

# SIRI ยอดขาย 2 เดือน 3 พันล้าน ลุยเปิดโครงการ 98 Wireless

"แสนสิริ" โชว์ยอดขาย 2 เดือน 2,000-3,000 ล้านบาท หวังหึ่งปีตามเป้า 42,000 ล้านบาท พร้อมเปิดโครงการ 98 Wireless มูลค่ารวมกว่า 8,500 ล้านบาท

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า ในช่วง 2 เดือนที่ผ่านมา (เดือนม.ค.-ก.พ.) บริษัทมียอดขาย (Presale) แล้วประมาณ 2,000-3,000 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ โดยช่วงไตรมาส 1/59 จะมีการเปิดโครงการใหม่จำนวน 2 โครงการ โดยบริษัทตั้งเป้าหมายรายปี 2559 ที่ 42,000 ล้านบาท และตั้งเป้าหมายรายได้ปี 2559 ที่ 38,000 ล้านบาท จากปีก่อนที่มีรายได้ 38,455 ล้านบาท ซึ่งในปีนี้มีบริษัทมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 21 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 50,500 ล้านบาท แบ่งเป็น โครงการคอนโดมิเนียม 11 โครงการ โครงการบ้านเดี่ยว 7 โครงการ และโครงการ ทาวน์เฮาส์ 3 โครงการ

ทั้งนี้ ในปีนี้มีบริษัทมีแผนเปิดโครงการคอนโดมิเนียม 98 Wireless (ไนน์ตีเอท ไวร์เลส) มูลค่ารวม 8,500 ล้านบาท ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 34 ตารางวา เป็นโครงการคอนโดมิเนียมแบบไฮโซที่มีความสูง 25 ชั้น จำนวน 77 ยูนิต ราคาขายเฉลี่ย 550,000 บาทต่อตารางเมตร คาดว่าจะเปิดขายอย่างเป็นทางการภายหลังโครงการก่อสร้างเสร็จ



อภิชาติ จุตระกูล

ในช่วงเดือนม.ค. 59

"เราใช้เวลากว่า 5 ปี ในการสร้างโครงการภายใต้แนวคิด The Best Comes as standard ผสานจุดเด่น 5 มิติ ซึ่งผู้บริหารระดับสูงของเรา ยังทุ่มเทในการเลือกวัสดุ การตกแต่ง รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในโครงการด้วยตนเองทุกชิ้น เพื่อให้มั่นใจว่าโครงการนี้จะรวมสิ่งที่ดีที่สุดทุกตารางนิ้ว อย่างที่ไม่เคยมีโครงการใดในประเทศไทย หรือภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้เคยทำมาก่อน" นายอภิชาติ กล่าว

นายอภิชาติ กล่าวอีกว่า โครงการ 98

Wireless ตั้งอยู่บนถนนวิฑู ถนนสายเศรษฐกิจสายสำคัญของกรุงเทพฯ บริเวณเหมือนย่านทิพย์ อเวนิวของมหานครนิวยอร์ก เพราะมีทั้งแหล่งช้อปปิ้ง ร้านอาหารที่มีชื่อเสียง โรงแรม ตลอดจนอาคารสำนักงาน นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลของนานาประเทศ

สำหรับราคาที่ดินบนถนนวิฑูเมื่อตัวอาคารเติบโตเฉลี่ยปีละเกือบ 70% คิดเป็นเท่าตัวเมื่อเทียบกับถนนสีลม-สาทร และสุขุมวิทที่มีอัตราการเติบโตปีละ 33% ซึ่งบริษัทซื้อที่ดินผืนดังกล่าวในปี 2553 ด้วยราคา 1,500,000 บาทต่อตารางวา และคาดว่าในปี 2560 ราคาที่ดินบนถนนวิฑูจะสูงถึง 2,800,000 บาทต่อตารางวา

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (บอร์ด) เมื่อวันที่ 26 ก.พ.ที่ผ่านมา มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดประจำปี 2558 ในอัตราหุ้นละ 0.12 บาทต่อหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยกำหนดวันที่ไม่ได้รับสิทธิปันผล (XD) เป็นวันที่ 15 มี.ค. 59 รวมถึงกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการรับเงินปันผล (Record Date) ในวันที่ 17 มี.ค. 59 และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 19 พ.ค. 59 ทั้งนี้ จะนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นต่อไปในวันที่ 26 เม.ย. 59

ด้านความเคลื่อนไหวราคาหุ้น SIRI ล่าสุดเมื่อวานนี้ (9 มี.ค.) ปิดการซื้อขายที่ 1.66 บาท ระหว่างวันราคาปรับขึ้นไปสูงสุดที่ 1.67 บาท และต่ำสุดที่ 1.65 บาท ซึ่งเงินปันผลที่ 0.12 บาทต่อหุ้น คิดเป็นอัตราผลตอบแทนของเงินปันผล (ดีวิดนด์ ยิลด์) 7.22% จากราคาปิดที่ 1.66 บาท ■