

## SIRI ปลื้มคอนโด 98 Wireless กวาดยอดขาย 2.8 พันล้านบาท

“แสนสิริ” ปลื้มกวาดยอดขายคอนโดฯ “98 Wireless” แล้วกว่า 2,800 ล้านบาท หรือคิดเป็นเกือบ 40% ของมูลค่าทั้งหมด 8,500 ล้านบาท ก่อนจะเปิดขายอย่างเป็นทางการช่วงปลายปีนี้ ในราคาขายเฉลี่ย 550,000 บาท/ตารางเมตร

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนา คอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า โครงการ 98 Wireless (ไนน์ตี้เอท ไวร์เลส) คอนโดมิเนียมระดับเวสต์คลาส มูลค่าโครงการรวม 8,500 ล้านบาท ขณะนี้มียอดขายแล้วเกือบ 40% หรือประมาณ 2,800 ล้านบาท ทั้งที่ยังไม่ได้เปิดการขาย ซึ่งบริษัทจะเปิดขายอย่างเป็นทางการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงปลายปีนี้

โดยความสำเร็จของโครงการมาจากปัจจัยที่สำคัญ ได้แก่ทำเลที่ตั้งบนถนนวิทญู นับว่าเป็นทำเลที่ดีที่สุดใจกลางกรุงเทพมหานคร ซึ่งถือว่าเป็นถนนที่สวยงามที่สุดเส้นหนึ่งในกรุงเทพฯ โดยมีวิวทิวทัศน์ของต้นไม้ใหญ่ริมสองข้างทาง ช่วยเพิ่มบรรยากาศความเป็นส่วนตัว จึงสามารถตอบโจทย์ของลูกค้าระดับบนได้อย่างตรงจุด

สำหรับโครงการ 98 Wireless เป็นโครงการคอนโดมิเนียมเพียงโครงการเดียวบนถนนวิทญู บนพื้นที่กว่า 2 ไร่ จำนวน 77 ยูนิต ราคาขายเฉลี่ย 550,000 บาทต่อตารางเมตร โดยมีตั้งแต่ขนาด 2 ห้องนอนขึ้นไป จนถึงขนาดเพนท์เฮาส์ และซูเปอร์เพนท์เฮาส์หนึ่งเดียวที่ถูกเรียกว่า The One ซึ่งตั้งอยู่ชั้นสูงสุดของโครงการที่มีความสูง 25 ชั้น พร้อมที่จอดรถใต้ดิน

ทั้งนี้ ที่ผ่านมามีที่ดินดังกล่าวมีการซื้อขายราคาสูงเป็นประวัติการณ์ โดยในปี 2553 ราคาขายอยู่ที่ 1,500,000 บาทต่อตารางวา จึงเกิดเป็นแนวคิดในการสร้างสรรค์แฟล็กชิพ คอนโดมิเนียม เพื่อให้เป็นที่สุดแห่งคอนโดมิเนียมระดับเวสต์คลาส เป็นโครงการที่บริษัทใช้ระยะเวลากว่า 5 ปี ในการศึกษาไลฟ์สไตล์ และพฤติกรรมของกลุ่มลูกค้าระดับบนอย่างละเอียด รวมถึงการทำแบรนด์ที่มีปรัชญาตรงกับบริษัท เพื่อสร้างสรรค์โครงการ 98 Wireless ให้เป็นที่สุดของที่สุดในทุกมิติ ภายใต้แนวคิด The Best Comes as Standard

อีกทั้งโครงการ 98 Wireless ยังถือเป็นที่สุดของความภาคภูมิใจของบริษัท โดยผู้บริหารระดับสูงของบริษัททุ่มเทในการคัดสรรวัสดุ การตกแต่ง รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในโครงการด้วยตนเอง เพื่อให้มั่นใจว่าโครงการนี้ จะรวมสุดยอดสิ่งที่ดีที่สุดในทุกตารางนิ้ว อย่างที่ไม่เคยมีโครงการใดในประเทศไทย หรือภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้เคยทำมาก่อน ■