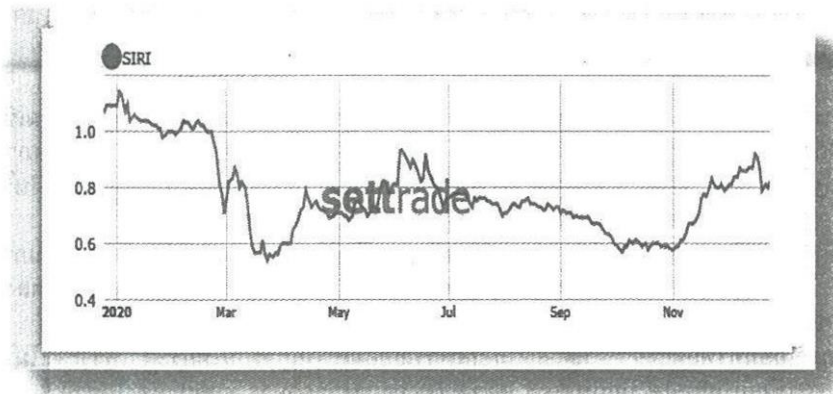


หุ้น น่าลุ้น

กลอง แสนสิริ (SIRI)

ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ในปี 2563 อาจมีปัญหา เพราะเกิดเหตุการณ์หลากหลายที่กดดันธุรกิจ ไม่ว่าจะเป็นผลมาจากเศรษฐกิจชะลอตัว สงครามการค้าโลกที่ทำให้ลูกค้าจากต่างประเทศชะลอการลงทุน และผลกระทบจากโรคระบาดโควิด-19 ที่ทำให้ทั้งธุรกิจต้องหยุดดำเนินการไปหลายเดือน และลูกค้าภายในประเทศก็ต้องอยู่ติดกับบ้าน ทำให้ธุรกิจแทบไม่มีรายได้เกิดขึ้น มีผลให้หลายธุรกิจต้องหยุดการดำเนินโครงการ ก็ยังไม่แน่ใจให้เกิดความต้องการสินค้ามากขึ้น อย่างไรก็ตามหลังมีการปลดล็อก ธุรกิจสามารถกลับมาดำเนินการได้ตามปกติ ก็มีการปรับเปลี่ยนนโยบายการทำโครงการใหม่กันมาก เพื่อให้



รับกับความต้องการของลูกค้าภายในประเทศมากขึ้น ส่วนลูกค้าจากต่างประเทศคงต้องรอให้สถานการณ์โรคระบาดหมดไปเสียก่อน และมีการปลดล็อกให้ผู้คนจากต่างประเทศเดินทางเข้ามาในประเทศได้ จึงจะคาดหวังรายได้ในส่วนนี้ อย่างไรก็ตาม กลับพบว่าราคาหุ้นในธุรกิจนี้ตกต่ำลงมาก ทำให้ราคาต่ำเกินจริงมาก จึงยังน่าลงทุน ตัวอย่าง SIRI เป็นหุ้นที่น่าสนใจมาก เพราะผลกำไร 9 เดือนปี 2563 ยังทำได้ 1,084.91 ล้านบาท ต่ำกว่าช่วงเดียวกันของปี 2562 แค่ 4.92% เท่านั้น และที่สำคัญแต่ไตรมาส 3 ทำกำไรได้มากถึง 764.86 ล้านบาท ทำให้ประเมินว่าปี 2563 จะมีกำไรในระดับ 1,700 ล้านบาทได้ จะมีกำไรต่อหุ้นที่ 0.11 บาท เพียงใช้พีอี 10 เท่าประเมินราคา ยังได้ที่ 1.10 บาท แต่ราคาในตลาดอยู่แค่ 0.80 บาท จึงมี upside ได้อีกมากถึง 37.5% โดยจะได้เงินปันผลในระดับสูงที่ 7.5% ด้วย นอกจากนี้ มูลค่าหุ้นตามบัญชีของ SIRI ยังอยู่สูงที่ 2.33 บาท ยืนยันได้เลยว่าราคาหุ้นในตลาดต่ำเกินจริงมาก จึงน่าลงทุน ●