

SIRI เตรียมเปิด

12 โครงการใหม่ในปี65 มูลค่ารวม
8,400 ลบ. วางเป้าหมายยอดขายทาวน์โฮมปีนี้
5,000 ล้านบาท โตเกือบ 120%



นายอานัติ กิตติกุลเมธี รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาโครงการแนวราบ บริษัท แอสเสิร์ จ่ากิด (มหาชน) SIRI เปิดเผยว่า ในปี 2565 นี้ แอสเสิร์วางแผนรุกตลาดทาวน์โฮมด้วยทาวน์โฮมราคาเข้าถึงง่าย แบบรุ่น “สิริเพลส” ภายใต้จุดขาย ทาวน์โฮมคุณภาพ Best in Class ในทุกระดับราคา ที่ประสบความสำเร็จ ได้รับการตอบรับที่ดีมาจากราคาต่อเนื่องตลอด 4 ปีที่ผ่านมา และยังคงเป็นหัวหอกสำคัญในการรุกตลาดทาวน์โฮม วงแอสเสิร์ปีนี้ โดยวางแผนเปิดตัวทาวน์โฮมในปีนี้นับจำนวนทั้งสิ้น 12 โครงการ มูลค่ารวม 8,400 ล้านบาท แบ่งเป็น ทาวน์โฮมแบบรุ่นสิริเพลส 8 โครงการ มูลค่ารวม 6,100 ล้านบาท โดยล่าสุดแอสเสิร์ได้เปิดตัวโครงการ “สิริเพลส พลอยธิน 52” ทาวน์โฮมราคาเข้าถึงง่ายในทำเลเมือง จำนวน 270 ยูนิต มูลค่าโครงการ 950 ล้านบาท ซึ่งได้รับการตอบรับที่ดี มียอดขายแล้วถึง 60% จากเฟสแรกที่เปิดขาย โดยเฉพาะแบบบ้านใหญ่ขนาด 111 ตารางเมตร ที่ได้รับการตอบรับที่ดีมาจน Sold Out ในเฟสแรก และเตรียมเปิดขายเพิ่มเติมในเฟสใหม่เร็วๆ นี้

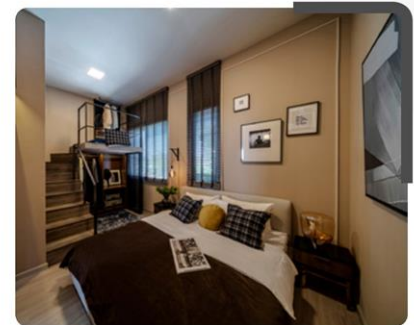
โครงการ สิริ เพลส พลอยธิน 52 มีจุดขายที่ลูกค้าชื่นชอบในเรื่องทำเลที่ตั้งที่สะดวกสบายมากที่สุด โดยนับเป็นทาวน์โฮมทำเลเมืองที่สุดในแบบรุ่นสิริเพลส ตั้งอยู่บนถนนพลอยธิน 52 ใกล้กับรถไฟฟ้าและทางด่วน #ง่ายสุดๆ ทุกการเดินทาง

โครงการตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีสะพานใหม่เพียง 2.8 กิโลเมตร โดยหลังจากที่รถไฟฟ้าสายสีเขียวส่วนต่อขยายได้เปิดให้บริการและขยายความสะดวกสบายในโซนกรุงเทพตอนเหนือ ยังส่งผลให้หลายพื้นที่ที่รถไฟฟ้าผ่านมีศักยภาพมากขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งในย่านสะพานใหม่ ซึ่งเป็นทำเลที่มีจุดเด่นหลากหลาย มีความเป็นชุมชนเก่า ใกล้สถานที่สำคัญต่างๆ ทั้งมหาวิทยาลัย เช่น ตลาดยิ่งเจริญ และบึงซี (3.5 กิโลเมตร) เซ็นทรัล พลาซ่า งามอินทรา (6.2 กิโลเมตร) โรงเรียนมัธยมสาธิตวัดพระศรีมหาธาตุ (6.8 กิโลเมตร) และมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (13 กิโลเมตร) และ รวมถึงโรงพยาบาล CGH พลอยธิน (3.9 กิโลเมตร) และ โรงพยาบาลภูมิพล (5.1 กิโลเมตร)



อีกทั้งยังใกล้กับสถานที่ราชการสำคัญๆ เช่น ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ, กองทัพอากาศ, กรมป่าไม้ นอกจากนี้โครงการยังใกล้จุดขึ้นลงทางด่วนรามอินทรา - อารณรังค์ (ด่านสุขุมวิท 5) เพียง 5.3

กิโลเมตร และใกล้ถนนเมืองโกลด์เวย์ และสนามบดินตอนเมือง จึงส่งผลให้ทำเลนี้กลายเป็นทำเลศักยภาพ



โครงการสิริ เพลส พลอยธิน 52 ยังโดดเด่นด้วยดีไซน์และฟังก์ชัน ในการเป็นทาวน์โฮมรุ่นใหม่ คอนเซ็ปต์ Optical Art ที่ใช้เส้นสายประกอบกัน เห็นเป็นภาพซ้อนภาพ สร้างให้เกิดมิติที่แตกต่าง สะท้อนสุนิยมคนรุ่นใหม่ พร้อมฟังก์ชันการใช้สอย “ขยายทุกความชอบให้เป็นไปได้” สู่การเป็นทาวน์โฮมฟังก์ชันบ้านเดี่ยว หน้ากว้าง 5.2 - 5.5 เมตร ที่มีเพดานสูง 3.5 เมตร พร้อมช่องแสงธรรมชาติที่โปร่งบันได ช่วยเพิ่มแสงสว่างโปร่งโล่งและประหยัดไฟ รวมถึงยังเป็นทาวน์โฮมที่มีห้องนอนกระจกชั้นล่างปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์ ประกอบด้วย 2 แบบบ้าน พื้นที่ใช้สอย 93 ตารางเมตร และ 111 ตารางเมตร 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ในราคาเริ่มต้นเพียง 3.49 ล้านบาท

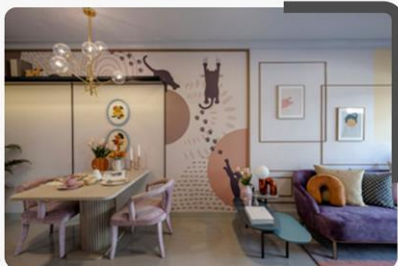
แอสเสิร์

SIRI เตรียมเปิด

12 โครงการใหม่ในปี65 มูลค่ารวม
8,400 ลบ. วางเป้าหมายยอดขายทาวน์โฮมปีนี้
5,000 ล้านบาท โตเกือบ 120%



นอกจากนี้โครงการยังประกอบด้วยพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ที่มาพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่ตอบโจทย์ครบทุกไลฟ์สไตล์ ไลฟ์สไตล์ด้วย สระว่ายน้ำระบบเกลือเชื่อมต่อพื้นที่สวน และแยกสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเพื่อความปลอดภัย สนามบาสเกตบอลเพิ่มกิจกรรมการออกกำลังกาย ฟิตเนสพร้อมอุปกรณ์ครบครัน ส่วนส่วนกลางที่ร่มรื่น และ Backyard ส่วนพักผ่อนส่วนตัวสำหรับทุกคน ภายในโครงการยังสอดแทรกผลงานศิลปะ เพื่อเติมเต็มไลฟ์สไตล์อยู่อาศัย ภายใต้แนวคิด "SIRI พลัส วาร์ต วิลเลจ" เนรมิตพื้นที่ส่วนกลางให้มีสีสัน เวกลักษณะเฉพาะโครงการ สอดแทรกอยู่ในไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตภายในโครงการ



อาทิ Wall Art ผนังภายนอกสำนักงาน และกำแพงบริเวณสวนส่วนกลางของโครงการ พร้อมแอสสิริ เซอร์วิส ที่มุ่งเน้นมอบบริการที่ดีที่สุดทั้งก่อนและหลังการขาย พร้อมยกระดับความปลอดภัย

มั่นใจ 24 ชม. จากศูนย์ควบคุมเรียลไทม์ด้วย LIV24 มาตรฐานความปลอดภัยระดับเดียวกับโครงการบ้านเดี่ยว ได้แก่ Sansiri Security System ดูแลคุณด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกฝนตามมาตรฐานระบบรักษาความปลอดภัยจากแอสสิริ ระบบวิเคราะห์ความเคลื่อนไหวที่ติดตั้งของเหตุการณ์ต่างๆ ด้วย CCTV -VDO Analytics ตรวจสอบสถานะการเดินทางตรวจสอบจุดของ รปภ. แบบเรียลไทม์ ด้วย Real-time Guard Tour และ Digital Fence ระบบรั้วอัจฉริยะ รับสัญญาณและแจ้งเตือนการบุกรุกจากรั้วโครงการ



ทั้งนี้ เพื่อตอบรับกระแสการเปิดตัวโครงการที่ดี บริษัทจึงเตรียมโปรโมชั่นต่อที่ 1 ฟรีค่าใช้จ่ายถึง 7 รายการไม่รวมค่าจดจำนอง ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการโอน, ค่าส่วนกลางจนถึง ธันวาคม 2566, ค่าเบ็ดเตล็ด, ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า, ค่าติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา, ค่าประกันมิเตอร์

ไฟฟ้า และค่าประกันมิเตอร์น้ำประปา และต่อที่ 2 ฟรีเงินทำสัญญาทันที เมื่อลูกค้าเตรียมเอกสารยื่นขอสินเชื่อมาตรฐานในวันเข้าชมโครงการและผลอนุมัติสินเชื่อผ่านโปรโมชั่นนี้เมื่อจองและทำสัญญาภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 เท่านั้น



"ในปีนี้ ยังคงเป็นปีของตลาดเรียล ดีมานด์ ซึ่งทาวน์โฮมราคาเข้าถึงง่ายยังเป็นที่อยู่อาศัยที่ตอบโจทย์การซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง ทั้งนี้จากความโดดเด่นของทาวน์โฮมแบรนด์ SIRI พลัส บริษัทจึงเชื่อมั่นว่าจะได้รับการตอบรับที่ดี โดยตั้งเป้าหมายยอดขายทาวน์โฮมของแอสสิริในปีนี้ไว้ 5,000 ล้านบาท ซึ่งนับเป็นเป้าหมายที่เติบโตจากปีก่อนถึงเกือบ 120% สอดคล้องตามแผนการรุกตลาดทาวน์โฮมในปีนี้ พร้อมเตรียมพบกับทาวน์โฮมแบรนด์ SIRI พลัส ซีรีส์ Dream Destination ในทำเลอื่นๆ ครอบคลุมความต้องการลูกค้าทั่วกรุงเทพฯ ที่จ่อคิวรอเปิดตัวตามมาในปีนี้นี้" นายอานัติ กล่าว

แอสสิริ