

## SIRI พันกำไรโต 54% เปิด 7 โครงการใหม่ อัดขยายท้ายปี

ทินฮูน - SIRI ผลงานแกร่งไทย  
กำไร 9 เดือน 1,674 ล้านบาท โต  
54% กวาดยอดขาย 2.84 หมื่น  
ล้านบาท หรือ 92% จากเป้า มั่นใจ  
ยอดขายตามเป้าหมาย ลุยเปิด 7  
โครงการใหม่ มูลค่ารวม 4,600  
ล้านบาท กระตุ้นยอดขายโค้งท้ายปี

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธาน  
ผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท  
แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI  
เปิดเผยว่า ภาพรวมอสังหาริมทรัพย์  
ในช่วงปลายปี 2564 นับว่ามีแนวโน้ม  
ที่ดี จากปัจจัยหนุน ทั้งการผ่อนคลาย  
มาตรการ LTV ที่นับเป็นการ  
ปลดล็อกตลาดอสังหาริมทรัพย์  
และเป็นปัจจัยบวกที่ทำให้ตลาด  
อสังหาริมทรัพย์กลับมาคึกคักขึ้น  
เนื่องจากวงเงินของลูกค้าสามารถ  
กู้ได้สูงขึ้น รวมถึงทิศทางการ  
เปิดประเทศ ที่คาดว่าจะช่วย  
ให้เศรษฐกิจไทยทยอยฟื้นตัวจาก  
สถานการณ์โควิด 19 ได้เร็วขึ้น

นอกจากนี้ยังเป็นไฮซีซั่นของ  
การท่องเที่ยว และนับเป็นไตรมาสที่  
สำคัญของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จาก  
การที่ลูกค้าจะมองหาและตัดสินใจ  
ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ โดยบริษัทมีความ

พร้อมรองรับความต้องการที่อยู่อาศัย  
จากทั้งคนไทยและชาวต่างชาติ ด้วย  
แผนการเปิดตัวโครงการใหม่รวม 7  
โครงการ มูลค่ารวม 4,600 ล้านบาท  
แบ่งเป็น 4 คอนโดมิเนียม มูลค่ารวม  
2,100 ล้านบาท และ 3 โครงการ  
แนวราบ มูลค่ารวม 2,500 ล้านบาท

### ● 9 เดือนมีกำไรโต 54%

ด้านผลประกอบการในรอบ  
9 เดือนของปี 2464 บริษัทมีกำไร  
สุทธิ 1,674 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 54%  
จากช่วงเดียวกันปีก่อนที่มีกำไร  
สุทธิ 1,085 ล้านบาท และมีรายได้  
22,097 ล้านบาท เป็นรายได้เฉพาะ  
ไตรมาส 3 อยู่ที่ 7,229 ล้านบาท  
มาจากรายได้จากการขายโครงการ  
บ้านเดี่ยว ล่าสุดบริษัทมียอดขายถึง  
28,400 ล้านบาท คิดเป็น 92% จาก  
เป้าหมายยอดขาย 31,000 ล้านบาท  
และยอดโอนสูงถึง 25,100 ล้านบาท  
หรือคิดเป็น 81% จากเป้าหมายยอด  
โอน 31,000 ล้านบาท

โดยไตรมาสสุดท้าย บริษัทยังมี  
ยอดโอนต่อเนื่องจากคอนโดมิเนียม  
เอตจี้ เซ็นทรัล - พัทยา คอนโด  
ไลฟ์สไตล์สุดฟิคใจกลางพัทยา และ  
ดีคอนโด ไฮด์เวย์ - รังสิต รวมถึง  
การเตรียมโอนคอนโดมิเนียม เดอะ  
ไลน์ พหลโยธิน พาร์ค โครงการร่วม  
ทุนระหว่างแสนสิริ และ บีทีเอส กรุ๊ป  
อาคาร B จำนวน 880 ยูนิต