

#SIRI #กันหุ้ - SIRI เปิดแผนครึ่งปีหลัง 2565 ลุยเปิดโครงการใหม่ 31 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 3.12 หมื่นล้านบาท โภยยอดขายเพิ่ม พร้อมกลับมารุกตลาดคอนโดมิเนียมอีกครั้ง จ่อบุกยอดโอนกว่า 1 หมื่นล้านบาท ต้นปียอดโอนทั้งปีตามเป้า 3.5 หมื่นล้านบาท

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า ในช่วงครึ่งปีหลัง บริษัทมีแผนเปิดโครงการใหม่ 31 โครงการ มูลค่า 3.12 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็นโครงการแนวราบ 16 โครงการ และคอนโดมิเนียม 15 โครงการ ซึ่งจะทยอยเปิดในไตรมาส 3/2565 ต่อเนื่องถึงไตรมาส 4/2565 เพื่อสร้างยอดขายเข้ามาให้กับบริษัทในปีนี้อย่างได้ตามเป้าหมาย 3.5 หมื่นล้านบาท

สำหรับครึ่งปีแรกบริษัทสามารถทำยอดขายได้แล้ว 1.83 หมื่นล้านบาท หรือคิดเป็น 52% ของเป้าหมายทั้งปีนี้ โดยผลงานในไตรมาส 2/2565 มียอดขายสูงถึง 1.11 หมื่นล้านบาท เติบโตขึ้น 54% จากไตรมาสแรกที่มียอดขาย 7,200 ล้านบาท

SIRIจ่อบุกยอดโอนหมื่นล. ลุย31โครงการใหม่ครึ่งหลัง



อุทัย อุทัยแสงสุข

จากความสำเร็จในการเดินทางวิสัยทัศน์ "STEP BEYOND" เติบโตแข็งแกร่งยั่งยืนในทุกมิติภายใต้ 3 uly แลสำคัญขับเคลื่อนองค์กร PROFIT-PEOPLE-PLANET

● กลับมารุกตลาดคอนโด

ทั้งนี้ บริษัทจะกลับมารุกตลาดคอนโดมิเนียมอีกครั้งในครึ่งปีหลัง

โดยส่งแบรนด์ The Base, The Muve และ Condo Me ที่เข้าไปถึงกลุ่มลูกค้าหลากหลายระดับ ในทำเลใกล้เมือง ใกล้แหล่งงาน และใกล้แหล่งท่องเที่ยว เนื่องจากเชื่อว่ากลุ่มคนรุ่นใหม่เริ่มกลับมามองหาซื้อคอนโดมิเนียมเพื่อรองรับการเดินทางไปทำงานและใช้ชีวิตในเมือง รวมถึงกลุ่มลูกค้าต่างชาติสามารถเข้ามาซื้อคอนโดมิเนียมในประเทศเมื่อมีการเปิดประเทศเต็มรูปแบบ

ขณะที่มองแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ในช่วงครึ่งปีหลังยังเห็นทิศทางที่ดีอย่างต่อเนื่องตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย และการกลับมาเปิดประเทศ โดยที่กลุ่มลูกค้าในประเทศที่มีรายระดับกลาง-บน ยังเป็นกลุ่มที่มีการมองหาซื้อที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง ซึ่งที่ผ่านมาจะเริ่มเห็นการเร่งหาซื้อมากขึ้นจากภาวะเงินเฟ้อที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ราคาที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มปรับเพิ่มขึ้น จึงตัดสินใจเร่ง

ซื้อก่อนที่ราคาจะปรับขึ้น โดยเฉพาะที่อยู่อาศัยแนวราบที่ยังเห็นการเติบโตต่อเนื่องตามพฤติกรรมอยู่อาศัยที่เปลี่ยนไป

● ครึ่งหลังโอน 1 หมื่นล.

ด้านยอดโอนในปี 2565 ยังคงมั่นใจว่าจะทำได้ตามเป้าที่ตั้งไว้ 3.5 หมื่นล้านบาท หลังจากครึ่งปีแรกมียอดโอนแล้ว 1.4 หมื่นล้านบาท หรือคิดเป็น 40% ของเป้าทั้งปี และครึ่งปีหลังนี้ยังคงมีการทยอยโอนโครงการอย่างต่อเนื่อง ซึ่งปัจจุบันมียอดขายรอโอน (Backlog) ที่ 2.03 หมื่นล้านบาท คาดจะโอนในช่วงครึ่งปีหลังประมาณ 1.05 หมื่นล้านบาท

ส่วนใหญ่เป็นคอนโดมิเนียมที่มีกำหนดแล้วเสร็จและทยอยโอนในไตรมาส 4/2565 ได้แก่ Condo Me นวนคร เฟส 2, The Base เพชรบุรี ทองหล่อ, XT พญาไท ที่เตรียมโอนในเดือนตุลาคม 2565 และ The Muve เกษตร ที่เตรียมโอนในเดือนธันวาคม 2565 และยังมีโครงการที่พร้อมอยู่อย่างต่อเนื่อง ซึ่งจะมีการทยอยขายออกไปเพื่อสร้างยอดโอนกลับมามูลค่ากว่า 1.05 หมื่นล้านบาท