

# SIRI ซื้เครื่องปีแรกพีริเซลคอนโด

● ฟ่ง 1.2 หมื่นล้าน-เปิดจองเดอะ ไลน์ อโศกฯ 25 มิ.ย.นี้

“แสนสิริ” เผย 5 เดือนแรกไทยยอดขายคอนโดฯ กว่า 8,000 ล้านบาท มั่นใจดันยอดขายคอนโดฯ ครึ่งปีแรกตามเป้า 12,000 ล้านบาท ล่าสุดเตรียมเปิดคอนโดฯ “เดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา” มูลค่า 2,800 ล้านบาท ช่วงวันที่ 25-26 มิ.ย.นี้

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า แนวโน้มยอดขาย (Presale) โครงการคอนโดมิเนียมช่วงครึ่งปีแรกอยู่ที่ประมาณ 12,000 ล้านบาท ซึ่งช่วง 5 เดือนแรก (ม.ค.-พ.ค.) บริษัทมียอดขายแล้วกว่า 8,000 ล้านบาท โดยล่าสุดบริษัทเตรียมเปิดตัวโครงการเดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา มูลค่า 2,800 ล้านบาท ในประเทศไทย ช่วงระหว่างวันที่ 25-26 มิถุนายนนี้

สำหรับโครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่ร่วมทุนกับบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) หรือ BTS ซึ่งช่วงวันที่ 11-12 มิถุนายนที่ผ่านมา บริษัทนำคอนโดมิเนียมดังกล่าวไปโรดโชว์ที่ฮ่องกง สิงคโปร์ ไต้หวัน และจีน สามารถสร้างยอดขายแล้วกว่า 1,000 ล้านบาท คิดเป็น 30% ของโครงการ ซึ่งบริษัทคาดหวังว่าลูกค้าจะให้การตอบรับและสามารถปิดการขายโครงการได้อย่างรวดเร็วเช่นเดียวกับโครงการ เดอะ ไลน์ ทุกโครงการที่เปิดตัวในช่วงที่ผ่านมา

ทั้งนี้ ช่วงครึ่งปีแรกบริษัทเปิดตัวคอนโดมิเนียมใหม่ จำนวน 4 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 7,000-8,000 ล้านบาท และช่วงครึ่งปีหลังบริษัทมีแผนเปิดตัวคอนโดมิเนียมอีก จำนวน 7 โครงการ มูลค่ารวม 22,000 ล้านบาท แบ่งเป็น โครงการร่วมทุนกับ BTS



อุทัย อุทัยแสงสุข

จำนวน 6 โครงการ และอีก 1 โครงการ จะเป็นโครงการของบริษัทเอง

ขณะที่บริษัทยังคงมีแผนยอดขายโครงการคอนโดมิเนียมในปีนี้อยู่ที่ 28,000 ล้านบาท โดยจะมาจากการเปิดโครงการคอนโดมิเนียมในปีนี้อยู่ที่ 11 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 30,000 ล้านบาท ขณะเดียวกันบริษัทยังตั้งเป้าหมายยอดขายจากนักลงทุนต่างชาติประมาณ 5,000 ล้านบาท เติบโตขึ้นจากปีก่อนที่ทำได้ 3,500 ล้านบาท ปัจจุบันมียอดขายจากนักลงทุนต่างชาติแล้วกว่า 2,600 ล้านบาท

ส่วนยอดโอนกรรมสิทธิ์โครงการคอนโดมิเนียมในปีนี้อยู่ที่ 20,000 ล้านบาท ซึ่งในไตรมาส 1/59 มียอดโอนฯ จากโครงการคอนโดมิเนียมแล้วประมาณ 5,000 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทมียอดขายรอโอน (Backlog) โครงการคอนโดมิเนียมในมือกว่า 10,000 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้ในช่วงที่เหลือของปีนี้อยู่ที่ประมาณ 6,000-7,000 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะทยอยรับรู้ในปีถัดไป

นอกจากนี้ บริษัทยังมี Backlog จากโครงการคอนโดมิเนียมร่วมกับ BTS ในมือกว่า 10,000 ล้านบาท โดยมาจาก 3 โครงการ มูลค่ารวม 10,600 ล้านบาท ได้แก่ โครงการเดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (THE LINE Jatujak-Mochit) โครงการ เดอะ ไลน์ ราชเทวี (THE LINE Ratchathewi) โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (The Line Sukhumvit 71) ซึ่งช่วงเดือนกันยายนี้ จะเริ่มรับรู้รายได้จากโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 มูลค่าโครงการกว่า 2,000 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะสามารถทยอยโอนกรรมสิทธิ์ได้ประมาณ 60-70% ของมูลค่าโครงการภายในปี

นายอุทัย กล่าวอีกว่า ปัจจุบันบริษัทมีโครงการคอนโดมิเนียมเหลือขาย (สต็อก) ประมาณ 6,000 ล้านบาท ราคาเฉลี่ยที่ 2-4 ล้านบาทต่อหน่วย บริษัทคาดว่าจะสามารถระบายสต็อกดังกล่าวได้หมดภายใน 1-2 ปีนี้ ทั้งนี้ สต็อกดังกล่าวแบ่งเป็น 90% ของสต็อกทั้งหมดเป็นสินค้าในต่างจังหวัด เช่น เชียงใหม่ เชียงราย หัวหิน พัทยา ขอนแก่น ภูเก็ต เป็นต้น ส่วนอีก 10% เป็นสินค้าภายในกรุงเทพฯ ■