

'สิริ แคมป์ส'คว้าFITWELมาตรฐานระดับโลก พลัสฯเจรจา4-5อาคารเพิ่มศักยภาพโครงการ

ผู้จัดการรายวัน360° – “แสนสิริ-พลัส” นำ “สิริ แคมป์ส” ผ่านมาตรฐานสากล Fitwel ระดับสูงสุด 3 ดาว เผย Fitwel วัดค่าความเป็นมิตรต่อคุณภาพชีวิตของผู้ใช้อาคาร มุ่งสร้างความสุขให้กับผู้ใช้อาคาร นำไปสู่การเพิ่มผลผลิต สปีดการทำงาน และคุณภาพที่เร็วขึ้น เผยอยู่ระหว่างเจรจากับลูกค้า นำมาตรฐาน Fitwel ช่วยบริหารอาคาร สร้างความมั่นใจในการแข่งขัน เพิ่มโอกาสในเรื่องของราคา แจงปี 64 วางเป้าเพิ่มการเติบโตบริหารอาคารสูงถึง 15-20% ตลาดบริหารงานอาคาร ราชการ มหาวิทยาลัย เต็มโต เงินหนา จ่ายได้ตลอด นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า จากปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและวิกฤตการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ส่งผลให้เทรนด์การออกแบบและบริหารอาคาร ไม่จำกัดเพียงแต่มาตรฐานด้านความปลอดภัยและอาคารเขียวเพื่อสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน ยังมี Fitwel เทรนด์มาตรฐานอาคารใหม่ในไทย กับเป้าหมายเพื่อส่งเสริมการพัฒนาและดูแลอาคารที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นเมกะเทรนด์ที่ได้รับการขับเคลื่อนระดับโลก โดยล่าสุด “สิริ แคมป์ส” ภายใต้การบริหารทรัพยากรอาคารและดูแลระบบวิศวกรรม โดยทีมงานมืออาชีพของพลัสฯ ได้ผ่านการรับรองมาตรฐานสากล Fitwel จากองค์กร Center for Active Design (CfAD) สหรัฐอเมริกา ระดับสูงสุด 3 ดาว ด้วยคะแนนสูงสุดในเอเชียประจำปี 2020 ประเภทโครงการส่งเสริมสุขภาวะที่ดีต่อผู้ใช้อาคาร ทั้งด้านส่งเสริมสุขภาพและประสิทธิภาพในการทำงานที่ดี

“แสนสิริ ทำเรื่องสิ่งแวดล้อมมาเยอะมาก ลูกค้าที่จะซื้อก็จะมองว่า บริษัทเหล่านี้ ได้ใส่ใจเรื่องสิ่งแวดล้อมแค่ไหน สิริ แคมป์ส เป็นออฟฟิศรูปแบบใหม่ของพนักงานแสนสิริ และบริษัทในเครือกว่า 1,200 คน ได้รับการออกแบบและบริหารจัดการอาคารที่ใส่ใจต่อสุขภาพของพนักงานและผู้ใช้อาคารตามมาตรฐาน Fitwel และยังออกแบบภายใต้แนวคิด New way of Work และ New way of Life ที่มุ่งเคลื่อนการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพควบคู่ไปกับการสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับพนักงาน จุดมุ่งหมาย ทำให้สปีดงานเร็วขึ้นคุณภาพเร็วขึ้น ตรงนี้คือ Cost ดังนั้น เราต้อง Speed to market ให้เร็ว” นายอุทัยกล่าว

นายชาญ ศิริรัตน์ รองกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายบริหารทรัพยากรอาคารและวิศวกรรม บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้เชี่ยวชาญที่พร้อมตอบโจทย์ทุกบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ว่า พลัสฯและแสนสิริ ได้ร่วมมือกัน ผลักดันนโยบายในการยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงาน รวมถึงพันธมิตรทางธุรกิจ โดยได้นำเรื่องนี้เข้ามาเป็นโรดแมปในการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน รวมถึงนำไปใช้ในการบริหารอาคารของลูกค้าที่พลัสฯดูแลในทุกๆ โครงการเพื่อส่งต่อคุณภาพชีวิตที่ดีสู่สังคม

ทั้งนี้ หากโครงการอาคารสำนักงาน มีมาตรฐาน Fitwel ก็จะช่วยส่งเสริมให้ลูกค้ามีความมั่นใจ สามารถปรับเรื่องราคาได้ โดยทางพลัสฯอยู่ระหว่างการเจรจากับทางเจ้าของโครงการขนาดใหญ่ เช่น อาคารสำนักงานและโครงการเชิงพาณิชย์ (คอมเมอร์เชียล) รวม 4-5 โครงการ ขนาดพื้นที่ของอาคารมีตั้งแต่ 20,000 ตารางเมตร (ตร.ม.) หรือ 300,000 ตร.ม.ต่ออาคาร อายุบางอาคารสำนักงาน 10 ปี และ 5 ปี เป็นต้น

“พลัสฯอยู่ในธุรกิจบริหารจัดการอาคารมา 20 ปี สิ่งที่เราทำ เราต้องปรับตัวมาตรฐานบริหารจัดการต่างๆ เพื่อเข้าสู่ตัวมาตรฐานที่สูงมากขึ้นเรื่อยๆ เพื่อตอบสนองต่อผู้ใช้อาคาร เพราะถ้าเราปล่อยอาคารไว้ ต่อไปก็ไม่สามารถแข่งขันได้ สิ่งสำคัญจะต้องปรับปรุงตัวอาคารตลอดเวลา และอาศัยผู้ที่มีความชำนาญ ประสบการณ์ในการบริหารจัดการเข้าไปช่วย เพื่อให้คุณภาพอาคารดีขึ้น แข่งขันได้ ลดต้นทุน เพิ่มกำไร”

ปัจจุบัน พลัสฯ มีโครงการต่างๆ ที่บริหารอยู่ไม่ว่าจะเป็นอาคารสำนักงาน โครงการคอนโดมิเนียม และอื่นๆ รวมแล้ว 250 โครงการ เป็นส่วนหนึ่งของประเภทอาคารสำนักงานประมาณ 37 โครงการ โดยวางเป้าหมายจะเพิ่มสัดส่วนการบริหารอาคารสำนักงานเพิ่มประมาณ 15-20% จากภาวะปกติจะเพิ่มโครงการที่เข้าไปบริหารเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 10-12% ซึ่งโดยสภาพเศรษฐกิจแบบนี้ ประเด็นเรื่องการบริหารจัดการและดูแลอาคารยังจำเป็น ทำให้ในสวนนี้ไม่น่าจะหายไป ซึ่งเราต้องมองหาช่องทางเพิ่มฐานลูกค้า

“ภาพรวมธุรกิจอาคารสำนักงาน ตอนนี้ หลายท่านคงทราบเรื่องภาวะเศรษฐกิจ ซึ่งรูปแบบของอาคารมีทั้งของเอกชน หน่วยงานราชการ หรืออาคารที่มีอยู่ภายใต้การบริหารของกองทุนรวมต่างๆ และในสภาวะแบบนี้ ถ้าถามว่าใครมีเงินเยอะมากที่สุด หนาสุด จ่ายได้ตลอด คำตอบ คือ ภาครัฐ ปีนี้ เราจะเพิ่มพอร์ตกลุ่มนี้มากขึ้น จริงๆ แล้ว เราลปิดมาตั้งแต่ปลายปี 2561 โดยกลุ่มภาครัฐ มีทั้ง ราชการ หรือ มหาวิทยาลัย ขนาดมีตั้งแต่ 10,000 ถึง 20,000 ตร.ม. และกำลังพูดคุยกับขนาดที่มีพื้นที่มากกว่า 50,000 ตร.ม.”