

เอ็กซ์สปริงดีเดย์ เปิดจอง“สิริฮับ”21ก.ย.นี้

ผู้จัดการรายวัน360° – เอ็กซ์สปริง ดิจิทัล ประกาศวันเปิดจอง “โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ” (SiriHub Investment Token) โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนที่อ้างอิงหรือมี กระแสรับจากอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate-backed ICO) รายแรกของไทยต่อ ประชาชนครั้งแรก โดยมี “สิริ แคมป์ส” สำนักงานใหญ่ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (SIRI) เป็นสินทรัพย์อ้างอิง เปิดกว้างให้นัก ลงทุนทุกกลุ่มโดยเฉพาะนักลงทุนรายย่อย ด้วยมูลค่าการจองซื้อขั้นต่ำเพียง 10 บาท พร้อมรับส่วนแบ่งรายได้เหนือดอกเบี้ยเงิน ฝากสูงสุดถึง 8% ต่อปี เปิดให้จองซื้อพร้อม กันทั่วประเทศ ตั้งแต่ 21 ก.ย.-4 ต.ค. 2564 นี้ ผ่านแอปพลิเคชัน “XSpring”

นายอภิวุฒิ ทองใหญ่ อัครกานันท์ ประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอ็กซ์สปริง ดิจิทัล จำกัด ในเครือของเอ็กซ์สปริง แคปปิตอล ที่ ได้รับความเห็นชอบเป็นผู้ให้บริการระบบเสนอ ขายโทเคนดิจิทัลในประเทศไทย หรือ ICO Portal เปิดเผยว่า “โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน สิริฮับ” (SiriHub Investment Token) มีผู้ ออกโทเคนดิจิทัลคือ “บริษัท เอสพีวี 77 จำกัด” มูลค่าการระดมทุน 2,400 ล้านบาท คิดเป็น 240 ล้านโทเคน มีให้เลือกลงทุน 2 กลุ่ม คือ สิริฮับ A (SiriHubA) จำนวน 1,600 ล้านบาท และสิริฮับ B (SiriHubB) จำนวน 800 ล้าน บาท โดยเงินที่ได้จากการระดมทุนนำไปลงทุน เพื่อให้ได้มาซึ่งกระแสรับจากกลุ่มอาคาร สำนักงาน สิริ แคมป์ส และหุ้นร้อยละ 100 ของ บริษัท สิริพัฒนา โฟร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ในกลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส ซึ่งในปัจจุบันมี บมจ.แอสสิริเป็นผู้เช่า และทำ

สัญญาเช่าระยะเวลา 12 ปี จากนั้นผู้ออกโท เคนดิจิทัลจะจัดสรรส่วนแบ่งรายได้ที่ได้รับ จากค่าเช่ากลุ่มอาคารสำนักงานสิริ แคมป์ส หลังหักค่าใช้จ่าย ให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล เป็น รายไตรมาส ตลอดอายุโครงการ 4 ปี และ ภายในระยะเวลา 12 เดือนก่อนสิ้นสุดอายุ โครงการ ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะจัดให้มี กระบวนการในการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ โดยผู้ลงทุนจะมีส่วนแบ่งรายได้จากการ จำหน่ายทรัพย์สินเมื่อสิ้นสุดโครงการ

โดยนักลงทุนสามารถเลือกลงทุนได้ ทั้ง 2 กลุ่ม โดยผู้ลงทุนรายย่อยกำหนดมูลค่า จองซื้อรายละไม่เกิน 300,000 บาท ส่วน ผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ ผู้ลงทุนสถาบัน นิติบุคคล ร่วมลงทุน และกิจการเงินร่วมลงทุน ไม่จำกัด มูลค่าจองซื้อ ซึ่งจัดสรรโทเคนดิจิทัลตามลำดับ การชำระเงิน (First Come, First Served) จนกว่าโทเคนจะหมด และนักลงทุนรายย่อย ต้องลงทะเบียนและยืนยันตัวตนในแอปพลิ เคชัน “XSpring” ก่อน เพื่อเตรียมจองซื้อ เท่านั้น

“เรามั่นใจว่าการเสนอขายโทเคนดิจิทัล เพื่อการลงทุนสิริฮับ ในครั้งนี้จะได้รับการตอบ รับที่ดีจากนักลงทุนด้วยราคา ICO ที่กำหนด ไว้เป็นราคาที่น่าสนใจ เทียบกับปัจจัยพื้นฐาน ของสินทรัพย์ที่นำมาอ้างอิง และกลไกคุ้มครอง นักลงทุน ซึ่งผู้ที่สนใจสามารถลงทะเบียนผ่าน แอปพลิเคชัน XSpring ล่วงหน้าได้ตั้งแต่วัน นี้ เพื่อช่วยประหยัดเวลาและขั้นตอนต่างๆ เมื่อถึงวันเปิดเสนอขายจริง โอกาสในการจอง ซื้อจะมีเพิ่มขึ้น เนื่องจากจะเปิดเสนอขายแบบ First come, First served โดยผู้ลงทุนที่ ชำระเงินก่อนจะได้รับจัดสรรก่อน”