

ไฟกัสน์หิ้นอสังหาพารวย LHช้อนมืลค่าผลงานเด่น

ทันหิ้น - ไฟกัสน์กลุ่มอสังหา LH สร้างผลงานโดดเด่นเข้าตา Backlog นิวไฮสูงสุดกว่า 2.04 หมื่นล้านบาท หนุรายได้-กำไรเติบโตต่อเนื่อง ตั้งเป้าโกยรายได้ปีนี้ 2.8 หมื่นล้านบาท จ่อบุกกำไรพิเศษ 1.4 พันล้านบาท จากดีล LHBANK กระจายเป้าหมาย 12 บาท →→→ *อ่านหน้า 2*



นางสิริการย์ กฤษฏ์นิพัทธ์ นักวิเคราะห์ กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ ไทยพาณิชย์ จำกัด เปิดเผยว่า ประเมินภาพรวมกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ว่า ยอดขายเดือนพฤษภาคมที่ผ่านมา สูงกว่าคาด แม้มมาตรการกระตุ้นอสังหาหมดไปแล้ว แต่ยอดขายบ้านแนวราบของบริษัทพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย 7 รายใหญ่ เช่น บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) หรือ AP, บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือ LH

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ LPN, บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ PS, บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือ QH, บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI และ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI เพิ่มขึ้น 24% จากเดือนก่อนหน้า สู่ 9.2 พันล้านบาทในเดือนพฤษภาคม สูงกว่ายอดขายบ้านแนวราบเฉลี่ยต่อเดือนที่ 8.8 พันล้านบาท ในช่วงที่มาตรการดังกล่าวมีผลบังคับใช้ (29 ต.ค.58-28 เม.ย.59) และสร้างเซอร์ไพร์สอย่างมาก

● บ้านแนวราบขายดีขึ้น

ขณะที่ยอดขายบ้านแนวราบในช่วง 5 เดือนแรกของปี 2559 อยู่ที่ 4.3 หมื่นล้านบาท ส่วนยอดขายคอนโดในเดือนพฤษภาคมเพิ่มขึ้น 15% จากเดือนก่อนหน้า สู่ 5.1 พันล้านบาท แต่ลดลง 58% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน สะท้อนถึงการเปิดตัวโครงการใหม่เพิ่มมากขึ้น ขณะที่ยอดขายคอนโดในช่วง 5 เดือนแรกปี 2559 อยู่ที่ 1.97 หมื่นล้านบาท รวมยอดขายทั้งแนวราบและคอนโด 5 เดือนแรกอยู่ที่ 6.27 หมื่นล้านบาท ลดลง 10% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน หรือคิดเป็น 29% ของเป้าทั้งปี โดยเป้ายอดขายแนวราบคิดเป็น 37% ของเป้าทั้งปี ส่วนยอดขายคอนโดคิดเป็น 20% ของเป้าทั้งปี

ขณะที่แนวโน้มยอดขายไตรมาส 2/2559 จะทรงตัว เพิ่มขึ้นอีกครั้งในไตรมาส 3/2559 และทำจุดสูงสุดไตรมาส 4/2559 เนื่องจากจะมีคอนโดเปิดใหม่เพิ่มมากขึ้น

● LH ผลงานโดดเด่น

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายวิเคราะห์ คัดหุ้น LH เป็น Top Pick เพราะถ้าจะกลับมาเติบโตในปี 2559-2560 โดยทั่วไปปกติจะเติบโต 18% ในปี 2559 และ 23% ในปี 2560 ยอดขายรอรับรายได้ (Backlog)

ที่ทำสถิติสูงสุดที่ 2.04 หมื่นล้านบาท ทำให้รายได้ของ LH มีความแน่นอนมากขึ้นและความเสี่ยงด้านประมาณการมีน้อยลง นอกจากนี้คาดว่า LH จะบันทึกกำไรพิเศษที่ไม่ใช่เงินสดจำนวน 1.4 พันล้านบาท จากดีล LHBANK ด้วย

นายอดิศร ชนนันท์นราพล กรรมการผู้จัดการ บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือ LH เปิดเผยก่อนหน้านี้ว่า บริษัทตั้งเป้ารายได้และยอดขายปีนี้อยู่ที่ 2.8 หมื่นล้านบาท โดยปัจจุบันบริษัทมียอดขายรอโอน (Backlog) มากกว่า 2 หมื่นล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะทยอยรับรู้ในปีนี้ 6,000-7,000 ล้านบาท ขณะที่มีแผนเปิดโครงการใหม่ 14 โครงการ มูลค่ารวม 2.35 หมื่นล้านบาท

ทั้งนี้บริษัทได้เตรียมงบลงทุนทั้งสิ้น 1.4 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็นงบสำหรับซื้อที่ดิน 7,000 ล้านบาท และงบลงทุนด้านพัฒนาหรือซื้ออสังหา เพื่อขายหรือให้เช่าอีก 7,000 ล้านบาท