



'แสนสิริ'สวนกระแส 7 เดือน กวาดยอดขายกว่า 2 หมื่นล้าน

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า จากการมองตลาดเร็วและพร้อมปรับตัวรองรับทุกสถานการณ์ ตลอดเวลา (Speed to Market) ส่งผลให้แสนสิริมีผลงานที่แข็งแกร่ง โดยในช่วง 7 เดือน บริษัทสร้างยอดขายรวมไปได้ถึง 20,600 ล้านบาท หรือคิดเป็นเกือบ 70% จากเป้าหมายยอดขาย 31,000 ล้านบาท โดยเป็นยอดขายจากโครงการแนวราบถึง 13,700 ล้านบาท และยอดขายจากโครงการคอนโดมิเนียม 6,900 ล้านบาท สัดส่วนยอดขายจากโครงการแนวราบพุ่งเป็น 67% โดยบ้านเดี่ยวแบรนด์ เศรษฐสิริได้รับการตอบรับที่ดี อาทิ โครงการ เศรษฐสิริ กรุงเทพมหานคร 2, เศรษฐสิริ พระราม 5 และเศรษฐสิริ จรัญฯ - ปิ่นเกล้า 2 เป็นต้น รวมทั้งทาวนโฮมในราคาเข้าถึงง่าย "สิริ เพลส" ซีรีส์ล่าสุด Dream Destination ทั้ง สิริ เพลส บางนา - เทพารักษ์ และ สิริ เพลส วังแหวน - ลำลูกกา ที่กวาดยอดขายไปกว่า 80% ของยูนิตที่เปิดขาย เพียง 2 วันในรอบฟรีเซลล์

ขณะที่คอนโดมิเนียม THE MUVE (เดอะ มูฟ) แบรนด์คอนโดน้องใหม่จากแสนสิริ หนึ่งในโปรดัคส์ไฮไลท์ในปีนี้ได้รับการตอบรับที่ดี โดยสร้างความสำเร็จตั้งแต่ "เดอะ มูฟ เกษตร" มาถึง

"เดอะ มูฟ ราม 22" ที่ Sold Out! รวดทุกยูนิตที่เปิดขายในทั้ง 2 โครงการ โดยคาดว่าจะส่งต่อความสำเร็จไปสู่ "เดอะ มูฟ บางนา" คอนโดน้องใหม่ซีรีย์ฮอตแห่งปีโครงการที่ 3 จากแสนสิริ ราคาเริ่มต้น 1.29 ล้านบาท ที่เตรียมฟรีเซลล์เป็นโครงการต่อไป

นอกจากนี้ แสนสิริยังมีผลงานการโอนที่โดดเด่นในช่วง 7 เดือน โดยมียอดโอนโครงการที่อยู่อาศัยทุกประเภทที่สร้างเสร็จสมบูรณ์และส่งมอบให้กับลูกค้าไปแล้วถึง 18,000 ล้านบาท หรือคิดเป็นเกือบ 60% จากเป้าหมายยอดโอน 31,000 ล้านบาท แบ่ง

เป็นยอดโอนจากโครงการแนวราบและคอนโดมิเนียม ในสัดส่วน 55 : 45 โดยครึ่งปีหลัง บริษัทยังเตรียมโอนคอนโดมิเนียม เอดจ์ เซ็นทรัล - พัทยา คอนโดไลฟ์สไตล์สุดพิถีพิถันกลางพัทยา และ ดีคอนโด ไฮด์อเวย์ - รังสิตรองรับการรับรู้รายได้ในช่วงครึ่งปีหลัง ตามเป้าหมายรายได้จากการขายที่วางไว้ 27,600 ล้านบาท โดยล่าสุด แสนสิริมี Secured Revenue หรือรายได้ในมือที่รองรับแล้วถึง 22,800 ล้านบาท หรือคิดเป็น 83% เหลืออีกเพียง 17% เท่านั้น ก็จะทำให้ตามเป้าหมายที่วางไว้ จึงคาดว่า จะสามารถทำได้ตามเป้าหมายที่วางไว้อย่างแน่นอน

สำหรับคอนโดมิเนียม "EDGE Central Pattaya" (เอดจ์ เซ็นทรัล - พัทยา) คอนโดไลฟ์สไตล์สุดพิถีพิถันกลางพัทยา จำนวน 603 หน่วย มูลค่าโครงการ 3,200 ล้านบาท มียอดขายแล้ว 70% พร้อมเข้าอยู่ในเดือนกันยายน เริ่มโอนวันที่ 4 - 5 กันยายนนี้ ราคาเริ่มต้น 3.99 ล้านบาท พร้อมซื้อ จอง คาร์น โอน จ่ายค่าส่วนกลาง ผ่านครีโได้ทุกโครงการ เป็รับทุก Wallet คอนเฟิร์ม เรตได้ใน 5 นาที

โครงการ "dCondo Hideaway" (ดีคอนโด ไฮด์อเวย์) คอนโด เพื่อชีวิตอิสระได้ทุกวัน "Fun day, Everyday" คอนโดมิเนียมโลว์ ไลส์ สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร 800 หน่วย มูลค่าโครงการ 1,500

ล้านบาท ขนาดพื้นที่โครงการ 10 ไร่ บนทำเลศักยภาพ โซนรังสิต ใกล้มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รองรับกลุ่มนักศึกษา คนทำงาน และนักลงทุน ราคาเริ่มต้น 1.59 ล้านบาท โดยอัตราค่าเช่าในทำเลนี้ยังมีผลตอบแทนที่สูงด้วยเช่นกัน โดยมีอัตราค่าเช่าที่ 8,500 - 10,000 บาทต่อเดือน คิดเป็นอัตราผลตอบแทนการปล่อยเช่า (Yield) ประมาณ 5.5% ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้ว 60% พร้อมโอนในเดือนตุลาคมนี้

สนใจโครงการไหน แชนคุยได้ตลอดที่ แสนสิริ ไลน์ ออฟฟิเชียล @Sansiriplc หรือ Inbox ผ่านเฟซบุ๊ก Sansiri PLC. รวมถึง อยากรู้เรื่องไหน แสนสิริพร้อมดูแล ที่โทร. 1685 หรือเลือกนัดหมายเยี่ยมชมโครงการแบบ "Private Tour" เฉพาะครอบครัวคุณได้ที่โครงการที่ให้ความเชื่อมั่นด้วย "WE ARE VACCINATED" ทีมงานแสนสิริทุกคน รวมทั้งพนักงานขาย แม่บ้าน พนักงานรักษาความปลอดภัย ฯลฯ ได้รับการฉีดวัคซีนแล้ว พร้อมการเดินทางช่วยประเทศไทยฝ่าวิกฤติ COVID-19 ก้าวไปพร้อมกันด้วย "แสนสิริและสังคม..คนละครึ่ง" ภายใต้ "Sansiri Care...เพราะเราห่วงใย" ซึ่งนับเป็นอีกหนึ่งภารกิจสำคัญ ภายใต้ความมุ่งมั่นในการช่วยเหลือสังคมของแสนสิริในปีนี้" นายอุทัย กล่าว ■