



ส่งอนาคตโทเคนดิจิทัล ผ่าน 'แสนสิริ-เอ็กซ์สปริง'

หลังการประกาศของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (SIRI) ได้ต่อยอดจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เดิม โดยการลงทุนในบริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) "XSpring" (XPG) กลุ่มธุรกิจการเงินและหลักทรัพย์ผู้ให้บริการทางการเงินครบวงจรที่เชื่อมโลกการเงินปัจจุบันกับโลกการเงินดิจิทัล (Digital Financial Service) เข้าไว้ด้วยกัน รายแรกและรายเดียวในประเทศไทย โดยแสนสิริเข้าเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่อันดับหนึ่ง ในสัดส่วน 15% ด้วยเงินลงทุนกว่า 2,000 ล้านบาท

โดย **เศรษฐา ทวีสิน** ประธานอำนวยการและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ให้เหตุผลเข้าลงทุนครั้งนี้ ว่า แสนสิริเห็นโอกาสและเทรนด์การเติบโตแบบก้าว



กระโดดของธุรกิจการเงินดิจิทัลทั้งภายในประเทศไทย และการขยายตัวรวดเร็วไปทั่วโลก การลงทุนใน XSpring บริษัทการเงินครบวงจรที่กำลังจะนำดิจิทัลเทคโนโลยีมาเชื่อมโลก การเงินปัจจุบันและโลกอนาคต เข้าไว้ด้วยกัน พร้อมเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจของ XSpring ภายใต้การนำทีมของผู้บริหารที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในธุรกิจการเงินมาอย่างยาวนานอย่าง คุณระเฑียร ศรีมงคล

"XSpring มีใบอนุญาตการดำเนินธุรกิจ Digital Financial Service ในด้านบริการซื้อขาย โทเคนดิจิทัลเต็มรูปแบบผ่านบริษัท เอสดี ดิจิทัล (SE Digital) ที่เสนอขายโทเคนดิจิทัลให้แก่ลงทุน ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) แล้ว ที่จะทำให้ XSpring สามารถเดินหน้าออกโทเคนดิจิทัลที่มีสินทรัพย์เป็นหลักประกันเป็นรายแรกในประเทศไทยได้ในเร็ว ๆ นี้ หรือมีใบอนุญาตด้านจัดการหนี้ (เอเอ็มซี) ในการซื้อหนี้ด้านอสังหาริมทรัพย์ นำมาปรับปรุงเพื่อขาย หรือการใช้โทเคน

ในการแลกเปลี่ยนกิจกรรมด้านการตลาดต่าง ๆ เป็นต้น นับเป็นการลงทุนครั้งสำคัญสร้างความแข็งแกร่งของแสนสิริที่เพิ่มมากขึ้นผ่านธุรกิจของ XSpring ที่สำคัญอยากลดกำแพงการแสวงหาผลประโยชน์ให้คนรุ่นใหม่ คนมีรายได้น้อยสามารถเข้าถึงการลงทุน เหมือนแสนสิริวันนี้ เรามีโครงการที่พิกัดตั้งแต่ 500 ล้านบาทขึ้นไป หรือคนรุ่นใหม่รายได้น้อยเข้าถึงได้ในราคา 9.9 แสนบาท การเพิ่มความหลากหลายก็เป็นเรื่องสำคัญ การเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจเกิดได้ตลอด อย่างการแพร่ระบาดของโควิด เรายังเดินหน้าก่อสร้างตามแผนที่มี 80 โครงการแต่หลายปัจจัยทำให้ยอดขายต่อสัปดาห์ลดลงเหลือ 700-800 ล้านบาท ต่ำกว่าไตรมาสแรกที่ยอดขายต่อสัปดาห์ 900-1,000 ล้านบาท ผมเชื่อว่า Digital Financial Service สร้างกลุ่มคนที่มีเงินน้อยเข้าถึงลงทุนได้กว้างขวางขึ้น"

ด้าน ระเฑียร ศรีมงคล ประธานกรรมการ บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ไขข้อสงสัยไว้ว่า บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล เดิมชื่อ ซีมิโก้ แคปปิตอล ซึ่งเป็นบริษัทที่มีใบอนุญาต (ไลเซนส์) ที่หลากหลายกว่า 20 ไลเซนส์ ทั้งธุรกิจหลักทรัพย์ ธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ (ประมวลซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ) และธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล ซึ่งส่วนนี้ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้เป็นผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลเรียบร้อยแล้ว ซึ่ง XSpring สามารถเดินหน้าออกโทเคนดิจิทัลที่มีสินทรัพย์เป็นหลักประกันเป็นรายแรกในประเทศไทยในเร็ว ๆ นี้ คาดว่าการตรวจสอบจะแล้วเสร็จภายใน 60 วัน ภายใต้ชื่อ SIRIHUB Token

"ตอนที่ผมตัดสินใจซื้อบริษัทเดิม ก่อนเปลี่ยนชื่อเป็น เอ็กซ์สปริง ก่อนมีการระบาดของโควิด-19 และมองว่าเศรษฐกิจไทยจะแย่ลง แต่การลงทุนเกี่ยวกับดิจิทัลมองเป็นอนาคต ผมมองเห็นโอกาสการเติบโตของธุรกิจการเงินและหลักทรัพย์ที่ต่อยอดโลกการเงินปัจจุบันเข้ากับโลกการลงทุนดิจิทัล เพื่อนำเสนอนวัตกรรมทางการเงินรูปแบบใหม่ที่เปิดโอกาสทางการเงินให้ทุกคนเข้าถึงได้ง่าย"

ระเฑียร เปิดใจอีกว่า ตั้งใจให้เอ็กซ์สปริงเป็นเกตเวย์โลก 2 ใบ คนรุ่นใหม่ไม่ได้มองและเข้าใจผลิตภัณฑ์ของคนรุ่นเก่า ขณะเดียวกันคนรุ่นเก่าก็ไม่ได้มองเห็นผลิตภัณฑ์ของคนรุ่นใหม่ คนรุ่นเก่าจะรู้สึกเมื่อพูดถึงคอปยต์ หรือโทเคน เป็นเรื่องน่ากลัว คนรุ่นใหม่รู้สึกว่าเป็นผลิตภัณฑ์เก่าๆ ยังสอติดรับสมัยใหม่ เราจะเป็นศูนย์รวม และเปิดมุมมองคนทั้งสองโลกนี้ให้เข้าใจ โลกอีกโลกหนึ่ง หน้าที่เราคือสร้างคำตอบแทน (create well) เปิดประตูเข้าโลก 2 ใบที่ทับซ้อนกันอยู่ อย่างผมซื้อบริษัทมาครั้งแรก ก็ต้องทำความเข้าใจ วันนี้อยู่ในช่วงเพิ่มการจัดวางระบบ บุคลากร

และระดมทุน กำลังจัดวางเชื่อมโยงธุรกิจต่อธุรกิจเหมือนการวางจิ๊กซอว์ อย่างเอเอ็มซี ก็มี 7-8 โครงการที่เจรจาซื้อหนี้ หรืออยู่ระหว่างยื่นขอใบอนุญาตอีก 3 ธุรกิจ ในด้านบริหารจัดการบริษัทหลักทรัพย์ เป็นต้น ตอนนี้เรามีเงินทุน 9 พันล้านบาท เพื่อเลือกที่จะลงทุนอย่างไร ที่จะสร้างผลตอบแทนได้สูงสุด และเราก็มีแสนสิริที่เชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์ก็จะรู้ว่าการใดควรลงทุน หัวใจคือลงทุนในนั้นแล้วจะสร้างผลตอบแทนได้อย่างไร วันนี้การลงทุนในโลกการเงินดิจิทัล มีเงิน 100 บาทก็ลงทุนได้ง่ายเข้าถึงเพ่งทำผ่านโมบาย แอปพลิเคชัน และไม่ต้องเปิดบัญชีเหมือนลงทุนแบบเดิม และผลตอบแทนมีให้เลือกทั้งแบบเสี่ยงสูง ดอกเบี้ยดี หรือแบบเสี่ยงต่ำแต่ดอกเบี้ยต่ำ หรือผลตอบแทนที่ต่ำกว่า

เดิมที เมื่อบริษัทเอกชนต้องการระดมทุนจากสาธารณะก่อนจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ บริษัทนั้นๆ สามารถเสนอขายหุ้นให้แก่บุคคลทั่วไป เพื่อแลกกับจำนวนหุ้น โดยต้องตามเงื่อนไขที่ ก.ล.ต.กำหนดการระดมทุนเรียกว่าไอพีโอ (IPO หรือ Initial Public Offering) แต่วันนี้ ไอซีโอ (ICO หรือ Initial Coin Offering) กำลังมีบทบาทมากขึ้น ซึ่งเป็นวิธีระดมทุนใหม่ที่อาศัยเทคโนโลยีเข้าช่วย แทนที่ผู้ลงทุนจะจ่ายเงินเพื่อแลกกับหุ้น ทุกวันนี้ได้รับเหรียญดิจิทัลที่จับต้องไม่ได้เป็นผลตอบแทน และในส่วนนี้กำลังเห็นการพัฒนาในอีกขั้น เพื่อให้นักลงทุนได้มั่นใจต่อ "ลดทอนความเสี่ยง" ที่อาจเกิดขึ้น

อย่างที่กำลังเกิดขึ้นจากการจับมือของแสนสิริ กับ เอ็กซ์สปริง จึงเชื่อว่าเป็นอีกรูปแบบที่นักลงทุนอยากเห็น !!