

THE BASE GARDEN-RAMA 9

ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์และพื้นที่สวนขนาดใหญ่

คอนโดมิเนียมแบรนด์ "The Base" โครงการที่ 12 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นการร่วมทุนกับบริษัท มีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) หรือ BTS โดยใช้ชื่อบริษัท มีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด และเลือกทำเลบนถนนพระราม 9 ใกล้แนวรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ศูนย์วัฒนธรรมฯ-มีนบุรี) ซึ่งถือว่าเป็นคอนโดฯ พรีเมียมในทำเลนี้เลยทีเดียว



LOCATION

The Base Garden-Rama 9 ตั้งอยู่บนถนนพระราม 9 มีง่ามเข้าก่อนถึงแยกพระราม 9-รามคำแหง ติดถนนใหญ่ ห่างรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงก์สถานีรามคำแหง 700 เมตร ใกล้เอกมัย ทองหล่อ เชื่อมต่อเข้าเมืองย่านสุขุมวิทได้สะดวก ห่างทางด่วนศรีรัช 800 เมตร และยังมีใกล้แหล่งไลฟ์สไตล์อื่น ๆ ทั้งฟู้ดแลนด์, เดอะมอลล์ รามคำแหง, เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ พระราม 9 ใกล้โรงพยาบาลกรุงเทพ, โรงพยาบาลเพชรเวช



PROJECT

โครงการออกแบบตอบสนองไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่ที่อาศัยอยู่ในทำเลนี้และใกล้เคียง ภายใต้แนวคิด "Garden of Creation" ด้วยการนำเอาพื้นที่สีเขียวมารวมกัน ทำให้ทั้งโครงการมีพื้นที่สวนขนาดใหญ่ เหมาะกับการพักผ่อน โครงการพัฒนามาบนที่ดินประมาณ 3 ไร่ เป็นอาคารสูง 36 ชั้น 1 อาคาร 639 ยูนิต และมีพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ 1 ยูนิต แยกอาคารพักอาศัยและ Facilities เพื่อความเป็นส่วนตัว ตัวอาคารใช้สีน้ำตาลแดงดูโดดเด่นมีเอกลักษณ์



PRODUCT

The Base Garden-Rama 9 มีห้องให้เลือก 2 แบบคือ 1 และ 2 ห้องนอน พื้นที่ใช้สอย 26.50-55 ตารางเมตร โดยเป็นห้องรูปแบบ Fully Fitted มาพร้อมชุดครัว แอร์และสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ จุดเด่นของโครงการคือให้สเปควัสดุที่เหนือกว่า The Base โครงการอื่นๆ เช่น กระจกในห้องพักนอนเป็นแบบ Insulated หนา 3 ชั้น สามารถกันความร้อน กันเสียงได้ดีกว่ากระจกแบบอื่นๆ อีกทั้งยังเป็นกระจกสูงจากพื้นจรดเพดาน ทำให้มุมมองในการมองเห็นเปิดกว้างมากขึ้น

CONCLUSION

เป็นโครงการใหม่ล่าสุดในย่านพระราม 9-รามคำแหง เดินทางเข้าเมืองย่านทองหล่อ-เอกมัยได้ง่าย อีกทั้งตอนนี้โครงการเริ่มก่อสร้างแล้ว คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนมิถุนายน 2562 ราคาขายเฉลี่ย 100,000 บาทต่อตารางเมตร ซึ่งสิ่งนี้ให้มาคุ้มค้ำกับราคา เช่น สเปควัสดุ การออกแบบโครงการและบรรยากาศภายใน ถือว่าคุ้มค้ำน่าซื้อสำหรับคนที่คุ้นเคยกับทำเล *Club*

FACT SHEET

THE BASE GARDEN-RAMA 9

ที่ตั้ง ถนนพระราม 9

ขนาดที่ดิน ประมาณ 3 ไร่

รายละเอียดโครงการ อาคารไอโรสสูง 36 ชั้น 1 อาคาร 639 ยูนิต

รูปแบบห้อง 1 และ 2 ห้องนอน (26.50-55 ตร.ม.)

ราคาเริ่มต้น 2.19 ล้านบาท หรือเฉลี่ย 100,000 บาท/ตร.ม. (ราคา ณ วันเปิดตัว)

สิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, สวนส่วนกลางพร้อมพื้นที่สันทนาการ, Free Wi-Fi พื้นที่ส่วนกลาง, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง, กล้องวงจรปิด 24 ชั่วโมง, แอสสิริ ฟูนิลลิ

ที่จอดรถ 40% (ไม่รวมจอดซ้อนคัน)

ความคืบหน้าโครงการ อยู่ระหว่างก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนมิถุนายน 2562

เจ้าของโครงการ แอสสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

ติดต่อ โทร.1685 หรือ www.sansiri.com

