

'สิริฮับโทเคน' กระแสแรง แหล่งทะเบียนจองซื้อเกินคาด

กรุงเทพธุรกิจ ● ถือเป็นทางเลือก การลงทุนใหม่โลกยุคดิจิทัลที่กำลังมาแรง สำหรับ "โทเคนดิจิทัล" เพื่อการลงทุนอย่าง "สิริฮับโทเคน" (Siri Hub Token) และ เป็นการลงทุนโทเคนครั้งแรกในประวัติศาสตร์ ที่เปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนทุกกลุ่มร่วมลงทุน ใน Real Estate-Backed ICO ตัวแรกของไทยที่อ้างอิงหรือมีกระแสรับ จากอสังหาริมทรัพย์ จาก "สิริ แคมป์ส" สำนักงานใหญ่ บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เป็นสินทรัพย์อ้างอิงลงทุน!

อภิญญา ทองใหญ่ อัครวานันท์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอ็กซ์สปริง ดิจิทัล จำกัด (XSpring) ในเครือ บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) หรือ XPG กล่าวว่า วันนี้ (21 ก.ย.2564) เป็นวันแรกที่ เอ็กซ์สปริง ดิจิทัล เปิดให้นักลงทุนจองซื้อโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน ของ สิริฮับ โทเคน ทั้ง 2 กลุ่ม คือ สิริฮับ A (SiriHubA) และ สิริฮับ B (SiriHubB) โดยนักลงทุนสามารถจองซื้อขั้นต่ำเพียง 10 บาทต่อโทเคน โดยใช้วิธีชำระเงินก่อน

จะได้รับจัดสรรก่อน (First Come First Served) เสนอขายจำกัดที่ 240 ล้านโทเคน วงเงินระดมทุน 2.4 พันล้านบาท ซึ่งจะเปิดจองถึงวันที่ 4 ต.ค. และ เข้าซื้อขายวันแรกในกระดาน ซื้อขายของ ERX

ด้วย "จุดเด่น" ของ สิริฮับ โทเคน 1. เป็นโทเคนที่มีความโปร่งใส เนื่องจากเป็นโทเคนที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) 2. มีผลตอบแทน (รีเทิร์น) ในการลงทุนที่อยู่ในเกณฑ์ที่ดี และผลตอบแทนมากกว่าดอกเบี้ยธนาคารพาณิชย์ และ 3. สามารถลงทุนได้ด้วยเงินลงทุนขั้นต่ำตั้งแต่ 10 บาทต่อโทเคน

"คาดนักลงทุนจะให้การตอบรับในการจองซื้อสิริฮับโทเคน ทั้ง 2 กลุ่มอย่างล้นหลาม เพราะมีจำนวนผู้ลงทะเบียนผ่านแอปพลิเคชัน XSpring เพื่อเตรียมจองซื้อเกินความคาดหมาย ซึ่งเป็นอีกหนึ่งทางเลือกให้กับนักลงทุนที่ให้ผลตอบแทนคุ้มค่า



“คาดนักลงทุนให้การตอบรับการจองซื้อสิริฮับโทเคนทั้ง 2 กลุ่มอย่างล้นหลาม”
 อภิญญา ทองใหญ่ อัครวานันท์

มากกว่าการนำเงินไปฝากธนาคาร และเป็น การลงทุนทางเลือกใหม่ที่มีความน่าเชื่อถือ จากการที่มีสินทรัพย์มาค้ำประกัน และสร้าง รายได้อย่างสม่ำเสมอให้กับโครงการและผู้ถือโทเคน คือ โครงการสิริแคมป์สมี บมจ. แสตนสิริเป็นผู้เช่า”

สำหรับรายละเอียดของ Siri Hub Token



ขณะที่ สิริฮับ B (SiriHubB) ผู้ลงทุนจะได้รับส่วนแบ่งรายได้รายไตรมาสไม่เกิน 8% ต่อปี และส่วนแบ่งรายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สินเมื่อสิ้นสุดโครงการ โดยจะได้รับรายได้ส่วนสุดท้ายในส่วนที่เกิน 1,600 ล้านบาทเป็นต้นไป

สำหรับส่วนแบ่งรายได้ครั้งแรกที่ผู้ถือโทเคนจะได้รับคือวันที่ 5 เม.ย. 2565 ซึ่ง สิริฮับโทเคน ทั้ง 2 กลุ่ม มีอายุโครงการ 4 ปี และเมื่อสิ้นสุดอายุโครงการแล้วบริษัทจะมีการนำเงินที่ได้จากการขายอาคารนำไปคืนให้กับผู้ถือหุ้นทั้งหมด ตามเงื่อนไขของแต่ละโทเคนที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ และจะมีการเอาสิริฮับโทเคน ทั้ง 2 กลุ่ม ออกทั้งหมดหลังสิ้นสุดอายุโครงการ

ขณะเดียวกัน เอ็กซ์สปริง ดิจิทัล ยังอยู่ในขั้นตอนการเจรจากับลูกค้าธุรกิจที่ต้องการระดมทุนในรูปแบบโทเคนดิจิทัลกว่า 10 ราย ครอบคลุมทั้งกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ อุตสาหกรรมท่องเที่ยว อุตสาหกรรมพลังงาน หรือแม้กระทั่งกลุ่มเอ็นเตอร์เทนเมนต์ ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาคงความเป็นไปได้และรูปแบบของโทเคนดิจิทัล โดยคาดว่าจะเห็นความชัดเจนในการเสนอขายโทเคนดิจิทัลที่อยู่ระหว่างการเจรจากับลูกค้าดังกล่าวทยอยออกมาในช่วงปี 2565

ทั้ง 2 กลุ่ม มีดังนี้ สิริฮับ A (SiriHubA) ผู้ลงทุนจะได้รับส่วนแบ่งรายได้รายไตรมาสไม่เกิน 4.5% ต่อปี และส่วนแบ่งรายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สินเมื่อสิ้นสุดโครงการ โดยจะได้รับรายได้ส่วนสุดท้ายจำนวนสูงสุดไม่เกิน 1,600 ล้านบาทแรกก่อนผู้ถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ B (SiriHubB)