

## SIRI คาดเดือนมี.ค.นี้ บุกคอนโด "ฮาสุ เฮาส์" มูลค่าโครงการ 2 พันล.

"แสนสิริ" เผยคอนโด "ฮาสุ เฮาส์" มูลค่า 2 พันล้านบาท สร้างเสร็จและรับผู้ขายได้เดือน มี.ค.นี้ ปัจจุบันมียอดขายแล้ว 80% นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า บริษัทมีกำหนดสร้างโครงการ ฮาสุ เฮาส์ เสร็จในช่วงเดือนมีนาคม 2559 ซึ่งปัจจุบันมียอดขายไปแล้ว 80% ของมูลค่าโครงการ 2,000 ล้านบาท

สำหรับโครงการดังกล่าวเป็นคอนโดมิเนียมแบบ Low-rise สไตล์รีสอร์ท สูง 7 ชั้น แวดล้อมด้วยธรรมชาติ มีความเป็นส่วนตัวสูง จำนวน 310 ยูนิต และยังมีคอมมูนิตี มอลล์ แห่งแรก ภายใต้ชื่อ Habito (ฮาบีโตะ) ที่จะรองรับไลฟ์สไตล์ของคนจำนวนมากในอนาคตอันใกล้ รวมถึงโรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep โรงเรียนนานาชาติที่ดีที่สุดแห่งหนึ่ง

นอกจากนี้ยังมีโครงการ เดอะ เบส พาร์คเวสต์ สุขุมวิท 77 ซึ่งปัจจุบันจำนวนยูนิตมีเหลือขาย 10% ในราคาขายเริ่มต้นที่ 2.3 ล้านบาท โดยโครงการดังกล่าวเป็นตึกสูง ตึกสุดท้ายในทำเล Town 77 ปัจจุบันบริษัทมีโครงการในทำเลดังกล่าวจำนวน 6 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 8,700 ล้านบาท ประกอบด้วยที่อยู่อาศัยรวมกว่า 5,000 ยูนิต

ทั้งนี้ ในช่วงต้นปี 2559 ที่ผ่านมา บริษัทได้ปิดการขายคอนโดมิเนียม เดอะ เบส พาร์คเวสต์ สุขุมวิท 77 จำนวน 711 ยูนิต มูลค่าโครงการประมาณ 1,800 ล้านบาท ซึ่งได้รับการตอบรับที่ดีทั้งจากลูกค้าไทยและต่างชาติ เพราะโครงการให้อัตราผลตอบแทนค่าเช่าถึง 7-8% ตอบโจทย์ทั้งการอยู่อาศัยและการลงทุน

โดยมีสัดส่วนลูกค้าเป็นชาวไทย จำนวน 83% และลูกค้าชาวต่างชาติ จำนวน 17% ซึ่งลูกค้าชาวต่างชาติที่ซื้อมากที่สุด 3 อันดับ ได้แก่ ลูกค้าชาวฮ่องกง ชาวสิงคโปร์ และชาวไต้หวัน สำหรับคอนโดมิเนียมโครงการ เดอะ เบส พาร์คเวสต์ สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ใน T77 หรือ Town 77 หรือชื่อเต็มคือ Sansiri Town Sukhumvit 77 ซึ่งนับเป็น Mega Project ของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทมีความตั้งใจที่จะพัฒนาทำเลสุขุมวิท 77 ให้เป็น Hub แห่งการอยู่อาศัยที่มีไลฟ์สไตล์แตกต่าง ซึ่งประกอบไปด้วยที่อยู่อาศัยให้เลือกหลากหลาย ■