

## แสนสิริจุดพลุรับ Real Demand จริง ชี้ความต้องการที่อยู่อาศัยเปลี่ยน

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า ตลาดอสังหาริมทรัพย์ปลายปี 2564 มีสัญญาณที่ดีขึ้น จากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่ออกมาช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและประเมินความเสี่ยงการเก็งกำไรในภาคอสังหาฯ ที่อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งแสนสิริมองว่า การประกาศผ่อนคลายมาตรการ LTV สำหรับสินเชื่อที่อยู่อาศัยมาเป็น 100% ถึงสิ้นปี 2565 (จากเดิมที่เพดาน LTV สำหรับสินเชื่อที่อยู่อาศัยอยู่ที่ระดับ 70-90%) ถือเป็นข่าวดีของทั้งผู้ซื้อและผู้ประกอบการ นับเป็นการ



ปลดล็อกของตลาดอสังหาริมทรัพย์ และเป็นปัจจัยบวกที่ทำให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์กลับมาคึกคักขึ้น เนื่องจากวงเงินของลูกค้าสามารถกู้ได้สูงขึ้น

“เกณฑ์ LTV ใหม่จะรองรับ Real Demand จริง ที่ไม่ได้เกิดจากการซื้อเพื่อเก็งกำไรในภาคอสังหาฯ เห็นได้จากความต้องการที่อยู่อาศัยที่เปลี่ยนไปของกลุ่มลูกค้า ที่ต้องการบ้านหลังแรกหรือบ้านหลังที่ 2 เพื่อเปลี่ยนหรือขยายขยายที่อยู่อาศัยใหม่ อาทิ กลุ่มลูกค้าที่มีบ้านอยู่แล้ว แต่อยากได้คอนโดมิเนียมในเมืองที่ใกล้ที่ทำงาน หรือใกล้โรงเรียนลูก, กลุ่มลูกค้า มีบ้านหลังแรกอยู่แล้ว แต่

ต้องการขยายครอบครัวในบ้านเดี่ยวหลังใหญ่ขึ้น หรือ กลุ่มลูกค้ามีคอนโดอยู่แล้ว แต่อยากได้บ้าน-ทาวน์โฮมราคาไม่เกิน 10 ล้านบาท เพื่อเพิ่มพื้นที่อยู่อาศัยให้กว้างขึ้น”

โดยแสนสิริ ได้รวบรวมโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมอยู่จาก 12 โครงการ ในทุกระดับราคา ตั้งแต่ 1.4-36 ล้านบาท อาทิ คอนโดมิเนียม ตึกคอนโด บลิส ศรีราชา, ตึกคอนโด ไฮโดรเวย์-รังสิต, เดอะเบส สะพานใหม่, โถกะ เฮาส์, XT เอกมัย, XT หัวขวง, ลา ฮาบานา หัวหิน, เดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต และเอเดจ เซ็นทรัล-พญา เป็นต้น รวมถึงคอนโดมิเนียมที่จ่อคิวแล้วเสร็จในปี 2565 อาทิ XT พญาไท, เดอะเบส เพชรบุรี-ทองหล่อ และเดอะไลน์ พหลโยธิน พาร์ค ทุกโครงการอยู่ฟรี 2 ปี และฟรีทุกค่าใช้จ่ายวันโอน ฯลฯ