

ทันสมัย - SIRI โกยยอดขายสนุกมือ  
ฮวดเดือนพ.ค. เดือนเดียวขยออดสนัน  
2.5 พันล้านบาท บอส "เศรษฐา ทวีสิน"  
ปลื้มแรงตอบรับจากลูกค้าชาวไทย  
และต่างชาติแห่งโครงการเพียบ โดยเฉพาะ 2 โครงการคอนโดใหม่ เมย  
โรดโชว์ตลาดนอกทำยอดขายวันพีเซลได้  
ถึง 700 ล้านบาท กูรูชี้จุด Backlog  
คือ เซียร์ "ซีโอ" เคาะเป้า 1.90 บาท

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการ  
ผู้จัดการใหญ่ บริษัท แสนสิริ จำกัด  
(มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า ไนเดือน  
พฤษภาคม 2559 บริษัทสามารถสร้างยอด  
ขายจากการเปิดตัวโครงการที่อยู่อาศัย  
ต่างๆ ได้ถึง 2,500 ล้านบาท ซึ่งนับว่า  
เป็นยอดขายที่สูงกว่าปกติในระยะเวลา  
1 เดือน จากการที่ลูกค้าให้การตอบรับ  
โครงการที่อยู่อาศัยของบริษัททั้งในแนว  
ราบและแนวสูงเป็นอย่างดี โดยเฉพาะ  
โครงการบ้านเดี่ยวภายใต้แบรนด์เศรษฐาสิริ

#### ● โกยยอดขายเพียบ

นอกจากนี้ยังสามารถสร้างยอด  
ขายจากโครงการคอนโดมิเนียมพร้อมเข้า  
อยู่ 2 โครงการใหม่ ได้แก่ โครงการติ  
คองด์ นิเม เชียงใหม่ และโครงการ  
ติคองด์ นิเม เชียงใหม่ ผสานกับการ  
สร้างยอดขายจากตลาดต่างชาติ หลัง  
การโรดโชว์คอนโดมิเนียมโครงการใหม่

## SIRI โกยยอดขายกระฉูด โรดโชว์หนุน 2.5 พันล้านบาท

"โมริ เฮาส์" โครงการใหม่ล่าสุดในทันที  
T77 บนถนนสุขุมวิท 77 ซึ่งสามารถ  
สร้างยอดขายในวันพีเซลในประเทศ  
ฮ่องกง ญี่ปุ่น และสิงคโปร์ไปได้กว่า 700  
ล้านบาท หรือคิดเป็น 95% ของสัดส่วน  
โครงการที่ชาวต่างชาติสามารถถือครอง  
ได้ ทั้งนี้บริษัทเชื่อมั่นว่าโครงการนี้ จะ  
ได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้าชาวไทย  
ในวันพีเซลในเมืองไทยช่วงต้นเดือน  
สิงหาคมนี้เช่นเดียวกัน

โครงการติคองด์ แคมปัส รัชสิด  
เป็นคอนโดมิเนียมพร้อมเข้าอยู่จำนวน  
ทั้งสิ้น 462 ยูนิต ตั้งอยู่บนเนื้อที่ประมาณ  
5 ไร่ ตั้งอยู่ตรงข้ามกับมหาวิทยาลัย  
ธรรมศาสตร์ ศูนย์รัชสิด ราคาเริ่มต้น  
1.49 ล้านบาท และโครงการติคอง  
ด์ นิเม เชียงใหม่ เป็นคอนโดมิเนียม  
พร้อมเข้าอยู่ จำนวนทั้งสิ้น 514 ยูนิต  
ราคาเริ่มต้น 1.69 ล้านบาท ตั้งอยู่บน  
ทำเลใจกลางเมืองเชียงใหม่ ใกล้ห้าง  
เซ็นทรัล เฟสติวัล เพียง 200 เมตร  
และเป็นหนึ่งในโครงการที่มีแนวโน้ม  
ที่ดีในตลาดต่างชาติ จากการนำไปออก



>>> เศรษฐา ทวีสิน

โรดโชว์ครั้งล่าสุดในประเทศสิงคโปร์ และ  
ฮ่องกงด้วย" นายเศรษฐากล่าว

#### ● บันผลแจ่ม กูรูเชียร์ "ซีโอ"

ด้านบริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก  
จำกัด เปิดเผยบทวิเคราะห์ SIRI โดยระบุ  
ว่า ฝ่ายวิจัยคาดการณ์กำไรปี 2559  
ของ SIRI จะเติบโต 10% แต่ลดลง 14%

จากกำไรสุทธิปี 2558 หลังจากที่ผลงาน  
ช่วงไตรมาส 1/2559 SIRI มีกำไร 556  
ล้านบาท หรือคิดเป็น 19% ของประมาณ  
การทั้งปี ขณะที่ ณ ปลายเดือนเมษายน  
2559 มียอดขายรอโอน (Backlog) ที่จะ  
โอนภายในปีนี้อยู่ราว 1.33 หมื่นล้านบาท  
ทำให้ประมาณการรายได้จากการโอนอยู่ที่  
ประมาณ 3.48 หมื่นล้านบาท ซึ่ง SIRI  
มี Backlog รอรับแล้ว 58%

นอกจากนี้ปลายปีมีคอนโดโครงการ  
ร่วมทุนได้แก่ The Line สุขุมวิท 71  
มูลค่าเกือบ 2 พันล้านบาท ที่มียอดจองแล้ว  
100% จะเริ่มโอนได้ราวเดือนธันวาคม ฝ่าย  
วิจัยมองแนวโน้มผลประกอบการนี้จะสูงสุดใน  
ช่วงไตรมาส 4/2559 เช่นเดียวกับปีที่ผ่านมา  
และคาดว่ากำไรปี 2559 จะอยู่ที่ราว  
3 พันล้านบาท ลดลง 14% จากกำไรสุทธิ  
ในปี 2558 เนื่องจากไม่มีรายการพิเศษเป็น  
กำไรจากการขายที่ดินราว 700 ล้านบาทเศษ  
อย่างไรก็ตาม ฝ่ายวิจัยจึง คงค่า  
แนะนำ "ซีโอ" ราคาเหมาะสม 1.90 บาท  
โดยประเมินราคาเหมาะสมอิง Prospect  
PER ที่ระดับ 9 เท่า ได้เท่ากับ 1.90  
บาท และยังมี Upside จากราคาล่าสุด  
ที่ซื้อขายที่ PER ค่าเพียง 7.3 เท่า ทำให้  
Yield อยู่ในระดับที่น่าสนใจที่ระดับเกือบ  
7% จึงมองว่าน่าสนใจในการลงทุนระยะ  
ยาวเพื่อรับเงินปันผล