

บทความพิเศษ



ชาญ ศิริรัตน์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
สายงานบริหารทรัพยากรอาคาร
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้

นวัตกรรมอาคารสีเขียวเพื่ออนาคต



ในปัจจุบันการสร้างตึกสูงเสียดฟ้า หรือ SUPER TOWER นับเป็นสิ่งที่คุณตาในมหานครทั่วโลก เนื่องจากในเมืองใหญ่ที่มีประชากรอาศัยอยู่อย่างหนาแน่น ย่อมมีข้อจำกัดเรื่องที่ดินที่เริ่มหายากและมีแปลงเล็กลง ดังนั้นการสร้างตึกสูงจึงเป็นคำตอบที่ลงตัว ตึกสูงไม่เพียงสร้างขึ้นมาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้เป็นอาคารสำนักงานเท่านั้น แต่อาคารจะที่มีการออกแบบให้มีเอกลักษณ์อย่างชัดเจน ยังกลายเป็นแลนด์มาร์คที่ดึงดูดนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกได้อีกด้วย ในประเทศไทยเองก็เริ่มมีการเปิดตัว SUPER TOWER ที่มีความสูงมากกว่า 300 เมตร และในอนาคตก็จะมีแนวโน้มที่จะมีเพิ่มมากขึ้นอีกด้วย

ตึกสูงไม่เพียงนำมาซึ่งความคุ้มค่าด้านพื้นที่ใช้สอยหรือการเป็นแลนด์มาร์คเท่านั้น แต่หากเจาะลึกเข้าไปในรายละเอียดด้านโครงสร้างการก่อสร้างอาคารสูงนั้น แฝงไว้ด้วยนวัตกรรมและเทคโนโลยีล้ำสมัย ไม่ว่าจะเป็นเทคโนโลยีในด้านการประหยัดพลังงาน เทคโนโลยีในด้านการรักษาความปลอดภัย เทคโนโลยีในการก่อสร้างเพื่อป้องกันภัยพิบัติ เช่น แผ่นดินไหว รวมถึงเทคโนโลยี

ในการรับมืออัคคีภัย

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทั่วโลกไม่ได้ใส่ใจเพียงแค่เทคโนโลยีเท่านั้น แต่ยังตระหนักถึงการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมตลอดวัฏจักรชีวิต (Life Cycle) ของตัวอาคาร ไม่ว่าจะเป็นขั้นตอนการเลือกพื้นที่ทำเล การออกแบบ การก่อสร้าง การเลือกใช้วัสดุรีไซเคิล การดำเนินการดูแลอาคาร และการซ่อมแซมปรับปรุง ที่จะส่งผลต่อสุขภาพของผู้คน และสิ่งแวดล้อมตามธรรมชาติ

แนวนโยบายเหล่านี้คือแนวคิดของ

อาคารสีเขียว หรือ Green Building ซึ่งได้รับความสนใจในปัจจุบัน เพราะทรัพยากรของโลกเราเริ่มมีจำกัด จะเห็นได้ชัดมากในช่วงฤดูร้อน เช่น ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าที่สูงมากขึ้น ส่งผลให้ต้องมีการเตรียมการสรรหาเพิ่มขึ้นด้วย ดังนั้น Green Building จึงเป็นอีกหนึ่งทางเลือกในการลดใช้พลังงานที่ใกล้ตัว

ปัจจุบันอาคารสูงในประเทศไทยที่สูงเกิน 8 ชั้น มีจำนวนทั้งสิ้น 4,700 แห่ง และเป็นอาคารที่มีนวัตกรรมที่ทันสมัยและเป็น Green Building มีทั้งหมด 8 แห่ง ซึ่ง

หากอาคารใดที่ออกแบบและก่อสร้างตามเกณฑ์การประเมินอาคารเขียว (Green Building) ตามมาตรฐานระดับสากล LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) ของสถาบันสถาปนิกอาคารเขียวแห่งประเทศสหรัฐอเมริกา หรือ USGBC (U.S. Green Building Council) เพื่อมุ่งสู่การเป็นอาคารต้นแบบแห่งอนาคตที่พร้อมด้วยเทคโนโลยีทันสมัย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ก็จะได้รับ ความสนใจจากบริษัทข้ามชาติในการพิจารณาเช่าพื้นที่เพื่อเป็นสำนักงานก่อนอาคารทั่วไปที่ไม่ใช่ Green Building

Green Building ที่แท้จริงนั้นไม่ใช่เพียงการเปลี่ยนหลอดไฟเป็นหลอดประหยัดพลังงาน มีระบบม่านกรองแสงอัจฉริยะที่สามารถคำนวณความสว่างของแสงจากนอกอาคารที่จะเข้ามาภายในอาคาร หรือมีการติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์บนอาคารเท่านั้น แต่ยังคงต้องมีการสร้างจิตสำนึกของผู้คนที่เข้ามาใช้งานในอาคารให้มีจิตสำนึกรักสิ่งแวดล้อม เช่น การร่วมมือกันปิดน้ำ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน ไม่นำกล่องโฟมเข้ามาในอาคาร การแยกขยะ และการให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามกฎของอาคาร ก็จะทำให้อาคารแห่งนั้นมีจิตวิญญาณแห่งอาคารสีเขียวอย่างแท้จริง ■