

SIRI ผุดแนวราบ 5 โครงการ Q4

● มั่นใจยอดโอนแนวราบปีนี้ 1.4 หมื่นล้าน

“แสนสิริ” มั่นใจยอดโอนแนวราบปีนี้เข้าเป้า 14,000 ล้านบาท หลัง 8 เดือนแรกทำได้แล้ว 8,000 ล้านบาท ล่าสุดต้นแบ็กล็อก 3,000 ล้านบาท จ่อปิดรายได้ทั้งหมดในปีนี้ ขณะที่ไตรมาส 4/59 เตรียมเปิด 5 โครงการใหม่ มูลค่ากว่า 5,050 ล้านบาท โดยเล็งเปิดขายบ้านเดี่ยว “เศรษฐสิริ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ” มูลค่า 1,200 ล้านบาท ในเดือน ต.ค.นี้

นายเมธา อังวัตนพานิช รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานพัฒนาธุรกิจและโครงการแนวราบ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า บริษัทยังมีมั่นใจยอดขายและยอดโอนกรรมสิทธิ์โครงการแนวราบในปีนี้จะทำได้ตามเป้าหมายที่ 14,000 ล้านบาท แบ่งเป็นเป้าหมายจากโครงการบ้านเดี่ยว 12,000 ล้านบาท และจากโครงการทาวน์เฮาส์ 2,000 ล้านบาท

ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทมียอดขายรอโอน (Backlog) ของโครงการแนวราบ มูลค่า 3,000 ล้านบาท จะทยอยรับรู้ในช่วงที่เหลือของปีนี้ทั้งหมด ขณะที่ยอดขายและยอดโอนกรรมสิทธิ์โครงการแนวราบในช่วง 8 เดือนที่ผ่านมาอยู่ที่ 8,000 ล้านบาท มาจากยอดโอนโครงการบ้านเดี่ยว 7,000 ล้านบาท และยอดโอนโครงการทาวน์เฮาส์ 1,000 ล้านบาท

“ในช่วงที่ผ่านมาเราเปิดตัวโครงการใหม่จำนวน 5 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 9,500 ล้านบาท เรามั่นใจปีนี้เราจะสามารถเปิดตัวโครงการใหม่ได้ครบตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ 10 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 15,000 ล้านบาท ซึ่งจะส่งผลให้ยอดขายและยอดโอนโครงการแนวราบเป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้” นายเมธา กล่าว

ขณะที่แนวโน้มยอดโอนกรรมสิทธิ์โครงการ



เมธา อังวัตนพานิช

แนวราบในช่วงไตรมาส 3/59 บริษัทคาดว่าจะต่ำกว่าไตรมาส 2/59 ที่มียอดโอนกรรมสิทธิ์โครงการแนวราบที่ 4,307 ล้านบาท เนื่องจากในช่วงไตรมาส 2/59 ได้รับปัจจัยบวกจากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม ในช่วงไตรมาส 4/59 คาดว่าการที่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่จะเปิดตัวโครงการจำนวนมาก จะเป็นปัจจัยที่ช่วยให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะโครงการแนวราบกลับมาคึกคักมากขึ้น อีกทั้งยังเป็น

เป็นช่วงไฮซีซั่นของธุรกิจ

นายเมธา กล่าวต่อว่า ในช่วงไตรมาส 4/59 บริษัทมีแผนเปิดโครงการใหม่เพิ่มอีกจำนวน 5 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 5,050 ล้านบาท แบ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 โครงการ บนทำเลปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ และถนนราชพฤกษ์ โครงการทาวน์เฮาส์ จำนวน 1 โครงการ ในย่านศิริราช และโครงการโฮมออฟฟิศ จำนวน 2 โครงการ ในย่านเจริญกรุง ซอย 89 และเพชรเกษม ซอย 81

โดยบริษัทเตรียมเปิดตัวโครงการเศรษฐสิริ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ มูลค่าโครงการ 1,200 ล้านบาท เพื่อจะผลักดันยอดขายและยอดโอนกรรมสิทธิ์โครงการแนวราบในช่วงครึ่งปีหลัง โดยจะเปิดขายในช่วงเดือนตุลาคมนี้ ทั้งนี้ โครงการดังกล่าว เป็นโครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 74 ยูนิต บนพื้นที่ 32 ไร่ ซึ่งมีแบบบ้านให้เลือกจำนวน 2 แบบ คือ 1.แบบ RITZ ขนาดพื้นที่ใช้สอย 248 ตารางเมตร 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ และ 2.แบบ ARISTO ขนาดพื้นที่ใช้สอย 278 ตารางเมตร 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ

ทั้งนี้ จะเปิดขายบ้านสร้างเสร็จพร้อมอยู่ในแฟลตแรก จำนวน 12 ยูนิต ในเดือนตุลาคมนี้ ซึ่งปัจจุบันมียอดขายแล้ว จำนวน 6 ยูนิต และจะทยอยเปิดขายเพิ่มในเดือนถัดไปหลังจากก่อสร้างบ้านเสร็จ ราคาขายเฉลี่ยจะอยู่ที่ 18 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าโครงการดังกล่าวจะสร้างเสร็จครบ 74 ยูนิต ในช่วงกลางปี 2560 ■