



SIRI ครึ่งปีโอน1.47หมื่นล. →→→ อ่านหน้า 5

ทินหุ้น - SIRI ปลื้มครึ่งปีแรกมียอดโอนแล้วถึง 14,700 ล้านบาท หรือคิดเป็นเกือบ 50% จากเป้าหมายยอดโอนที่วางไว้ในปีนี้ 3.1 หมื่นล้านบาท เผยมีที่อยู่อาศัยพร้อมอยู่-พร้อมโอนมูลค่ารวม 1.4 หมื่นล้านบาท พร้อมอยู่ที่ รองรับปริมาณความต้องการของลูกค้า ล้นปิดแคมเปญก่อสร้าง 30 วัน ไม่กระทบการโอน และรับรู้รายได้ในไตรมาส 2/2564

นายเศรษฐา ทวีสิน ประธานอำนวยการและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า บริษัทไม่ได้รับผลกระทบจากการปิดแคมเปญก่อสร้าง 30 วัน รวมทั้งออกแนวทางส่งเสริมด้านความปลอดภัยในแคมเปญก่อสร้างอย่างเต็มที่ เพื่อช่วยผลักดันการแก้ปัญหาการระบาดของโควิด-19 ให้เศรษฐกิจไทยเดินหน้าต่อ โดยล่าสุดบริษัทที่อยู่อาศัยพร้อมอยู่ - พร้อมโอน รองรับความต้องการลูกค้าได้ทันที ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม มูลค่ารวม 14,000 ล้านบาท อาทิ คอนโดมิเนียมโครงการ XT ห้วยขวาง, XT เอกมัย, โอเกะเฮาส์, เดอะ เบลล์ สะพานใหม่ KHUN by YOO inspired by Starck, เดอะ เบลล์ เซ็นทรัล - ภูเก็ต, ดีคอนโด บิลด์ ศรีราชา และ ลา ฮาบานา หัวหิน

● โครงการรอโอนเพียง

นอกจากนี้ยังเตรียมโอนคอนโด-มิเนียม ดีคอนโด ไฮด์อเวย์-รังสิต และ เดอะ เซ็นทรัล - พัทยา ใน



เศรษฐา ทวีสิน

ช่วงครึ่งปีหลัง รวมถึงยังมีบ้านเดี่ยว แปรนต์คอนโดสิริ-สรณสิริ-บุราสิริ และเศรษฐสิริ บ้านและทาวน์โฮมแปรนต์อณาสิริ รวมถึงโครงการทาวน์โฮมแปรนต์สิริ เฟลส หลากหลายระดับราคาตอบสนองความต้องการในทุกเซ็กเมนต์ที่เลือกถึงกว่า 57 โครงการ “แสนสิริไม่ได้รับผลกระทบจากมาตรการปิดแคมเปญก่อสร้าง สามารถส่งมอบที่อยู่อาศัยให้กับลูกค้าได้ตรงเวลา รวมทั้งยังมีที่อยู่อาศัยพร้อมเช่าอยู่-พร้อมโอน รองรับความต้องการของลูกค้าได้ทันที รวมถึงสถานการณ์

SIRIครึ่งปีโอน1.47หมื่นล. ล้นหยุดก่อสร้างไม่กระทบ

ที่เกิดขึ้นไม่ได้ส่งผลกระทบต่อการโอน และรับรู้รายได้ ในไตรมาส 2 เนื่องจากที่อยู่อาศัยที่ต้องส่งมอบได้สร้างเสร็จสมบูรณ์เรียบร้อยแล้วรวมทั้งคาดการณ์ว่าจะไม่ได้รับผลกระทบต่อภาพรวมในปีนี้ เนื่องจากแสนสิริได้เตรียมทำแผน Catch Up งานก่อสร้างหลังกลับมาเริ่มก่อสร้างได้ไว้เรียบร้อยแล้ว” นายเศรษฐา กล่าว

● ครึ่งปีโอนแล้ว 50%

ทั้งนี้มั่นใจในผลการดำเนินงานที่จะทำได้ตามเป้าหมาย จากการที่บริษัทมียอดรับรู้รายได้ในช่วงครึ่งปีแรกและเบ็กล็อกที่ Secure เป้ารายได้ในปีนี้เป็นไปแล้วถึง 78% เหลือที่ต้องทำอีกเพียง 22% ในครึ่งปีหลังรวมถึงยอดโอนในช่วงครึ่งปีแรกที่ทำได้ไปแล้วถึง 14,700 ล้านบาท หรือคิดเป็นเกือบ 50% จากเป้าหมายยอดโอนที่วางไว้ในปีนี้ 31,000 ล้านบาท ซึ่งสะท้อนถึงความเชื่อมั่นในแบรนด์แสนสิริ และต่อยอดความแข็งแกร่งในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของแสนสิริได้เป็นอย่างดี

ขณะเดียวกัน บริษัทยังมีจุดแข็งจากการมี การก่อสร้างที่อยู่อาศัยด้วยระบบพรีคาสต์อยู่ในมือ ภาย

ได้กำลังการผลิตถึง 1.2 ล้านตารางเมตร รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยได้ถึง 3,500 ยูนิตต่อปี ด้วยนวัตกรรมเทคโนโลยีที่ทันสมัยในโรงงานแห่งใหม่ ทำให้ลดแรงงานในงานก่อสร้างแก้ปัญหาการขาดแคลนแรงงาน ลดระยะเวลาในการก่อสร้างที่อยู่อาศัย เช่น งานโครงสร้างได้แล้วเสร็จในระยะเวลาเพียง 3-7 วัน

นอกจากนี้ การก่อสร้างด้วยระบบพรีคาสต์ ยังทำให้เกิดการผลิตหรืองานก่อสร้างที่มี Volume สูงช่วยส่งเสริม Supply Chain ในอุตสาหกรรมก่อสร้างได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ล่าสุดแสนสิริยังชูความพร้อมในการพัฒนาที่อยู่อาศัยด้วยเทคโนโลยี และกำลังการผลิตในโรงงานพรีคาสต์ที่สามารถก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้อย่างรวดเร็วโดยงานโครงสร้างที่อยู่อาศัยด้วยระบบพรีคาสต์แล้วเสร็จรองรับไปจนถึงไตรมาสแรกของปี 2565 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะช่วยให้แสนสิริสามารถส่งมอบที่อยู่อาศัยคุณภาพให้กับลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งควบคุมต้นทุนทางการเงินในการดำเนินธุรกิจส่งผลให้แสนสิริดำเนินธุรกิจอย่างแข็งแกร่งได้ในทุกสภาวะการณ์