

SIRIขายหุ้นกู้24-26ส.ค.นี้ ชูอัตราดอกเบี้ย3.80-3.90%

“แสนสิริ” เตรียมเสนอขายหุ้นกู้ชั้นในระบ
ซื้อผู้ถือ ประภาพไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน
และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุหุ้นกู้ 3 ปี 6
เดือน อัตราดอกเบี้ย 3.80-3.90% ต่อปี
จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ในระหว่างวัน
ที่ 24-26 ส.ค.นี้ เพื่อสร้างเสถียรภาพด้าน
การบริหารต้นทุนทางการเงินและดอกเบี้ย
อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งเป็นแหล่งเงิน
ทุนหมุนเวียนขยายธุรกิจ

นางสาวรวงคณา อัครสถาพร ประธาน
ผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI
เปิดเผยว่า บริษัทเตรียมเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่
4/2564 เพื่อสร้างเสถียรภาพด้านการ
บริหารต้นทุนทางการเงิน และดอกเบี้ยอย่างมี
ประสิทธิภาพ รวมทั้งเป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียน
ในการขยายธุรกิจ โดยเป็นหุ้นกู้ชั้นในระบ

ซื้อผู้ถือ ประภาพไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และ
มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุหุ้นกู้ 3 ปี 6 เดือน
อัตราดอกเบี้ยคาดว่าจะอยู่ที่ 3.80-3.90% ต่อ
ปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้
มูลค่าจองซื้อขั้นต่ำ 100,000 บาท ให้แก่ ผู้
ลงทุนทั่วไป และผู้ลงทุนสถาบัน โดยคาดว่าจะ
เสนอขายระหว่างวันที่ 24-26 สิงหาคมนี้

สำหรับหุ้นกู้ดังกล่าว ได้รับความเชื่อมั่นจาก
10 สถาบันการเงินชั้นนำ ได้แก่ 1. ธนาคาร
กรุงเทพ, 2. ธนาคารกรุงไทย, 3. ธนาคารกสิกร
ไทย, 4. ธนาคารไทยพาณิชย์, 5. ธนาคารซี
ไอเอ็มบี ไทย, 6. ธนาคารทหารไทยธนชาติ,
7. บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร, 8.
บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย ซีมิโก้, 9. บริษัท
หลักทรัพย์ เอเซีย พลัส และ 10. บริษัทหลัก
ทรัพย์ ฟินันเซีย ไชรัส ในการเป็นผู้จัดการ
การจัดจำหน่ายหุ้นกู้ครั้งนี้

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2564 บริษัท
ทริสเรทติ้ง จำกัด ได้จัดอันดับความน่าเชื่อ
ถือหุ้นกู้ครั้งที่ 4/2564 ของ SIRI ที่ระดับ
BBB+ แนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่” แสดง
ให้เห็นถึงสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง และ
ความหลากหลายของสินค้า ที่มีทั้งโครงการ
บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม มิกซ์โปรดักส์ และ
คอนโดมิเนียม รวมทั้งความแข็งแกร่งระยะยาว
ในอนาคต ด้วยยอดขายรอโอน (Backlog)
รวมโครงการคอนโดมิเนียมร่วมทุน ที่มีมูลค่า
รวมประมาณ 31,900 ล้านบาท

“การออกหุ้นกู้ที่เหมาะสม จะช่วยสร้าง
เสถียรภาพด้านการบริหารต้นทุนทางการเงิน
และดอกเบี้ยอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้ง
เป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียนในการขยายธุรกิจ
โดยในช่วงต้นปีที่ผ่านมา นักลงทุนตอบรับ
หุ้นกู้ของแสนสิริเป็นอย่างดี จากการออก
หุ้นกู้รวม 3,600 ล้านบาท ขณะที่มียอด
Oversubscribe เกือบ 4,000 ล้านบาท
การให้การตอบรับที่ดีและเสนอขายครบเต็ม
จำนวน นับเป็นสัญญาณที่ดี สำหรับความ
เชื่อมั่นของนักลงทุนในภาพรวมธุรกิจของบริษัท
ที่ทำผลงานได้ดี ภายใต้สภาวะตลาดที่ยังคงมี
ความผันผวนสูงในสถานการณ์ที่ยังมีการแพร่

ระบอบของโควิด" นางสาวรวงคณา กล่าว
นางสาวรวงคณา กล่าวอีกว่า จากความ
แข็งแกร่งในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของ SIRI
จากการมองตลาดเร็ว และพร้อมปรับตัวรองรับ
ทุกสถานการณ์อยู่ตลอดเวลา (Speed to
Market) ส่งผลให้เรามีผลงานที่แข็งแกร่ง
และยังคงมีแผนพัฒนาโครงการใหม่อย่าง
ต่อเนื่องในช่วงครึ่งปีหลัง ซึ่งบริษัทยังคง
วางแผนพัฒนาโครงการใหม่อีกประมาณ 20
โครงการ มูลค่าโครงการรวม 19,400 ล้าน
บาท พร้อมยังคงเป้าหมายยอดขายและเป้า
หมายโอนกรรมสิทธิ์ไว้ที่ 31,000 ล้านบาท
ด้วยกลยุทธ์การพัฒนาโครงการใหม่ที่มี
ขนาดโครงการไม่ใหญ่ แต่กระจายในหลาย
ทำเล เพื่อ Inventory ที่เหมาะสม และได้
cash กลับมาเร็ว

ทั้งนี้ ในช่วงครึ่งปีแรกบริษัทสร้างยอด
ขาย (Presale) รวมไปได้ถึง 17,600 ล้าน
บาท คิดเป็น 57% จากเป้าหมายยอดขาย
31,000 ล้านบาท และมียอดโอนกรรมสิทธิ์
อยู่ที่ 16,400 ล้านบาท เกินเป้าหมายในช่วง
ครึ่งปีแรก หรือคิดเป็น 53% จากเป้าหมาย
ยอดโอน 31,000 ล้านบาท รวมทั้งยังมีสภาพ
คล่องในมือมากถึง 15,000 ล้านบาท ■