



แวดวงตลาดบ้าน

เรื่อง : กองบรรณาธิการ

'บีทีเอส' ผันปีก 'แสนสิริ' เตรียมโอน 4 คอนโดฯ ไตรมาส 4 ชุกำไรปีนี้กว่า 1,000 ล้านบาท



นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า เมื่อ 5 ปีที่ผ่านมา กลุ่มบริษัทบีทีเอสและแสนสิริได้ประกาศความร่วมมือในการพัฒนาคอนโดมิเนียมใกล้รถไฟฟ้าเพื่อตอบโจทย์การใช้ชีวิตและไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่ โดย บมจ. ยู ซิตี้ ซึ่งเป็นบริษัทในเครือกลุ่มบริษัทบีทีเอส ที่ดูแลธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ ได้รับโอนโครงการความร่วมมือระหว่างกลุ่มบริษัทบีทีเอสและแสนสิริ เข้ามาในพอร์ตในปี 2561 ปัจจุบันมีการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมร่วมกัน 14 โครงการ รวมมูลค่ากว่า 50,000 ล้านบาทและมียอดขายรวม ณ ปัจจุบันที่ 35,000 ล้านบาทหรือกว่า 70% ของยอดขายทั้งหมด อันรวมถึง 4 โครงการภายใต้แบรนด์ 'เดอะไลน์ (THE LINE)', 'เดอะเบส (THE BASE)'

และ 'คุณ นาย ยู อินสไปร์ นาย สตาร์ค (KHUN by YOOinspired by Starck)' ที่เตรียมส่งมอบให้กับลูกค้าในไตรมาส 4 ปีนี้ด้วย ซึ่งถือว่ายอดขายและการเปิดตัวโครงการเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ แม้ว่าภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันจะผันผวน ทั้งนี้ ด้วยยอดพีรเชลส์แบ็กล็อกสำหรับโครงการร่วมทุนที่มีร่วมกัน 17,500 ล้านบาท ที่เตรียมส่งมอบในปี 2562 ถึง 2565 เชื่อว่าจะสามารถนำมาสู่กำไรของโครงการร่วมทุนระหว่าง ยู ซิตี้ และแสนสิริ ได้กว่า 1,000 ล้านบาทได้ในปีนี้

ด้าน นางสาววรางคณา อัครสถาพร ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานการเงินและพัฒนารุรกิจใหม่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เผยว่า บริษัทร่วมทุน 'บีทีเอส-แสนสิริ โฮลดิ้ง กรุ๊ป' เตรียมส่งมอบคอนโดมิเนียมพร้อมอยู่บนทำเลติดแนวรถไฟฟ้ารอบกรุงเทพฯ 4 โครงการ ได้แก่ เดอะเบส เพชรเกษม ทำเลใจกลางย่านชุมชนของเพชรเกษม-บางแค มูลค่าโครงการ 1,850 ล้านบาท ปัจจุบันมียอดขายแล้ว 80% หรือ 1,600 ล้านบาท, เดอะไลน์ สุขุมวิท 101 ทำเลใกล้รถไฟฟ้า BTS ปุณณวิถี เพียง 250 ม. มูลค่าโครงการ 4,600 ล้านบาท ปัจจุบันมียอดขายแล้วกว่า 65% หรือกว่า 3,000 ล้านบาท, เดอะไลน์ พหลฯ-ประดิพัทธ์ ทำเลใกล้สถานีรถไฟฟ้าสะพานควาย มูลค่าโครงการ 5,800 ล้านบาท ปัจจุบันมียอดขายกว่า 70% หรือกว่า 4,100 ล้านบาทและคุณ นาย ยู อินสไปร์ นาย สตาร์คทำเลใจกลางทองหล่อมูลค่าโครงการ 4,000 ล้านบาท ปัจจุบันมียอดขายกว่า 70% หรือ 2,800 ล้านบาท โดยยอดขายพร้อมโอนปีนี้ของทั้ง 4 โครงการรวมมูลค่าสูงกว่า 11,500 ล้านบาท

"ด้วยศักยภาพทางทำเลของทั้ง 4 โครงการที่บีทีเอสและแสนสิริได้พัฒนาร่วมกัน โดยคำนึงถึงดีมานด์และสภาพของตลาด ซึ่งในปัจจุบันตลาดอสังหาริมทรัพย์ได้เข้าสู่ยุคเรียลตีมานด์ที่ลูกค้าซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก บีทีเอสและแสนสิริจึงพิถีพิถันในการพัฒนาโครงการทุกโครงการเพื่อให้แน่ใจว่าจะสามารถตอบโจทย์การอยู่อาศัยของกลุ่มลูกค้าเรียลตีมานด์ได้มากที่สุด และตรงกับอุปสงค์ของตลาดคอนโดมิเนียมในขณะนั้น นอกจากนี้ทำเลศักยภาพตามแนวเส้นทางระบบขนส่งมวลชนเรายังให้ความสำคัญกับพื้นที่ชุมชนที่เป็นทำเลของผู้อยู่อาศัยจริง เพื่อให้การพัฒนาโครงการสอดคล้องกับความต้องการ โดยยังคงมุ่งเน้นไปที่กลุ่มลูกค้าคนรุ่นใหม่เพราะยังคงเป็นตลาดที่ยังคงขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเรามั่นใจว่าผลกำไรในปีใหม่ของโครงการจากความร่วมมือกันระหว่างบีทีเอสและแสนสิริจะเป็นไปตามเป้าที่ 1,000 ล้านบาท" นางสาววรางคณากล่าวสรุป