

SIRI ปลื้มยอดขายทะลุ 1 พันล้าน นำ เดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา ไรด์โชว์ตปท.

“แสนสิริ” ปลืมนำคอนโดฯ โครงการ “เดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา” ไรด์โชว์ในฮ่องกง-สิงคโปร์-ไต้หวัน-จีน ระหว่างวันที่ 11-12 มิ.ย.นี้ กวาดยอดขายทะลุ 1,000 ล้านบาท พร้อมเตรียมเปิดพรีเซลในไทยวันที่ 25-26 มิ.ย.นี้

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า ในช่วงวันที่ 11-12 มิถุนายนที่ผ่านมา บริษัทได้นำคอนโดมิเนียม โครงการ เดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา ไปไรด์โชว์ที่ประเทศฮ่องกง สิงคโปร์ ไต้หวัน และจีน

โดยสามารถสร้างยอดขาย (Presale) ทะลุ 1,000 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นมูลค่าสูงสุดที่บริษัทเคยทำได้ จากการสร้างยอดขายในตลาดต่างประเทศ และเกินจากเป้าหมายยอดขายตลาดต่างชาติที่บริษัทตั้งไว้ ทั้งนี้ เหตุที่ลูกค้าต่างชาติให้การตอบรับที่ดีมาจากการที่ลูกค้ามีความเชื่อมั่นในจุดแข็ง ด้านการเป็น

ผู้นำการพัฒนาที่อยู่อาศัยของบริษัท อีกทั้งโครงการดังกล่าวยังเป็นโครงการที่ร่วมทุนกับบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) หรือ BTS ซึ่งเป็นที่รู้จักของคนฮ่องกงเป็นอย่างดี โดยเฉพาะที่ฮ่องกง มีลูกค้าให้ความสนใจโครงการและเข้าร่วมงานไรด์โชว์จำนวนมาก มียอดขายถึง 80% จากยอดขายรวมทั้งหมด

“ทำเลอโศก-รัชดาภิเษก ถือว่าเป็นย่านธุรกิจแห่งใหม่ที่น่าจับตามอง โดยเฉพาะจากแยกเพชรบุรีมาจนถึงแยกศูนย์วัฒนธรรม จะเห็นได้ว่าเป็นพื้นที่ที่มีการเติบโตมาก เพราะเป็นจุดเชื่อมต่อการเดินทางเข้าสู่ศูนย์กลางธุรกิจ และยังใกล้ทางด่วน ซึ่งหากพิจารณาในแง่ของการลงทุน ทั้งจากการปล่อยเช่า และการถือครองระยะยาว ทำเลนี้ถือว่ามีความคุ้มค่าในการลงทุนสูง จากความต้องการใหม่ทั้งชาวไทยและต่างชาติที่ย้ายมาอยู่อาศัยตามแหล่งงาน โดยเฉพาะชาวจีนและชาวญี่ปุ่น ซึ่งเริ่มเห็นเพิ่มเข้ามาในพื้นที่นี้อย่างต่อเนื่อง” นาย

อุทัย กล่าว

นายอุทัย กล่าวอีกว่า ทำเลที่ตั้งของโครงการ เดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา เป็นย่านศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ (New CBD) ของกรุงเทพฯ ซึ่งอัตราผลตอบแทนจากการปล่อยเช่า (Rental Yield) ของคอนโดมิเนียมพร้อมอยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในรัศมี 500 เมตร ในทำเลรัชดา-พระราม 9 อยู่ที่ประมาณ 6-10% ต่อปี และคาดว่าจะได้ผลตอบแทนจากการปล่อยเช่าคอนโดมิเนียมในโครงการนี้อยู่ที่ประมาณ 6-7% ต่อปี

ทั้งนี้ บริษัทเตรียมเปิดขายพรีเซลโครงการ เดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา อย่างเป็นทางการในช่วงวันที่ 25-26 มิถุนายนนี้ โดยบริษัทคาดหวังว่าลูกค้าจะให้การตอบรับและสามารถเปิดการขายโครงการได้อย่างรวดเร็ว เช่นเดียวกับ เดอะ ไลน์ ทุกโครงการที่เปิดตัวในช่วงที่ผ่านมา

สำหรับโครงการ อโศก-รัชดาภิเษก ตั้งอยู่ในพื้นที่รองรับการขยายตัวของเมืองต่อจาก Central Business District ซึ่งถือเป็นทำเลที่เป็นศูนย์รวมทางด้านคมนาคมที่สำคัญ อีกทั้งยังสามารถเชื่อมต่อการเดินทางที่สำคัญ ทั้งทางด่วนและเป็นศูนย์รวมรถไฟฟ้าหลายสาย ■