

ทันสมัย - SIRI อวดยอดขายล่าสุด 1.45 หมื่นล้านบาท มั่นใจสิ้นปีทำได้ตามเป้าที่ตั้งไว้ 4.2 หมื่นล้านบาท เร่งเดินหน้าเปิดโครงการใหม่ 3.46 หมื่นล้านบาท ในช่วงครึ่งปีหลังเพื่อกระตุ้นยอดขาย เชื้อตลาดบ้านและคอนโดยังได้รับการตอบรับที่ดี และเติบโตต่อเนื่อง

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาคอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า บริษัทสามารถสร้างยอดขายรวมได้แล้ว 1.45 หมื่นล้านบาท หรือคิดเป็น 35% จากเป้าหมายยอดขายทั้งปี 4.2 หมื่นล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้รับการตอบรับที่ดีในคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จพร้อมอยู่ จากความต้องการที่อยู่อาศัยของลูกค้ายุคใหม่ที่ยังเติบโตอย่างต่อเนื่อง ทั้งกลุ่มนักท้องเที่ยว และแรงงานข้ามชาติต่างชาติที่เข้ามาทำงานในไทยที่เอื้อให้เกิดความต้องการที่พักอาศัยทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

นอกจากนี้ ตลาดคอนโดมิเนียมในเมืองตากอากาศของไทย ยังเป็นตัวเลือกที่น่าสนใจของนักลงทุนรายย่อยและผู้บริโภคที่สนใจซื้อเป็นทรัพย์สินระยะยาว ทำให้ตลาดคอนโดมิเนียม

SIRIอวดยอดขายดีเกินคาด ครึ่งหลังเปิดเพิ่ม3.46หมื่นล.

ในต่างจังหวัด ตามหัวเมืองตากอากาศหลัก อย่างพัทยา ภูเก็ต หัวหิน-ชะอำ และเขาใหญ่ ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยวยอดนิยมของนักท่องเที่ยว กลายเป็นตลาดที่น่าสนใจสำหรับนักลงทุนมากขึ้น เนื่องจากคอนโดมิเนียมในเขตพื้นที่เมืองตากอากาศเหล่านี้ ส่วนใหญ่เป็นคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จพร้อมอยู่ ซึ่งมีข้อดีคือผู้ซื้อสามารถเห็นโครงการและห้องจริง และยังสามารถย้ายเข้าอยู่หรือปล่อยเช่า โดยสร้างผลตอบแทนได้ทันที

โดยล่าสุด โครงการบ้านปลายหาด วงศ์อมคย์ พัทยา ได้รับความสนใจจากลูกค้าในการซื้อเพื่อปล่อยเช่า จากภาพรวมตลาดคอนโดเช่าในพัทยา ซึ่งราคาอยู่ที่ 650-830 บาทต่อตารางเมตร หรือเฉลี่ย 19,500-24,900 บาทต่อเดือน ให้ผลตอบแทน 11-14% ต่อปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการบ้านปลายหาด วงศ์อมคย์ พัทยา มียอดขายแล้วถึง 90%

● เปิดโครงการใหม่ 3.46 หมื่นล.

นอกจากนี้ คอนโดมิเนียมพร้อม



>>> **อุทัย อุทัยแสงสุข**

อยู่ 2 โครงการใหม่ ได้แก่ โครงการดีคอนโด แคมป์ส รัชสิด และโครงการดีคอนโด นิม เชียงใหม่ ได้แก่ โครงการดีคอนโด แคมป์ส รัชสิด มูลค่าโครงการ 800 ล้านบาท และโครงการดีคอนโด นิม เชียงใหม่ มูลค่าโครงการ 1,100 ล้านบาท ก็ได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้าเช่นกัน จากการเป็น

คอนโดมิเนียมสร้างเสร็จพร้อมอยู่ โดยเดือนกรกฎาคม 2559 ที่ผ่านมา บริษัทขายยอดขายถึง 1,800 ล้านบาท สูงกว่าในช่วงเดือนเดียวกันของปีที่ผ่านมา (ก.ค. 58) ซึ่งมียอดขาย 853 ล้านบาทเติบโตขึ้นกว่า 110% นอกจากนี้ บริษัทยังมั่นใจว่าจะสามารถสร้างยอดขายได้ตามเป้าหมาย เนื่องจากบริษัทจะเดินหน้าเปิดตัวโครงการใหม่ตามแผนธุรกิจที่วางไว้เป็นมูลค่ารวมอีกถึง 3.46 หมื่นล้านบาท ในช่วงที่เหลือของปีนี้

สำหรับโครงการดีคอนโด แคมป์ส รัชสิด เป็นคอนโดมิเนียมพร้อมอยู่อยู่จำนวนทั้งสิ้น 462 ยูนิต ตั้งอยู่บนเนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ บนถนนเชียงใหม่ ตั้งอยู่ตรงข้ามกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รัชสิด ราคาเริ่มต้น 1.59 ล้านบาท และโครงการดีคอนโด นิม เชียงใหม่ เป็นคอนโดมิเนียมพร้อมอยู่ จำนวนทั้งสิ้น 514 ยูนิต ราคาเริ่มต้น 1.79 ล้านบาท ตั้งอยู่บนพื้นที่กว่า 8 ไร่ บนทำเลใจกลางเมืองเชียงใหม่ ติดห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล เฟสติวัล และสามารถเดินทางไปยังสนามบินเชียงใหม่ได้อย่างสะดวก ซึ่งนับเป็นคอนโดมิเนียมภายใต้แบรนด์ดีคอนโดโครงการล่าสุดในจังหวัดเชียงใหม่ที่ได้รับการตอบรับที่ดี