

HOME STYLE โดย...กองบรรณาธิการ



## DEMI SATHU 49

### ลักซ์วรี เรสซิเดนซ์ แนวคิดใหม่

DEMI SATHU 49 (เดมิ สาธุ 49) จากบมจ.แสนสิริ ในรูปแบบดีลักซ์ ทาวน์โฮมท่ามกลาง Exclusive Community เพียงจำนวน 72 ยูนิต ราคาค่า 18.9-35 ล้านบาท ประกอบด้วย 2 แบบบ้านคือ DEMI 6 กว้าง 6 เมตร 3 ชั้นครึ่ง 2 ที่จอดรถ พื้นที่ใช้สอย 212-215 ตร.ม. ที่ดินเริ่มต้น 23 ตร.ว. และ DEMI 8 กว้าง 8 เมตร 3 ชั้นครึ่ง พร้อม Panoramic Rooftop 3 ที่จอดรถ พื้นที่ใช้สอย 300 ตร.ม. ที่ดินเริ่มต้น 31 ตร.ว. ด้วยแนวคิดการออกแบบที่นำ Ventilation Design หลักการดีไซน์บ้านเย็น ถ่ายเทอากาศเพื่อทำให้คุณภาพอากาศภายในบ้านดีขึ้นตามวิถีธรรมชาติ (Cross Ventilation) และฟังก์ชันตอบโจทย์การอยู่อาศัยกลุ่ม Urban Lifestyle ที่หลงใหลชีวิตเมือง โดดเด่นด้วยฟังก์ชัน DUPLEX MASTER BEDROOM เพดานสูงกว่า 5.65 เมตร พร้อมส่วนอเนกประสงค์ชั้นลอยภายในห้องนอน ในแบบบ้าน DEMI 6 ซึ่งเหมือนยกรูปแบบ Duplex Condominium มาไว้ในทาวน์โฮม DOUBLE VOLUME LIVING

เพดานสูงกว่า 5 เมตร พร้อมกระจกบานสูงในส่วนรับแขกของแบบบ้าน DEMI 8 สำหรับทำกิจกรรมร่วมกันภายในครอบครัวใหญ่ PENTHOUSE MASTER BEDROOM ห้องนอนใหญ่เต็ม Floor ในแบบบ้าน DEMI 8 พร้อม WALK-IN CLOSET และห้องน้ำที่รองรับอย่างล้ำหน้า HIS-HER, BATHTUB และ AUTOMATIC TOILET PANORAMIC ROOFTOP พื้นที่ชั้นบนสุดภายในบ้าน DEMI 8 ซึ่งเป็น HIGHLIGHT ในการชมวิวเมือง และสามารถใช้เป็นพื้นที่อเนกประสงค์ได้ พร้อมติดตั้ง LIFT ภายในบ้าน DEMI 8 ทุกหลัง จอดรถสูงสุด 3 คัน และสายไฟลงดิน

DEMI SATHU 49 (เดมิ สาธุ 49) ตั้งอยู่บนไพร่โมเดิร์นที่เชื่อมต่อกับสุขุมวิท สาทร สีสลมได้ภายใน 10-15 นาที ใกล้ทางขึ้น-ลงทางด่วนถึง 5 จุด ทั้งทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร และทางด่วนศรีรัช ที่เชื่อมสู่กรุงเทพฯ ไชน่าทาวน์และตะวันออก สะดวกสบายใกล้โรงเรียนชั้นนำ รวมถึงศูนย์การประมงแห่งชาติสิริกิติ์ และสวนป่าเบญจกิติ์

10 **วาทาร&ที่ดิน** | ประจำเดือนพฤษภาคม 2565