

SIRIกำไรQ2ผกาด203% แนวราบทำเงินจ่ออัฟเป่า



#SIRI #ทินหุ้น - SIRI อวดงบไตรมาส 2/2565

กำไรพุ่งพรวด 203% จากไตรมาสก่อนอยู่ที่ 918 ล้านบาท ดันครึ่งปีแรกพันกำไรแล้วกว่า 1.2 พันล้านบาท โต 17% จากปีก่อน ชูโครงการแนวราบทำเงิน เล็งปรับเพิ่มเป้ายอดขายใหม่ หลังความต้องการซื้อสูงต่อเนื่อง → → → **อ่านหน้า 8**

➔ SIRI (ต่อจากหน้า 1)

ล่าสุดจับมือ "โตคิว คอร์ปอเรชั่น" ลุยโครงการร่วมทุนเพิ่ม 2 โครงการในช่วงที่เหลือของปีนี้ ฟากโบรกมอง Outlook ยังคงดูดีต่อเนื่อง คาดครึ่งปีหลัง จะเติบโตทั้ง YoY และ HoH เชียร์ "ซื้อ" เป้า 1.50 บาท

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า บริษัทเตรียมพิจารณาปรับเพิ่มเป้ายอดขายโครงการแนวราบในช่วงครึ่งปีหลัง 2565 อีกครั้ง หลังจากเห็นแนวโน้มความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยแนวราบสูงต่อเนื่อง และมากกว่าที่บริษัทคาดการณ์ไว้ โดยเฉพาะกลุ่มบ้านระดับลักซ์ชัวรี่ที่สามารถสร้างยอดขายได้อย่างต่อเนื่อง โดยในช่วง 7 เดือนของปีนี้ (ม.ค.-ก.ค. 65) บริษัททำยอดขายโครงการแนวราบไปแล้ว 1.86 หมื่นล้านบาท หรือคิดเป็น 77% ของเป้ายอดขายแนวราบในปีนี้ที่ตั้งไว้ 2.4 หมื่นล้านบาท

● ไตรมาส 2 โตโดด 203%

สำหรับผลประกอบการรอบ 6 เดือนปี 2565 มีกำไรสุทธิ 1,221 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้กำไรสุทธิไตรมาส 2/2565 อยู่

ที่ 918 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 203% จากไตรมาสแรกที่มีกำไรสุทธิ 303 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นเกือบ 40% จากช่วงเดียวกันปีก่อนที่มีกำไร 662 ล้านบาท

ด้านอัตรากำไรสุทธิในไตรมาส 2/2565 เพิ่มขึ้นเป็นตัวเลขสองหลักตามเป้าหมายในปีนี้อยู่ที่ 11.7% เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนและเพิ่มขึ้นจากไตรมาสแรกที่มีอัตรากำไรสุทธิ 5.8% ขณะที่ความสามารถในการทำกำไรเพิ่มขึ้น จากประสิทธิภาพการดำเนินงานภายใต้กลยุทธ์ Step Beyond เติบโตยั่งยืนทุกมิติ และ Speed to Market #2 มองตลาดเร็ว-รุกไว พร้อมปรับตัวรองรับทุกสถานการณ์

ขณะที่รายได้รวมรอบ 6 เดือนปี 2565 อยู่ที่ 13,057 ล้านบาท โดยรายได้ไตรมาสที่ 2/2565 อยู่ที่ 7,837 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 50% นอกจากนี้ยังมีผลงายยอดขายที่โดดเด่น โดยในช่วง 7 เดือน สร้างยอดขายรวมถึง 24,900 ล้านบาท หรือคิดเป็น 71% จากเป้ายอดขายปีนี้ที่ 35,000 ล้านบาท แบ่งเป็นยอดขายจากโครงการแนวราบ 18,600 ล้านบาท

นอกจากนี้ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.04 บาทต่อหุ้น ขึ้นเครื่องหมาย XD วันที่ 29 สิงหาคม 2565 และกำหนดจ่ายเงินปันผลวันที่

13 กันยายน 2565 นี้

● ควณัฒมิตรลยแนวราบ

ล่าสุด บริษัทจับมือ โตคิว คอร์ปอเรชั่น เปิดตัวโครงการร่วมทุน บูรณศิริ กรุงเทพมหานคร มูลค่า 4.8 พันล้านบาท หลังประสบความสำเร็จในการร่วมกันพัฒนาคอนโดมิเนียมหลายโครงการในช่วงหลายปีที่ผ่านมา ซึ่งเป็นการต่อยอดในการสร้างโอกาสเสริมศักยภาพการพัฒนาที่อยู่อาศัยแนวราบระดับ Luxury ของแอสสิริให้ตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าในยุคใหม่มากขึ้น และเข้าถึงกลุ่มนักลงทุนที่มองหาการลงทุนโครงการแนวราบในทำเลที่มีศักยภาพ

โดยในช่วงที่เหลือของปีนี้โครงการในทำเลกรุงเทพมหานครของบริษัทเตรียมจะเปิดอีก 2 โครงการ ได้แก่ นารสิริ กรุงเทพมหานคร และบูกัน กรุงเทพมหานคร

● เชียร์ซื้อเป้า 1.50 บาท

บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) ระบุถึงกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ว่า กำไรที่เติบโตดีของ LH และ ภาพ Outlook ไตรมาส 3/2565 ที่ดูดีต่อเนื่อง หากมองในแง่ของ YTD Return จะเห็นว่า ANAN กับ SIRI เป็น 2 บริษัทที่มี Drawdown มากที่สุดท่ามกลางกลุ่มอสังหา ซึ่งคาดว่า SIRI จะประกาศกำไรหลักที่ 872 ล้านบาท ซึ่งตลาดคาดแค่ 694 ล้านบาท ตรงนี้เรามองว่าจะเป็น Surprise กับตลาดและจะส่งผลบวกต่อราคาหุ้นได้ นอกจากนี้ ภาพ Outlook ของ SIRI ยังคงดูดีต่อเนื่องโดยคาดว่า ในครึ่งปีหลัง จะเติบโตทั้ง YoY และ HoH ซึ่งท่ามกลางกลุ่มอสังหาที่มีการแข่งขัน และภาพ Outlook ที่ดูดีในไตรมาส 3/2565มองว่า SIRI มีความน่าสนใจใน Short-Term Trading โดยยังคงราคาเป้าหมายตามมูลค่าพื้นฐานที่ 1.50 บาท คงคำแนะนำ "ซื้อ" 📈