

ทินหุ้น

Thun Hoon
Circulation: 120,000
Ad Rate: 550

Section: First Section/Listed Company

Date: Monday 3 April 2017

Volume: 14

No: 3230

Page: 5(Bottom)

Col.Inch: 44.65

Ad Value: 24,557.50

PRValue (x3): 73,672.50

Clip: Black/White

Headline: 'SIRI' ขึ้นหุ้นกู้ 2 พันล้านบาท. เปิดขายเม.ย.นี้-ชูดอก 3.40%

หุ้นหุ้น - SIRI เตรียมเสนอขายหุ้นกู้ชนิด
ระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มี
ประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุ 3 ปี
มูลค่าเสนอขายไม่เกิน 2 พันล้านบาท ชู
อัตราดอกเบี้ย 3.40% ต่อปี พร้อมจำหน่าย
ผ่าน 2 สถาบันการเงินชั้นนำ BBL และ
SCB ในเดือนเมษายนนี้ หวังไทยเงินชำระ
คืนหุ้นกู้ชุดเดิมและเร่งเดินหน้าธุรกิจ ส่วน
ปี 2560 ปีกรรายได้แตะ 3.4 หมื่นล้านบาท

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการ
ใหญ่ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI
เปิดเผยว่า บริษัทเตรียมออกและเสนอขาย
หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ
ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุ 3
ปี มูลค่าเสนอขายไม่เกิน 2,000 ล้านบาท
ด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่ 3.40% ต่อปี จ่าย
ดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือนตลอดอายุของหุ้นกู้
ซึ่งกำหนดราคา 1,000 บาทต่อหน่วย มูลค่า
จองซื้อขั้นต่ำ 100,000 บาท และทวีคูณของ
100,000 บาท ให้กับผู้ถือหุ้นกู้ที่จัดออกโดย
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ทุกวัน ผู้
ลงทุนทั่วไปและผู้ลงทุนสถาบัน ในเดือน
เมษายนนี้ โดยปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนของการ
ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลและร่างหนังสือชี้
ชวนต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์
และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

● ขึ้นหุ้นกู้ 2 พันล.

สำหรับวัตถุประสงค์ของการเสนอ
ขายหุ้นกู้ครั้งนี้ เป็นไปเพื่อชำระคืนหุ้นกู้ชุด
เดิม และ/หรือเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนใน

'SIRI' ขึ้นหุ้นกู้ 2 พันล้านบาท. เปิดขายเม.ย.นี้-ชูดอก 3.40%

การดำเนินกิจการของบริษัท ตามแผนการ
ดำเนินธุรกิจในปี 2560 ซึ่งบริษัทได้วางแผน
การดำเนินธุรกิจในการพัฒนาโครงการ
อสังหาริมทรัพย์เพื่อตอบสนองความต้องการที่
อยู่อาศัยของกลุ่มลูกค้าทั้งชาวไทยและชาว
ต่างชาติ

โดยปี 2560 บริษัทเตรียมเปิดตัว
โครงการใหม่ 19 โครงการ มูลค่าโครงการ
รวมประมาณ 41,200 ล้านบาท โดย
แบ่งเป็นการพัฒนาโครงการเป็นที่อยู่อาศัย
ประเภทคอนโดมิเนียม 8 โครงการ โครงการ
บ้านเดี่ยว 9 โครงการ และโครงการ
ทาว์นเฮาส์ 2 โครงการ เน้นราคาระดับ
Medium-End และ Hi-End เป็นหลัก
สำหรับไฮไลต์ที่สำคัญในปี 2560
คือการเปิดตัว โครงการ "98 Wireless"
(ไนน์ตี้เอท ไวร์เลส) แฟล็กชิปคอนโดมิเนียม
ที่ดีที่สุดในประเทศไทยและเอเชียตะวันออกเฉียงใต้
มูลค่าโครงการรวมกว่า
8,700 ล้านบาท บนทำเลที่ศักยภาพระดับ
เอ็กซ์คลูซีฟปทุมธานี ทั้งนี้บริษัทได้ตั้งเป้าหมาย
ยอดขายรวมสำหรับปี 2560 ไว้ประมาณ
36,000 ล้านบาท รวมทั้งประมาณการ
รายได้รวมไว้ที่ 34,000 ล้านบาท

● เรตติ้ง BBB+

สำหรับผลการดำเนินงานล่าสุด ใน



>>> เศรษฐา ทวีสิน

ไตรมาส 4/2559 บริษัทมีรายได้รวม 11,687
ล้านบาท เติบโตขึ้นถึง 72% จากช่วงไตรมาส
ก่อนที่มีรายได้ 6,784 ล้านบาท โดยมีกำไร
สำหรับไตรมาส 4/2559 อยู่ที่ 1,599 ล้าน
บาท เติบโตขึ้น 165% จากไตรมาสก่อนซึ่ง
มีกำไร 603 ล้านบาท

ด้านผลประกอบการรวมปี 2559
บริษัทมียอดขาย 31,589 ล้านบาท และ
มีรายได้รวม 34,395 ล้านบาท โดยรายได้
หลักมาจากการทยอยส่งมอบคอนโดมิเนียม
ทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด อาทิ
โครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล - พัทยา

ซึ่งมียอดโอนไปแล้วถึง 95% โครงการ
คอนโดมิเนียม The XXXIX (เดอะ เทอร์รี่ไนน์)
ซึ่งสามารถเปิดการโอนได้เต็ม 100% อย่าง
รวดเร็ว โครงการคอนโดมิเนียม เอดจ์
สุขุมวิท 23 (EDGE Sukhumvit 23)
ซึ่งทยอยโอนในช่วงปลายปีที่ผ่านมา

ทั้งนี้เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560 บริษัท
ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่ระดับ
"BBB+" แนวน้อม "คงที่" จากบริษัท ทรัส
เรตติ้ง จำกัด สะท้อนให้เห็นถึงสถานะ
ผู้นำของบริษัท ตลอดจนผลงานที่เข้ารับ
การยอมรับในตลาดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
นอกจากนี้ หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลัก
ประกันชุดปัจจุบันของบริษัทและหุ้นกู้ชุด
ใหม่ที่เตรียมเสนอขายยังได้รับการปรับเพิ่ม
อันดับเครดิตหุ้นกู้จากเดิม "BBB" เป็นระดับ
"BBB+" ซึ่งการปรับเพิ่มอันดับเครดิตหุ้นกู้
ของบริษัทสะท้อนถึงการมีสิทธิในการได้เงิน
ต้นคืนที่เพิ่มขึ้นหลังจากสัดส่วนหนี้สินมีหลัก
ประกันต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทลดลงต่ำ
กว่าระดับเกณฑ์ที่กำหนดโดยทางบริษัท ทรัส
เรตติ้ง จำกัด ที่ 20%

นายเศรษฐา กล่าวเสริมว่า หุ้นกู้แอสสิริ
เตรียมเปิดจำหน่ายในเดือนเมษายนนี้ ผ่าน
2 สถาบันการเงิน ผู้สนใจสามารถติดต่อ
จองซื้อ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม
ได้ที่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
BBL (ยกเว้นสาขาไมโคร) หรือ โทร. 1333
และธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
SCB หรือ โทร. 0-2777-6784