

# อัลดโปรคองนโด-บ้านต่ำ3ล. พวงลต'ค่าโอน จดจำนอง'

**กรุงเทพธุรกิจ ● แอล.พี.เอ็น."** อัลดโปรโมชันบ้าน-คองนโดกว่า 9 โครงการ รับมาตรการรัฐห้วงกระตุ้นยอดขายเฮือกสุดท้าย แสนสิริ ผุดแคมเปญให้แรง แชนรัฐ รับฟรีทันทีค่าใช้จ่ายวันโอน-จดจำนอง พร้อมรับเงินคืน ดัน"โอเชียน พรอพเพอร์ตี้" ส่ง2โครงการ อัลดโปรส่งท้ายปี

หลังจากที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติเห็นชอบมาตรการกระตุ้นตลาดที่อยู่อาศัย ด้วยการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์จาก 2% เหลือ 0.01% ของราคาประเมิน และลดค่าจดจำนองจาก 1% เหลือ 0.01% ของราคาประเมิน สำหรับการซื้อขายที่อยู่อาศัยที่มีราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท โดยจะต้องโอนฯและจดจำนองในคราวเดียวกัน ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในวันที่ 24 ธ.ค.2563 นั้น

นายโอภาส ศรีพยัคฆ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการบริษัทแอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ได้นำสินค้าทั้งบ้านและคองนโดมิเนียมที่อยู่ในระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาทจำนวน 9 โครงการ อาทิ คองนโดมิเนียม ลุมพินี ซีเล็คเตด สุธวิสาร-สะพานควาย, ลุมพินีเฟลส รัชดา-สาธุ, ลุมพินีพาร์ค วิทยาดิ-จตุจักร, ลุมพินี วิลลิส สุซสวัสดี-พระราม 3, ลุมพินี เฟลส พระราม 3-ริเวอร์ไรน์ ส่วนบ้านพักอาศัย อาทิ บ้าน ลุมพินี ทาวน์วิลลิส รังสิต คลอง2, บ้านลุมพินี ทาวน์วิลลิส ลาดปลาตุก-บางไผ่สเตรชั่น, บ้านลุมพินี ทาวน์วิลลิส เพิ่มสิน-วัชรพล และ

บ้านลุมพินี ทาวน์วิลลิส ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้บริโภค

ทั้งนี้เชื่อว่ามาตรการลดค่าโอน-จดจำนองจะมีส่วนกระตุ้นยอดขาย การลดค่าโอน 2% และค่าจดจำนอง 1% รวมกัน 3% ให้เหลือ 0.01% มีผลเท่ากับภาระค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายล้านละ 30,000 บาท ลดเหลือล้านละ 300 บาท โดยไม่ระบุว่าต้องเป็นบ้านหลังแรก

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า เพื่อเป็นการผนึกกำลังตอบรับมาตรการรัฐในฐานะภาคเอกชนรวมถึงช่วยกระตุ้นตลาดอสังหาฯได้เปิดตัวแคมเปญ "ให้แรง แชนรัฐ" มอบทันที "ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอนและฟรีค่าจดจำนอง" พร้อมรับเงินคืนและโปรโมชันใน 17 โครงการที่อยู่อาศัย พร้อมอยู่ราคาเริ่มต้นต่ำกว่า 3 ล้านบาททั่วประเทศ

โดยบริษัทได้รวบรวมโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมอยู่จาก 17 โครงการทั่วประเทศ ราคาเริ่มต้นต่ำกว่า 3 ล้านบาท ภายใต้แบรนด์ อาทิ คองนโดมิเนียมแบรนด์ ดีคองนโด, เดอะ เบส, เดอะไลน์และลากาซิดา หัวหิน ทาวน์โฮมและโครงการมิกซ์โปรดัคส์แบรนด์ สิริ เฟลส และอณาสิริ รับทันทีฟรีค่าใช้จ่ายวันโอนและฟรีค่าจดจำนอง พร้อมรับเงินคืนและโปรโมชันในแต่ละโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

นายณพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด กล่าวว่า

เพื่อเป็นการรองรับกับมาตรการลดภาระภาษีของรัฐบาล บริษัทได้อัลดโปรโมชัน 2 โครงการ ได้แก่โครงการโอเชียนทาวน์เมือง-รัชฎา จ.ภูเก็ตราคาเริ่มต้นที่ 2.69 ล้านบาท และโครงการโอเชียน เรสซิเดนซ์ มิตรภาพ-ขอนแก่น จ.ขอนแก่น เริ่มต้นที่ 1.39 ล้านบาท

โดยลูกค้าที่ซื้อบ้านหรือคองนโดมิเนียมในช่วงระยะเวลาที่กำหนด สามารถเลือกรับสิทธิพิเศษได้ 1 รายการโดยให้เลือกระหว่าง สมาร์ทโฟน Samsung Note10, ทรัปล่องเรือยอร์ทส่วนตัวที่พัทยา 1 วัน หรือ ทองคำแท่ง 1 บาท คาดว่า ส่งผลให้ยอดขายรวมตลอดทั้งปีนี้ถึง 1,000 ล้านบาทตามเป้า