหัวเมืองที่สำคัญ อย่าง ภูเก็ต เขาใหญ่ พัทยา เชียงใหม่ ขอนแก่น และโคราช + + + เมื่อกล่าวถึงชื่อ “เดช นาสิริกุล” สำหรับคนในแวดวงการเงิน คงไม่มีใครไม่รู้จัก วันนี้เขาถูกขานมาจับโครงการอสังหาริมทรัพย์อีก 1 โครงการในนามของบริษัท ยูเนียน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมอบหมายไว้ให้กับ สุวรรณ ไพศาลเพื่องฟูัง ประธานบริหาร บริษัทรุ่งฟ้าเสริม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ช่วยบริหารดูแลโครงการ โดยโครงการนี้มีชื่อว่า “ยูนิกันก้า พัทยา” แ่วว่าโครงการนี้เป็นแค่บ้านจิม เพราะคุณเดชยังมีแลนด์แบงค์สวยๆ อีกมากที่จะค่อยๆ เปิดตัวอยู่เรื่อยๆ งานนี้สามารถเรียกความร้อนแรงในวงการอสังหาฯ ที่พยายามกลับมาได้อีกครั้งอย่างแน่นอน + + + เรียกสีสันและความสนุกสนานกับการเปิดตัวโครงการ The Legend by Boathouse Hua Hin (เดอะเลจเอนด์ บาย โบ๊ทเฮ้าส์ หัวหิน) ด้วยการนำ ผู้คลั่งไคล้ใน เอลวิส 5 รุ่น 5 สไลด์ มาโชว์ริลา นำทีมโดย จีบ-วูลู แลงสิงห์แก้ว .แคมป์ คตวรรษะ ดุงคะรัต.เปร ปพนธีร์ วีระ-

ประวัตติ,พิตชา, ตี เอเอฟ มาโชว์ลีลากันเต็มพิกัด ส่วนยอดขายจะได้เต็มพิกัดตามคาดหรือไม่ ช่าวยังไม่ได้รายงานจำ + + + ด้าน “อิสระ บุญยัง” นายกมลมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร ชีทิศทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีแนวโน้มเปิดโครงการใหม่สูงกว่าปกติ ระยะเวลาแค่ 2 เดือน (ม.ค.-ก.พ.) มีโครงการใหม่เปิดตัวไปแล้วกว่า 2 หมื่นยูนิต ถือเป็นปีทองอีกปีของคอนโดฯ ที่ได้านิสงส์จากสถานการณ์น้ำท่วมใหญ่ ในปีที่ผ่านมา ส่วนตลาดบ้านก็แรงไม่แพ้กัน ขนาดในพื้นที่ที่เคยถูกน้ำท่วมก็ยังมีมีการเปิดตัวกันแบบไม่หวั่นเกรง แถมแนวโน้มความเชื่อมั่นของผู้บริโภคก็ดีขึ้นติดิน แต่ยังไม่ค่อยคองคองคอง ก็ยังแรงกว่าขนาดที่ทุบสถิติกันไปแล้ว โดยมีสัดส่วนการเปิดตัวมากถึง 65% ส่วนบ้านจัดสรรตัวเลขอยู่ที่ 35% + + + ค่าแรงขึ้นค่าวันละ 300 บาท เป็นเรื่องที่สร้างความอึดอัดให้กับผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างไม่น้อย ที่ส่งผลให้ต้นทุนค่าแรงเพิ่มขึ้นกว่า 30% เมื่อคิดคำนวณของคร่อมออกมาแล้วมีผลให้ต้นทุนการก่อสร้างเพิ่มขึ้นไปเกือบ 10% ยังไม่นับรวมการพาเหรดกันปรับราคาวัสดุก่อสร้างของบรรดาผู้ผลิต แล้วอย่างนี้จะไม่ให้ราคายานแพงขึ้นได้อย่างไร + + + ไปดูการเบิกจ่ายบนพื้นน้ำท่วม 1.2 แสนบ้านบาท “วรวิทย์ จำปีรัตน์” ผอ.สำนักงบประมาณ แจงความคืบหน้าว่า ขณะนี้มีการเบิกจ่ายไปแล้ว 66% ยังเหลือวงเงินอีก 4.4 หมื่นล้านบาท และมีโครงการที่ได้เซ็นสัญญาจัดซื้อจัดจ้างไปแล้ว 6.8 หมื่นล้านบาท คิดเป็น 57% ของวงเงิน และยังไม่มีารเซ็น

สัญญาอีก 5 หมื่นล้านบาท ส่วนโครงการที่ยังล่าช้าอยู่ก็ได้รับเร่งรัดให้รีบดำเนินการ ก็จะไม่ให้ช้าได้อีกใจ แต่ละหน่วยงานทำงานไม่ประสานกันทั้งส่วนกลางและระดับจังหวัด เล่นเสนอโครงการซ้ำซ้อนกัน แถมเสนอบางที่เสนอมาก็ไม่กำหนดเวลาเริ่มต้น เวลาแล้วเสร็จ ไม่มีอะไรเป็นรูปธรรมซักอย่าง + + + กลายเป็นขวัญใจนักลงทุนอย่างจริงจังสำหรับ หุ่น บมจ. ผลิตภัณฑ์ตราเพชร หรือ DRT ซึ่งหลังจากบอร์ดใจมาจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานครึ่งปีหลังอีก 0.20 บาทต่อหุ้น รวมจ่ายเงินปันผลสำหรับการดำเนินงานตลอดทั้งปี 54 ในอัตรา 0.38 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็น 83% จากกำไรสุทธิ สูงกว่าทุกปีที่ผ่านมา จึงไม่น่าแปลกใจที่ DRT จะกลายเป็นหุ้นที่นักวิเคราะห์หลายสำนักเชียร์ว่า น่าลงทุน เพราะนอกจากจะได้เงินปันผลเป็นกอบเป็นกำแล้ว แ่วมกว่า ผลการดำเนินงานในปีนี้อย่างสดใส จนผู้บริหารอย่าง “สาธิต สุดบรรทัด” ยิ้มแก้มปริ + + + สุดท้ายมีข่าวฝากจากคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กับโครงการอบรมการเตรียมตัวสอบ LEED Green Associate Training for LEED Green Associate Examination ครั้งที่ 2 สำหรับบุคคลทั่วไปที่ต้องการสอบเพื่อรับใบประกาศนียบัตร LEED Green Associate คอร์สนี้เริ่ม 15 พฤษภาคม ถึง 9 มิถุนายน 2555 สำหรับท่านที่สนใจติดต่อได้ที่ คุณอรฉัตร โครงการวิจัยและอบรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬา