

# SIRI คงรายได้เท่าปีนี้

## ดันอัตรากำไรขึ้นดันเพิ่มปีหน้า เปิดแผน 5 ปีกับ BTS ลุย แสนล้าน

**โพสต์ทูเดย์** SIRI ปีหน้าไม่โตหวัง  
รายได้เท่าปีนี้ 3.7 หมื่นล้าน แผน  
5 ปี ร่วม BTS กว่า 25 โครงการ

นายวันจักร์ บุณยศิริ ประธาน  
ผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท  
แสนสิริ (SIRI) เปิดเผยว่า ในปี  
2559 บริษัทตั้งเป้าหมายรายได้จะ  
ใกล้เคียงกับปีนี้ ที่คาดว่าจะอยู่ที่  
3.7 หมื่นบาท เติบโตขึ้นประมาณ  
25% จากปีก่อนที่มีรายได้ประมาณ  
2.95 หมื่นล้านบาท สูงกว่าเป้าหมาย  
ที่ตั้งไว้เล็กน้อย นับเป็นรายได้สูง  
ที่สุดที่แสนสิริเคยทำได้ โดยมาจากการ  
ขายรวมกับรายได้ที่เริ่มบริหาร  
โครงการภายใต้บริษัทร่วมกับ  
บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ (BTS) ซึ่ง  
นับเป็นปีที่ดีที่สุดของแสนสิริ

ทั้งนี้ รายได้ที่ดีในปีนี้เป็นได้  
โดดเด่นจากการทยอยรับรายได้  
จากโครงการคอนโดมิเนียมที่ทยอย  
โอนทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด  
รวม 42 โครงการ แบ่งเป็น กรุงเทพฯ  
14 โครงการ และต่างจังหวัด 28  
โครงการ อาทิ โครงการเดอะ เบส  
พาร์คอีสต์ สุขุมวิท 77 ดิคอนโด  
แคมป์ปัส รัชดา บางแสน, ดิคอน  
โด โคโค สุราษฎร์ธานี, เดอะ เดค

บ้าตอง ภูเก็ต และบ้านไม้ขาว ภูเก็ต  
เป็นต้น

ขณะที่ในส่วนของบริษัทเอง  
มีแผนเปิดโครงการใหม่ทั้งสิ้น 21  
โครงการ มูลค่ารวมเกือบ 5 หมื่น  
ล้านบาท จากปีนี้ที่เปิดได้เพียง  
11 โครงการ รวมมูลค่า 2.2 หมื่น  
ล้านบาท โดยโครงการที่จะเปิด  
ในปี 2559 แบ่งเป็นโครงการ  
แนวราบ 45% คอนโดมิเนียม 25%  
และโครงการภายใต้บริษัทร่วมทุน  
อีก 30% โดยปี 2559 บริษัทได้ตั้ง  
งบลงทุนในการซื้อที่ดินอีก 7,000  
ล้านบาท ลดลงจากปีนี้ซึ่งซื้อไป  
แล้ว 9,000 ล้านบาท

สำหรับอัตรากำไรสุทธิในปี  
2559 คาดว่าจะทำได้ใกล้เคียงกับ  
ปีนี้อยู่ที่ 9-10% และตั้งเป้าในช่วง  
3 ปีข้างหน้าจะเพิ่มขึ้นเป็น 15%  
เนื่องจากบริษัทได้มีการบริหารงาน  
ภายใต้แผนงาน Engineer For  
Growth หรือ EFG ทั้งการลดสัดส่วน  
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร  
ต่อยอดขาย ตลอดจนการเพิ่มยอด  
โอน และเน้นการสร้างกำไรเพิ่มขึ้น  
ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

นอกจากนี้ ในปี 2559 บริษัท



วันจักร์ บุณยศิริ

ตั้งเป้าที่จะเพิ่มสัดส่วนอัตรากำไร  
ขึ้นดันเป็น 32% จากปัจจุบันอยู่ที่  
30% โดยมองว่าแนวโน้มธุรกิจ  
อสังหาริมทรัพย์จะยังคงเติบโต  
ได้ประมาณ 3-5% จากมาตรการ  
กระตุ้นของเศรษฐกิจของรัฐบาล  
รวมไปถึงภาวะเศรษฐกิจโดยรวม  
ที่น่าจะดีขึ้น

“ปีหน้าเศรษฐกิจน่าจะเริ่มดีขึ้น  
แต่อาจจะไม่บู๊ตบู๊ต จากในปี  
รัฐบาลได้มีการวางรากฐานการ  
เติบโตเอาไว้แล้ว เช่น มาตรการ  
กระตุ้นอสังหาฯ รวมไปถึงการลงทุน  
โครงสร้างพื้นฐานอื่นๆ ที่น่าจะกระตุ้น  
เศรษฐกิจได้ดี ทำให้กำลังซื้อของ  
ประชาชนเพิ่มขึ้น ก็น่าจะส่งผลดี  
ต่อภาพรวมของตลาดได้” นาย  
วันจักร์ กล่าว

สำหรับความร่วมมือกับบีทีเอส  
ภายใต้บริษัทร่วมทุนนั้น ตามแผน  
5 ปีจะมีการพัฒนาคอนโดมิเนียม  
ในแนวเส้นทางระบบขนส่งมวลชน  
ภายใต้บริษัทร่วมทุนจำนวน 25

โครงการ มูลค่าโครงการรวม 1  
แสนล้านบาท ทั้งนี้บริษัทจะเดิน  
หน้าเปิดตัวโครงการใหม่ในปี 2559  
หลังจากประสบความสำเร็จอย่าง  
ดีเยี่ยมจากการเปิดตัวคอนโดมิเนียม  
แบรนด์ “เดอะ โลน” (THE LINE)  
ไปถึง 3 โครงการในปีนี้ได้แก่  
เดอะ โลน จตุจักร-หมอชิต, เดอะ  
โลน สุขุมวิท 71 และเดอะ โลน  
ราชเทวี

สำหรับการเปิดประชาคม  
เศรษฐกิจอาเซียน (AEC) บริษัท  
พร้อมเพราะเปิดโครงการในตลาด  
ต่างจังหวัดอย่างต่อเนื่อง จาก  
ความสำเร็จในการขยายการเปิดตัว  
โครงการ รวมทั้งการทยอยส่งมอบ  
คอนโดมิเนียมในต่างจังหวัดไป  
แล้วทั้งสิ้น 6 โครงการ แบ่งเป็น  
คอนโดมิเนียม ซึ่งปัจจุบันปิด  
การขายแล้ว 3 โครงการ ได้แก่ ดิ  
คอนโด แคมป์ปัส รัชดา เชียงใหม่,  
ดิเวียง สันติธรรม และดิคอนโด  
ชาญ เชียงใหม่, บ้านเดี่ยว 2  
โครงการ ได้แก่ เศรษฐสิริ สันทราย  
เชียงใหม่ และ บวรสิริ สันนิเสื่อ  
เชียงใหม่และ ซีโอปเฮาส์อีก 1  
โครงการภายใต้แบรนด์ บี อเวนิว  
ทุกโครงการได้รับการตอบรับที่ดี  
และบริษัทยังมีแผนพัฒนาโครงการ  
ใหม่เพื่อตอบสนองความต้องการของ  
ลูกค้าอีกหลังจากทุกโครงการที่ทำ  
มาได้รับการตอบรับดี