

แสนสิริออกหุ้นกู้ ต่อทุนรับแผนครึ่งปีหลัง

บริษัท แสนสิริ (SIRI) เตรียมเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุ 3 ปี 6 เดือน กำหนดจองซื้อขั้นต่ำ 100,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 3.80-3.90% ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้ เสนอขายผู้ลงทุนทั่วไป และ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน ทริสเรทจัดจ้านอันดับความน่าเชื่อถือหุ้นกู้ที่ระดับ “BBB+”

นางสาววรางคณา อัครสถาพร ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ บริษัท แสนสิริ (SIRI) เปิดเผยว่าจากความสำเร็จในธุรกิจก่อสร้าง ของแสนสิริ ด้วยการคาดการณ์ทิศทางการตลาดที่รวดเร็วและพร้อมปรับตัวรองรับทุกสถานการณ์อยู่ตลอดเวลา

ส่งผลให้แสนสิริมีผลงานที่แข็งแกร่ง โดยในช่วงครึ่งปีแรก บริษัทสร้างยอดขายรวมไปได้ถึง 17,600 ล้านบาท คิดเป็น 57% จากเป้าหมายยอดขาย 31,000 ล้านบาท

นอกจากนี้ แสนสิริยังมีผลงานการโอนที่โดดเด่นในครึ่งปีแรก โดยมียอดโอนโครงการที่อยู่อาศัยทุกประเภทที่สร้างเสร็จสมบูรณ์และ

อ่านต่อหน้า 4

แสนสิริ

ส่งมอบให้กับลูกค้าไปแล้วถึง 16,400 ล้านบาท เกินเป้าหมายในช่วงครึ่งปีแรก หรือคิดเป็น 53% จากเป้าหมายยอดโอน 31,000 ล้านบาท พร้อมสภาพคล่องที่มีในมือถึง 15,000 ล้านบาท ทำให้ในช่วงครึ่งปีหลังยังคงรองรับการเติบโตอย่างแข็งแกร่ง อย่างไรก็ตาม ในช่วงครึ่งปีหลัง แสนสิริยังคงวางแผนพัฒนาโครงการใหม่อย่างระมัดระวัง โดยมีแผนพัฒนาโครงการใหม่ไว้อีกประมาณ 20 โครงการ มูลค่ารวม 19,400 ล้านบาท พร้อมเป้าหมายและเป้าโอน 31,000 ล้านบาท แสนสิริยังมีกลยุทธ์การพัฒนาโครงการใหม่ที่ไซซ์ไม่ใหญ่

แต่กระจายในหลายทำเล เพื่อ Inventory ที่เหมาะสมและได้ cash กลับมาเร็ว

ดังนั้นบริษัทจึงวางแผนออกหุ้นกู้อีกครั้งหนึ่งหลังจากที่เคยออกหุ้นกู้ไปแล้วเมื่อต้นปี 2564 เพื่อช่วยสร้างเสถียรภาพด้านการบริหารต้นทุนทางการเงินและดอกเบี้ยอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งเป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียนในการขยายธุรกิจ

“ช่วงต้นปีที่ผ่านมานักลงทุนตอบรับหุ้นกู้ของแสนสิริเป็นอย่างดี จากการออกหุ้นกู้รวม 3,600 ล้านบาท ขณะที่มียอด Oversubscribe เกือบ 4,000 ล้านบาท การให้การตอบรับที่ดีและเสนอขายครบเต็มจำนวน นับเป็นสัญญาณที่ดีสำหรับความเชื่อมั่นของนักลงทุนในภาพรวมธุรกิจของบริษัทที่ทำผลงานได้ดี ภายใต้สภาวะตลาดที่ยังคงมีความผันผวนสูง

ขณะที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของหุ้นกู้ที่ระดับ BBB+ แนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่” จาก ทริสเรทตั้ง เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2564 แสดงให้เห็นถึงสถานะทางการตลาดที่แข็งแกร่งและความหลากหลายของสินค้าของแสนสิริ”

สำหรับหุ้นกู้ ที่จะเสนอขายครั้งใหม่ เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุหุ้นกู้ 3 ปี 6 เดือน อัตราดอกเบี้ยคาดว่าจะอยู่ที่ 3.80-3.90% ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้ มูลค่าจองซื้อขั้นต่ำ 100,000 บาท ให้แก่ ผู้ลงทุนทั่วไป และ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน โดยคาดว่าจะเสนอขายระหว่างวันที่ 24-26 สิงหาคมนี้ ●