

## XPG ประเดิมงานเอเอ็มซี ร่วมSIRIซื้อหนี้บริหาร

เอ็กซ์สปริง ร่วมทุนแสนสิริ ซื้อหนี้เสียจากสถาบันการเงินมาบริหาร ประเดิมกองแรก 127.5 ล้านบาท วงในมอง XPG รับกำไรสองเต็ง เต็งแรกจากส่วนแบ่งรายได้ 50% เต็งสองจากการปล่อยกู้ให้ AMC ดอกเบี้ย 5% เริ่มบันทึกรายได้ไตรมาสที่ 3/64 นี้ ส่วนไทเทคดิจิทัลเดินหน้าต่อ มั่นใจมีทรัพย์สินเบ็ดตัว เลี้ยงตัว

นายวันจักร์ บุรณศิริ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) หรือ

อ่านต่อ  
หน้า 27

### XPG

XPG เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็กซ์สปริง เอ เอ็ม ซี จำกัด (XSpring AMC) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วน 99.99% เข้าทำสัญญาแบ่งปันรายได้ หรือ REVENUE SHARING AGREEMENT กับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI

โดยทั้งสองฝ่ายต่างรับผิดชอบต้นทุนในการซื้อกองสินทรัพย์ฯ มูลค่า 127.5 ล้านบาท และทุนหมุนเวียนในการดำเนินการและการบริหารกองสินทรัพย์ฯ ฝ่ายละ 50% ของต้นทุนและทุนหมุนเวียนดังกล่าว และหากมีกำไรจากการบริหารจัดการกองสินทรัพย์ฯ ดังกล่าว แต่ละฝ่ายก็จะได้รับการแบ่งผลกำไรในสัดส่วน 50% ของกำไรจากกองสินทรัพย์ฯ ดังกล่าว

สำหรับการลงทุนในกองสินทรัพย์ฯ ครั้งนี้ XSpring AMC จะใช้เงินจำนวนไม่เกิน 75 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนใน

อ่านต่อหน้า 28

### XPG

(ต่อจากหน้า 27)

การซื้อกองสินทรัพย์ฯ และทุนหมุนเวียนในการดำเนินการและการบริหารกองสินทรัพย์ฯ ตามส่วนที่ XSpring AMC จะลงทุนร่วมกับ SIRI ตามสัญญา REVENUE SHARING AGREEMENT

ส่วนแหล่งเงินทุนจะมาจากกระแสเงินสดภายในของ XSpring AMC และเงินกู้ยืมจากบริษัท โดย XSpring AMC ได้กู้ยืมเงินจากบริษัทจำนวน 130 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ย 5% ต่อปี ทั้งนี้ XSpring AMC ยังคงมีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอสำหรับใช้ในการดำเนินธุรกิจ

ด้านนางสาวรวงคณา อัครสภาพร ประธานผู้บริหารสายงานการเงิน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า SIRI ร่วมทำธุรกิจกับบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็กซ์สปริง เอ เอ็ม ซี จำกัด (XSpring AMC) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บมจ.เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล (XPG) ในสัดส่วน 50 : 50 เพื่อร่วมลงทุนในกองสินทรัพย์ที่ประกอบด้วยลูกหนี้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาสินเชื่อ

เพื่อการพาณิชย์และพักอาศัย และสัญญาหลักประกันซึ่งประกอบไปด้วยที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาทิ บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม ทั้งในกรุงเทพฯ และปริมณฑล (NPL) มูลค่ากองสินทรัพย์แรกประมาณ 127 ล้านบาท จากการชนะการประมูลของ XSpring AMC โดยจะนำมาบริหารสินทรัพย์ต่อ เพื่อต่อยอดธุรกิจและสร้างรายได้เพิ่มในระยะยาว โดยจะมีส่วนแบ่งกำไรในสัดส่วน 50% ของกำไรจากกองสินทรัพย์

“เรากำลังขยายธุรกิจเพื่อการเติบโตที่มากขึ้น ธุรกิจที่มีศักยภาพที่ดีในการสร้างรายได้ใหม่ ๆ จากธุรกิจที่มีความเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และมีพันธมิตรในการเสริมสร้างความแข็งแกร่งให้กับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของเราไปพร้อม ๆ กัน”

สำหรับการเดินหน้าประมูลซื้อกองสินทรัพย์ NPL ในครั้งนี้ SIRI เชื่อมโยงจากความสำเร็จของ XSpring ในฐานะกลุ่มธุรกิจการเงินและหลักทรัพย์ผู้ให้บริการทางการเงินครบวงจรที่เชื่อมโลกการเงินปัจจุบันกับโลกการเงินดิจิทัล หรือ Digital Financial Service เข้าไว้ด้วยกัน รายแรกและรายเดียวในประเทศไทยที่มี License ของ XSpring AMC ซึ่งเป็นกลุ่มธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ผสานกับความเชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์ของแสนสิริ จึงคาดว่าจะได้รับการตอบรับที่ดี

นอกจากนี้ แสนสิริ และ XSpring AMC ยังมีแผนเดินหน้าเข้าประมูลกองสินทรัพย์ NPL ล็อตใหม่จากธนาคารพาณิชย์เพิ่มเติมในเดือนกรกฎาคมอีกด้วย

นางสาวรวงคณา กล่าวอีกว่า SIRI ยังสนใจการลงทุนในธุรกิจ “บริการรับฝากขายที่ดิน” ที่จะรับฝากที่ดินในเขตพื้นที่กรุงเทพฯ



แลบริมณฑล รวมถึงเมืองท่องเที่ยวในจังหวัดใหญ่ อาทิ เชียงใหม่ ภูเก็ต หาดใหญ่ พัทลุง และหัวหิน เป็นต้น ในวงเงิน 50 ล้านบาทขึ้นไป ซึ่งจะดำเนินการโดยพลัส พร็อพเพอร์ตี้ ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ เพื่อช่วยเสริมความแข็งแกร่งในการทำธุรกิจของ SIRI ในระยะยาวอีกด้วย

“แสนสิริเชื่อมั่นว่าด้วยความแข็งแกร่งของ XSpring ในฐานะกลุ่มธุรกิจการเงิน และหลักทรัพย์ผู้ให้บริการทางการเงินครบวงจรที่เชื่อมโยงโลกการเงินปัจจุบันและโลกบริการทางการเงินดิจิทัล หรือ Digital Financial Service ไว้ด้วยกันรายแรกและรายเดียวในประเทศไทย ผสานความเชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์ของแสนสิริจะผลักดันสู่การเป็น Strategic Partner ที่แข็งแกร่ง ที่จะร่วมกันสร้างความแตกต่างทางธุรกิจ เพื่อต่อยอดและเชื่อมโยงเครือข่ายพันธมิตรที่หลากหลาย ทั้งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การเงินและหลักทรัพย์เข้าด้วยกัน เพื่อสร้างการเติบโตแบบก้าวกระโดด ยกระดับและขยายขอบเขต Ecosystem ในโลกของการเงินดิจิทัลต่าง ๆ ให้กว้างขึ้น และตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าได้มากที่สุด อีกทั้งยังเป็นส่วนหนึ่งในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจดิจิทัลของประเทศอีกด้วย” นางสาวรวงคณา กล่าว

แหล่งข่าวจากตลาดทุน เผยว่า การร่วมทุนระหว่าง บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) หรือ XPG กับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI ในครั้งนี้ จะส่งผลดีต่อ XPG สองด้าน ด้านแรกรับส่วนแบ่งรายได้ 50% จาก XSpring AMC ด้านที่สองรับรายได้ดอกเบี้ยจากการปล่อยกู้ให้กับ AMC ในอัตรา 5% ต่อปี

ทั้งนี้ คาดว่ารายได้จากการบริการ AMC จะเริ่มบันทึกเข้าของ XPG ได้ตั้งแต่

ไตรมาสที่ 3/2564 นี้ และยังมีโอกาสที่จะขยายธุรกิจไปอีกมาก เนื่องจากปัจจุบันมีหนี้เสียจำนวนมากในตลาดที่จะเข้าไปซื้อ และอาจมีการร่วมมือกับพันธมิตรอีกหลายราย โดยเฉพาะกลุ่มสถาบันการเงิน ซึ่งทาง XPG มีใบอนุญาตประกอบการธุรกิจประเภทบริหารสินทรัพย์อยู่แล้ว

โดยคาดว่าผลประกอบการในไตรมาสที่ 2/2564 จะออกมาดี เหมือนไตรมาสที่ 1/2564 โดยเฉพาะธุรกิจโบรกเกอร์ที่ให้ผลตอบแทนที่ดีในช่วงที่ผ่านมา เนื่องจากปัจจุบันมูลค่าซื้อขายหลักทรัพย์เฉลี่ยวันละแสนล้านบาท นอกจากนี้ยังมีธุรกิจใหม่ ๆ เข้ามาเสริมรายได้ของบริษัท ซึ่งการทำโทเคนดิจิทัลร่วมกับบริษัท แสนสิริ ยังคงเดินหน้าอย่างต่อเนื่อง

แหล่งข่าว กล่าวว่า การทำโทเคนดิจิทัลของ XPG มีความเสี่ยงต่ำ เนื่องจากมีสินทรัพย์ค้ำประกัน แตกต่างจากก่อนหน้านี้ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือ ก.ล.ต. ออกมาแสดงความกังวลในเหรียญที่ไม่มีสิ่งใดรองรับราคาขึ้นอยู่กับกระแสโลกโซเชียล หรือเหรียญที่เกิดจากความเชื่อส่วนบุคคล และเหรียญที่แสดงสิทธิในสิ่งใดสิ่งหนึ่งโดยเฉพาะเจาะจง เป็นต้น

ดังนั้น จึงเชื่อว่าแนวโน้มผลการดำเนินงานของ XPG จะดีขึ้นเรื่อย ๆ หลังจากการปรับโครงสร้างทางธุรกิจแล้ว รายได้จากธุรกิจใหม่ก็จะทยอยเข้ามา ประกอบกับธุรกิจเดิมอย่างโบรกเกอร์ก็ปรับตัวดีขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากรายย่อยเข้ามาลงทุนในตลาดหุ้นไทยมากขึ้น วอลุ่มเทรดหนาแน่นเป็นสัปดาห์ต่อเนื่อง