

ทันสมัย - SIRI โชว์ความแข็งแกร่งผู้บริหาร "อภิชาติ จุตระกูล" เผย 2 เดือนทำยอดขายคอนโด 2-3 พันล้านบาท จากเป้าหมาย 2.8 หมื่นล้านบาท พร้อมเปิดตัวโครงการ Flagship บนถนนวิทยุ โบกเงาจะพื้นฐานราคาหุ้นยังต่ำกว่าเงินจริงแนว "ซีอี" เคาะเป้าหมาย 1.90 บาท

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า ยอดขายโครงการคอนโดมิเนียมในช่วง 2 เดือนแรกของปีนี้ (ม.ค.-ก.พ. 59) สามารถทำได้แล้ว 3 พันล้านบาท จากเป้าหมายยอดขายโครงการคอนโดมิเนียมทั้งปี 2559 ที่ 2.8 หมื่นล้านบาท

อย่างไรก็ตาม ยอดขายรวมโครงการทุกประเภทในไตรมาส 1/2559 คาดว่าจะทำได้ไม่ถึง 1 หมื่นล้านบาท ที่เป็นระดับเฉลี่ยรายไตรมาสของปีนี้ จากเป้าหมายทั้งปีที่ 4.2 หมื่นล้านบาท เนื่องจากในไตรมาสแรกเปิดตัวโครงการใหม่เพียง 2 โครงการ เป็นคอนโดมิเนียม 1 โครงการ และแนวราบ 1 โครงการ ส่งผลให้ยอดขายรวมยังทำได้น้อยกว่า

"ล่าสุดเราได้เปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียม 98 Wireless มูลค่าโครงการ 8.5 พันล้านบาท เป็นโครงการ Flagship ในระดับ Super Premium Luxury ของบริษัท ตั้ง

'SIRI' โชว์ความแข็งแกร่ง 2เดือนยอดขายคอนโดพุ่งแรง

อยู่บนถนนวิทยุที่ถือว่าเป็นทำเลที่มีศักยภาพแห่งหนึ่งในกรุงเทพฯ บนพื้นที่ 2-0-34 ไร่ เป็นอาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น และมีที่จอดรถใต้ดิน



>>> อภิชาติ จุตระกูล

จำนวนห้องพัก 77 ยูนิต ราคาเฉลี่ย 550,000 บาทต่อตารางเมตร ขนาดตั้งแต่ 2-4 ห้องนอน เพนต์เฮาส์ และซูเปอร์เพนต์เฮาส์ "The One" ที่ตั้งอยู่บนชั้นสูงสุดของโครงการ"

นายอภิชาติกล่าว

สำหรับแนวทางการขายโครงการดังกล่าวจะเน้นกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่เป็นลูกค้าระดับบนทั้งชาวไทยและต่างชาติ ตั้งเป้าสัดส่วนลูกค้าชาวไทยไว้ที่ 60% และลูกค้าชาวต่างชาติ 40% ซึ่งโครงการนี้จะเปิดขายอย่างเป็นทางการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงเดือนตุลาคม 2559 แต่ขณะนี้ขายพรีเซลให้กับลูกค้าไปแล้ว 20% ของจำนวนยูนิตทั้งหมด รวมถึงห้อง The One พื้นที่ 1,000 ตารางเมตร ราคาขายกว่า 600 ล้านบาทก็มีลูกค้ารายหนึ่งจองไปแล้ว

"บริษัทคาดว่าโครงการ 98 Wireless จะได้รับการตอบรับจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นอย่างดี เนื่องจากเรามีลูกค้าระดับบนที่เป็นลูกค้ากับบริษัทมานานตั้งแต่โครงการแรก คือ บ้านโซ่มุก ที่เชื่อมั่นในศักยภาพของการพัฒนาโครงการระดับ Super Premium Luxury ของบริษัทที่ตอบใจทุกความต้องการอยู่อาศัยสำหรับลูกค้าระดับบนที่ตรงจุด และเชื่อมั่นใจว่าโครงการ 98 Wireless จะเป็น

สินทรัพย์ที่มีมูลค่าเพิ่มขึ้นในทุกปี จากทำเลถนนวิทยุ และเป็นโครงการที่ดีที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้" นายอภิชาติกล่าว

ด้านบริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) แนะนำ "ซีอี" SIRI ราคาเป้าหมาย 1.90 บาท ยังมีมูลค่าถูกอย่างไม่สมเหตุผล โดยปัจจุบันซื้อขายกันที่ค่า PBV ปี 2558 ที่ 0.9 เท่า เทียบกับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำจากการเพิ่มทุนและขาดทุนจากการดำเนินงาน ฝ่ายวิจัยไม่แปลกใจที่บริษัทจะประกาศปรับลดมูลค่าการเปิดตัวโครงการใหม่ที่ค่าลงในปี 2558 จาก 3.8 หมื่นล้านบาท เป็น 2.3 หมื่นล้านบาท (เนื่องจากความล่าช้าของคอนโด 4 โครงการและบ้านเดี่ยว 2 โครงการในปี 59) ซึ่งนำไปสู่การลดเป้าหมายของซีอีล่วงหน้าปี 2558 ลง 10% ที่ 3 หมื่นล้านบาท (บรรลุเป้าแล้ว 68% ใน 9 เดือนแรกของปี 58 และ 86% จนถึงปัจจุบัน)

ทั้งนี้แม้ว่าจะปรับลดเป้าหมายของซีอีล่วงหน้าปี 2558 ลง แต่ยอดขายของซีอีล่วงหน้าไตรมาส 4/2558 น่าจะอยู่ที่ประมาณ 1 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้น 378% จากปีก่อน และ 77% ไตรมาสก่อน ราคาเป้าหมาย ณ สิ้นปี 2559 อยู่ที่ 1.90 บาท อ้างอิงจาก PER 8.5 (สูงกว่าค่าเฉลี่ยช่วงปี 2549-57 อยู่ 0.5 ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน ๕)