

หุ้นหุ้น - SIRI ตั้งเป้าโกยยอดขายไตรมาสแรก 2565 ที่ 8,000 ล้านบาท มองทิศทางตลาดอสังหาฯปี 2565 มีสัญญาณที่ดีจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ พร้อมอัดแคมเปญใหม่ เสริมมาตรการลดค่าธรรมเนียมโอน/จดจำนองบ้าน-คอนโดเหลือ 0.01 และเกณฑ์ใหม่ LTV ที่ประกาศกระตุ้นอสังหาฯจนถึงสิ้นปี 2565

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า ทิศทางตลาดอสังหาฯปี 2565 มีสัญญาณที่ดีจากมาตรการกระตุ้นและฟื้นฟูเศรษฐกิจปี 2565 ของภาครัฐในการประกาศลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองบ้าน-คอนโดเหลือ 0.01% ทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม ทั้งบ้านใหม่และบ้านมือสอง จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ยังรวมถึง มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่สนับสนุนการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ช่วงปลายปีที่ผ่านมา ด้วยการผ่อนคลายมาตรการ LTV สำหรับสินเชื่อที่อยู่อาศัยเป็น 100% ถึงสิ้นปี 2565 (จากเดิมที่เพดาน LTV สำหรับสินเชื่อที่อยู่อาศัยอยู่ที่ระดับ 70-90%) ซึ่งนับเป็นข่าวดีของผู้ซื้อและผู้ประกอบการ และเป็นปัจจัยบวกที่ทำให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์คึกคักขึ้น

● เป้า Q1 ยอดขาย 8 พันล.

ทั้งนี้ แสนสิริสนับสนุนนโยบาย

SIRIตั้งเป้าโกยยอดขายไตรมาสแรกแตะ8พันล.



อุทัย อุทัยแสงสุข

กระตุ้นและฟื้นฟูเศรษฐกิจ รวมทั้งมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐ เนื่องจากเป็นแนวทางที่สนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจรวมถึงช่วยรักษาระดับกิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งสอดคล้องกับความมุ่งมั่นของแสนสิริ ในการสนับสนุนคนไทยมีบ้านได้ง่ายขึ้น

“แสนสิริเชื่อมั่นว่า มาตรการรัฐและเกณฑ์ใหม่ LTV ที่ประกาศใช้จนถึงสิ้นปี 2565 จะเป็นปัจจัยบวกที่ทำให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์มีความคึกคักขึ้น ทั้งนี้ จากทิศทางของตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ดี แสนสิริจึงได้วางเป้าหมายยอดขายในไตรมาสแรกไว้ 8,000 ล้านบาท ซึ่งเชื่อมั่นว่าจะสามารถทำผลงานได้ตามเป้าหมายที่วางไว้” นายอุทัย กล่าว

● อัดแคมเปญกระตุ้น

ทั้งนี้ บริษัทจึงได้เปิดตัวแคมเปญ “โปร-เต-ลู” เปิดประตูรับโชคใหญ่จากแสนสิริ ด้วยข้อเสนอสุดพิเศษตั้งแต่ต้นปี โชคดีตั้งแต่เริ่มจอง! โปรมาเป็นกอง ข้อเสนอมาเป็นตั้ง! ใน 65 โครงการแสนสิริทั่วประเทศ เริ่มตั้งแต่วันที่ 21 มกราคม-31 มีนาคม 2565 นี้ ได้แก่ ลุ้นรับทองคำหนักสูงสุด 22 บาท เมื่อจอง 15 คอนโดมิเนียมของแสนสิริ ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์นี้ พร้อมฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน ฟรีเฟอร์นิเจอร์ ฟรีเครื่องใช้ไฟฟ้า และฟรีค่าส่วนกลางสูงสุด 2 ปี เงื่อนไขเป็นไปตามแต่ละโครงการกำหนด อาทิ โครงการ คอนโดมิเนียมคุณ บาย ยู รับฟรีค่าใช้จ่ายวันโอนและฟรีค่าส่วนกลาง 1 ปี

พร้อมรับทองคำหนักสูงสุด 22 บาท, โครงการ XT เอกมัย รับฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน ฟรีเฟอร์นิเจอร์ และฟรีค่าส่วนกลาง 1 ปี พร้อมรับทองคำหนัก

สูงสุด 5 บาท, โครงการเอตจ์ เซ็นทรัล - พัทยา รับฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน ฟรีเฟอร์นิเจอร์ ฟรีเครื่องใช้ไฟฟ้าและฟรีค่าส่วนกลางสูงสุด 1 ปี พร้อมรับทองคำสูงสุด 5 บาท* เป็นต้น

● แจกส่วนลดมากมาย

รับโชคต้นปีสูงสุด 2 ล้านบาท อยู่ฟรีนาน 2 ปี หรือโชคใหญ่ผ่อนสบาย 3 ปี พร้อมทางเลือกทางการเงินเมื่อจอง 50 โครงการบ้านและทาวน์โฮมของแสนสิริ* เพื่อให้คุณเป็นเจ้าของบ้านและทาวน์โฮมจากแสนสิริ ได้ง่าย ๆ อาทิ แสนสิริผ่อนให้สูงสุด 24 เดือน, ผ่อนต่ำล้านละ 2,500 บาท นาน 2 ปี ดอกเบี้ยต่ำ 2.25% นาน 3 ปี ทุกโครงการฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน และฟรีค่าส่วนกลางนานสูงสุดถึง 2 ปี เมื่อจองและโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2565 ทั้งนี้เงื่อนไขและโปรโมชั่นแตกต่างกันในแต่ละโครงการ และเฉพาะยูนิิตที่ร่วมรายการ พิเศษ!! 9 วันมงคลรับตรุษจีน ตั้งแต่วันที่ 29 มกราคม-6 กุมภาพันธ์นี้ มีบ้านใหม่พร้อมความมั่งคั่ง ร่ำรวยรับทองคำสูงสุด 9 บาท* เมื่อจองบ้านและทาวน์โฮมของแสนสิริอีกด้วย

พร้อมรับอั่งปาลิทธิพิเศษ ส่วนลดจาก 7 พาร์ทเนอร์แบรนด์ชื่อดังของแสนสิริ ได้แก่ บุญถาวร, Lamptitude, PASAYA, PASAYA CURTAIN, SB Design Square, Starmark และ V.Pack & Move (Bangkok) เมื่อเข้าชมโครงการแสนสิริได้ทันที ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2565 หรือจนกว่าจะเป่าจะหมดอีกด้วย 🎁