

ทันสมัย - SIRI เดินหน้าลุยโครงการใหม่ ปีกหมุดยอดขายไตรมาส 2/2559 กว่า 3 พันล้านบาท คาดทั้งปีแตะ 1.4 หมื่นล้านบาท พร้อมเซ็น 7 โครงการแนวราบใหม่มูลค่ากว่า 8 พันล้านบาท โกยยอดขายครึ่งปีหลัง ด้านโมรทอสองท่าไรแจ่ม เซียร์ "ซีโอ" เคาะเป้าราคา 1.82 บาท

นายเมธา อังวัฒน์พานิช รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า บริษัทตั้งเป้ายอดขายไตรมาส 2/2559 กว่า 3 พันล้านบาท โดยจะมีการเปิดโครงการใหม่ในช่วงไตรมาส 2 จำนวน 1 โครงการ ได้แก่ โครงการบ้านเดี่ยว สราญสิริ เกาะแก้ว ที่จังหวัดภูเก็ต มูลค่า 1.04 พันล้านบาท ซึ่งจะเปิดขายในช่วงเดือนมิถุนายนนี้

● **ลุยโครงการใหม่เร่งยอด**
ขณะเดียวกันบริษัทเตรียมเปิดโครงการแนวราบในช่วงครึ่งปีหลังของปีนี้อีก 7 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 8 พันล้านบาท แบ่งเป็นโครงการบ้านเดี่ยว 4 โครงการ และโครงการทาวนเฮาส์ 3 โครงการ จากแผนการเปิดโครงการแนวราบทั้งปี 10 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 1.5 หมื่นล้านบาท โดยปัจจุบันบริษัทมียอดขายออนไลน์ (Backlog) รว 400-500 ล้านบาท ซึ่งทยอยรับรู้เป็นรายได้ใน 1-2 เดือนจากนี้

สำหรับในปีบริษัทวางเป้าหมายยอดขายโครงการแนวราบอยู่ที่ 1.4

SIRI ส่งชีกไตรมาส 2 แจ่ม ตั้งเป้าโกยเงินทะลุ 3 พันล.

หมื่นล้านบาท โดยในไตรมาสแรกที่ผ่านมาสามารถเปิดการขายโครงการแนวราบไปได้แล้วกว่า 3 พันล้านบาท และล่าสุดได้พัฒนาโครงการบ้านเดี่ยว "เศรษฐกิจพัฒนาการ" จำนวน 284 หน่วย มูลค่าโครงการ 3.1 พันล้านบาท ในช่วงปลายไตรมาส 1/2559 ซึ่งปัจจุบันเฟส 1 ที่มีจำนวนทั้งหมด 65 หน่วย สามารถขายได้ 50 หน่วย และมีการโอนแล้ว 20-30 หน่วย หรือคิดเป็นมูลค่าประมาณ 200-300 ล้านบาท โดยราคาเฉลี่ยอยู่ที่ 10 ล้านบาทต่อหน่วย

ส่วนในเฟส 2 จะเริ่มก่อสร้างในช่วงในช่วงปลายปีนี้ถึงต้นปีหน้า โดยในบริเวณดังกล่าวบริษัทยังมีที่ดินเหลือราว 50-60 ไร่ สามารถพัฒนาได้ทันที ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นการต่อยอดความสำเร็จของแบรนด์ "เศรษฐกิจ" ระดับราคา 8-25 ล้านบาท ที่ได้รับการตอบรับที่ดีมากในโซนกรุงเทพฯ ตะวันออก เนื่องจากมีดีมานด์ค่อนข้างสูง และส่งผลให้โครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลดังกล่าวอย่างโครงการเศรษฐกิจ กรุงเทพฯ-กรีฑามียอดขายแล้ว 60% และโครงการเศรษฐกิจ อ่อนนุช ศรีนครินทร์ มียอดขายแล้วถึง 90%



>>> **เมธา อังวัฒน์พานิช**

● **กูรูสองท่าไรแจ่ม เซียร์ "ซีโอ"**
ด้านบริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด เปิดเผยบทวิเคราะห์ SIRI โดยระบุว่า จากการทดลองทำประมาณการกำไรสุทธิในไตรมาส 1/2559 พบว่าเป็น 636 ล้านบาท เพิ่มก้าวกระโดดถึง 66% จากช่วงเดียวกันปีก่อน ส่วนกำไรสุทธิเพิ่ม 18%

เพราะไม่มีกำไรพิเศษ อย่างไรก็ตามหากเทียบกับช่วงไตรมาสก่อนหน้า กำไรหลักของ SIRI ลดลง 41% เนื่องจากรายได้จากการโอนที่ลดต่ำลง

ส่วนสาเหตุที่กำไรหลักไตรมาส 1/2559 ตีกว่าช่วงเดียวกันกับปีก่อนเนื่องจากมีรายได้จากอสังหาเพิ่ม 12% เป็น 7 พันล้านบาท จากการโอนที่ทำได้ดีขึ้น อีกทั้งรายได้บริการเพิ่มสูงขึ้นเป็น 505 ล้านบาท เพราะมีการบันทึกรายได้จากการบริหารโครงการที่ร่วมทุนกับ BTS ด้านอัตรากำไรขั้นต้นรวมดีขึ้นเป็น 30.8% จากโครงการที่ให้อัตรากำไรสูงขึ้น และไปไม่ขึ้นลดราคาต่อลง ทั้งนี้ฝ่ายวิจัยยังคงคำแนะนำ "ซื้อ"

โดยคาดว่าตลาดจะตอบรับในเชิงบวกกับกำไรในไตรมาส 1/2559 ส่วนแนวโน้มผลการดำเนินงานครึ่งปีหลังจะดีกว่าครึ่งปีแรกตามโปรแกรมการโอน รวมทั้งอัตรากำไรขั้นต้นดีขึ้น เพราะมีการระบายสต็อกอสังหา นอกจากนี้ SIRI มีจุดเด่นคือ บิเนลได้สูง คาดการณ์อัตรากำไรขั้นต้นเป็นและปีหน้าเป็น 7.4% และ 7.2% ตามลำดับ ให้ราคาพื้นฐานไว้ที่ 1.82 บาท ด้วย P/E ปี 2559 ที่ 8 เท่า ราคาปิดมีส่วนเพิ่มอีก 18%