

เจ อเวนิว
คอนโด 17
เดอะ ดอมนอนส์
คอนโด 15
คอนโด 13
เซ็น สเปซ
คอนโด 9
คอนโด 5
คอนโด 1

น.พชรบุรี
ซิลเวอร์ดี พลาซ่า
72 คอร์ทวาร์ด
คอนโด 12
คอนโด 10
เอททองหล่อ
มาร์เก็ตเพลส
คอนโด 2

น.สุขุมวิท
BTS พร้อมพงษ์
BTS ทองหล่อ
น.สุขุมวิท

ภาพรวมย่านทองหล่อ

- ▶ ราคาประเมินของกรมธนารักษ์ปี 2559-2562 อยู่ที่ 4.2 แสนบาท/ตร.ว. เฉลี่ยปรับขึ้นปีละ 20%
- ▶ ราคาเสนอขายในปัจจุบัน ทำเลดีดตงนม 1.3-1.8 ล้านบาท/ตร.ว.
- ▶ ราคาคอนโดมีเนียมเฉลี่ย 1.61 แสนบาท/ตร.ม. แต่ถ้าเป็นโครงการใหม่คิดถนน 2.5-3 แสนบาท/ตร.ม.
- ▶ แนวโน้มราคาขายเฉลี่ยคอนโดมีเนียมจะขยับขึ้นเป็น 1.82 แสนบาท/ตร.ม.
- ▶ อัตราค่าเช่าคอนโด ต่อเดือน 700-1,000 บาท/ตร.ม.
- ▶ กลุ่มผู้เช่าหลัก คือ ชาวญี่ปุ่น โดยห้องที่นิยม คือ ห้อง 1-2 ห้องนอน

ที่มา : แสนสิริ

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	จำนวน ยูนิต	รูปแบบห้อง	ราคาขายเริ่มต้น	หมายเหตุ
1 เทคซ่า ทองหล่อ ซ.13	เกษร พร็อพเพอร์ตี้	88	• 2-4 ห้องนอน • 89.18-460.89 ตร.ม.	• 3 แสนบาท/ตร.ม. • 25 ล้านบาท/ยูนิต	เปิดตัวกลางปี59
2 เดอะ แบงค็อก ทองหล่อ ซ.1	แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	148	• 1-2 ห้องนอน • 53-94 ตร.ม.	• 3.39 แสนบาท/ตร.ม. • 18 ล้านบาท/ยูนิต	เปิดตัวปลายปี59
3 คุณ บาย ยู ทองหล่อ ซ.12	แสนสิริ	148	• 1-3 ห้องนอน • 41.50-302.75 ตร.ม.	• 3.6 แสนบาท/ตร.ม. • 15 ล้านบาท/ยูนิต	เปิดใจองแล้ว แต่จะเปิดตัวจริงต้นปี 60
4 เดอะ โมดูเมนด์ ทองหล่อ (ติดกับตึกซิลเวอร์ดี พลาซ่า ใกล้กับมิ่ง น.เพชรบุรี)	แสนสิริ	127	• 2-3 ห้องนอน • 120-700 ตร.ม.	• ราคาเฉลี่ย 3 แสนบาท/ตร.ม.	เปิดใจองแล้ว แต่จะเปิดตัวจริงต้นปี 60
5 The Reserve ทองหล่อ ซ.2	พญา เซ็บลอสเทล	-	-	• 25 แสนบาท/ตร.ม. • 10 ล้านบาท/ยูนิต	เริ่มให้ลงทะเบียน และลงความสนใจผ่านเว็บไซต์

ที่มา : โพสต์ทูเดย์รวบรวม

ทองหล่อ...แรงข้ามปี

ยักษ์ชนยักษ์รับกลุ่มกำลังซื้อสูง