

SIRI ยอดขายแรง เร่งโอน 'ดีคอนโด' มูลค่าสูง 3.7 พันล.

ทันหุ้น - SIRI ปิดการขาย "ดีคอนโด แคมป์ส ริสอร์ท บางแสน" มูลค่าโครงการ 1.5 พันล้านบาท รับแรงหนุนจากความต้องการซื้อคอนโดใกล้สถานศึกษาเพิ่มสูงขึ้น พร้อมเดินหน้าโอนโครงการภายใต้แบรนด์ "ดีคอนโด แคมป์ส ริสอร์ท" อีก 2 โครงการ

นายเมธา อังวิมลพานิช รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการแนวราบ บริษัท แอสเสวี จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า บริษัท ได้ปิดการขายโครงการ "ดีคอนโด แคมป์ส ริสอร์ท บางแสน" มูลค่าโครงการ 1,500 ล้านบาท จำนวน 811 ยูนิต โดยมีลูกค้าทยอยโอนไปแล้วกว่า 85% ขณะที่อีก 2 โครงการคือ "ดีคอนโด แคมป์ส ริสอร์ท วังสัจจะ" มียอดขายไปแล้วมากกว่า 70% และมียอดโอน 60% ส่วนโครงการ "ดีคอนโด แคมป์ส ริสอร์ท บางนา" มียอดขายไปแล้วกว่า 60% และมีลูกค้าทยอยโอนแล้วประมาณ 60%

ทั้งนี้ พบว่าความต้องการซื้อคอนโดมีเนียมใกล้สถานศึกษามีจำนวนเพิ่มสูงขึ้น โดยกลุ่มผู้ประกอบการนิยมซื้อไว้ให้นักศึกษาใช้เป็นที่พัก รวมทั้งเห็นว่ามี ความคุ้มค่า สามารถซื้อเก็บไว้เป็นหลักทรัพย์หรือลงทุน จากมูลค่าที่ดินที่เพิ่มสูงขึ้นทุกปี ดังนั้นความต้องการคอนโดมีเนียมใกล้สถานศึกษาจึงมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น ส่งผลให้โครงการคอนโดมีเนียม ภายใต้แบรนด์ "ดีคอนโด แคมป์ส" ซึ่งพัฒนาใกล้สถานศึกษา เจาะกลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการและ นักศึกษา ได้รับผลการตอบรับที่ดีมาก

● ตอบโจทย์การลงทุน

"ตลาดคอนโดมีเนียมใกล้สถานศึกษาจะเติบโตสูงอย่างต่อเนื่อง เพราะผู้ประกอบการหลายครอบครัวนิยมซื้อคอนโดให้ลูกหลานแทนการเช่าหอพักแถมดี เพราะเงินที่จ่ายไปไม่สูญเปล่าแต่ได้คอนโดเป็นทรัพย์สินกลับมา รวมทั้งยังสามารถปล่อยเช่าในช่วงที่ลูกหลานไม่ได้อาศัย โดยได้รับผลตอบแทนจากค่าเช่าถึง 6% นับว่าเป็นการลงทุนที่คุ้มค่ามาก จึงทำให้ตลาดคอนโดมีเนียมใกล้สถานศึกษามีความต้องการที่เพิ่มสูงขึ้นเรื่อยๆ" นายเมธากล่าว

โดยปัจจุบันบริษัทมีโครงการคอนโดมีเนียม ภายใต้แบรนด์ "ดีคอนโด แคมป์ส" ซึ่งเป็นคอนโดมีเนียมพร้อมอยู่ท่าเลศุดภาพใกล้สถานศึกษา ในสโตนส์ ริสอร์ท ที่เปิดขายอยู่ทั้งสิ้นจำนวน 3 โครงการ 3 ท่าเล รวมมูลค่าโครงการทั้งสิ้น 3,750 ล้านบาท ได้แก่ ดีคอนโด แคมป์ส ริสอร์ท บางแสน ติดมหาวิทยาลัยบูรพา มูลค่าโครงการ 1,500 ล้านบาท จำนวน 811 ยูนิต, ดีคอนโด แคมป์ส ริสอร์ท ไกลิมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มูลค่าโครงการ 750 ล้านบาท จำนวน 462 ยูนิต และดีคอนโด แคมป์ส ริสอร์ท บางนา ใกล้มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ บางนา มูลค่าโครงการ 1,500 ล้านบาท จำนวน 1,210 ยูนิต