

Headline	SIRI 9 months sales worths over THB20bn		
MediaTitle	Khao Hoon (Stock News)		
Date	30 Sep 2020	Language	Thai
Frequency	Daily	Circulation	95,000
Readership	237,500	Section	Money and Investing
Color	Full Color	Page No	7
ArticleSize	260 cm ²	AdValue	THB 52,788
Journalist	N/A	PR Value	THB 158,364



SIRI โอนคอนโดมิเนียมไหลลื่น 9เดือนแรกช่วยยอด2หมื่นล้าน

“แสนสิริ” อดผลงาน 9 เดือนแรก โยกยอดโอนคอนโดมิเนียมกว่า 20,000 ล้านบาท จากเป้าที่ตั้งไว้ 24,000 ล้านบาท ขณะที่กวาดยอดขาย 9 เดือนกว่า 19,000 ล้านบาท สูงกว่าเป้าที่ตั้งไว้ 16,000 ล้านบาท เตรียมส่งมอบโครงการ XT EKKAMAI มูลค่า 3,600 ล้านบาท ตั้งแต่ต.ค.นี้ พร้อมจัดแคมเปญระบายยูนิตที่เหลือขาย

นายปิติ จารุกัจจร รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมและบริหารกลยุทธ์ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า บริษัทมั่นใจผลการดำเนินงานในปี 2563 ทั้งยอดขาย (Presale) และยอดโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการคอนโดมิเนียมจะทำได้ตามเป้าหมายที่วางไว้

โดยในช่วง 9 เดือนแรก (มกราคม-กันยายน) บริษัทมียอดโอนกรรมสิทธิ์จากโครงการคอนโดมิเนียมแล้ว 20,000 ล้านบาท จากเป้าหมายยอดโอนกรรมสิทธิ์โครงการคอนโดมิเนียมทั้งปี 2563 อยู่ที่ 24,000 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 57-58% ของเป้าหมายยอดโอนกรรมสิทธิ์รวมในปี

2563 ที่ 42,000 ล้านบาท ทั้งนี้ ในช่วงไตรมาส 4/2563 บริษัทตั้งเป้าหมายยอดโอนกรรมสิทธิ์ไว้ที่ 4,000 ล้านบาท โดยในช่วงต้นเดือนตุลาคมนี้ บริษัทเตรียมส่งมอบโครงการ XT EKKAMAI มูลค่าโครงการ 3,600 ล้านบาท นอกจากนี้ล่าสุดบริษัทมีสินค้าพร้อมโอน (Inventory) ของโครงการคอนโดมิเนียม มูลค่ารวมประมาณ 3,000 ล้านบาท ซึ่งจะเข้ามาหนุนยอดโอนในช่วงปลายปี 2563

สำหรับโครงการ XT EKKAMAI เป็น 1 ใน 5 คอนโดมิเนียมพร้อมอยู่ที่บริษัทวางแผนส่งมอบในครึ่งปีหลังเป็นคอนโดมิเนียมสูง 38 ชั้น ซึ่งปัจจุบันมียอดขายแล้วประมาณ 70% แบ่งเป็นลูกค้าต่างชาติประมาณ 65% เป็นลูกค้าชาวจีนและฮ่องกงเป็นส่วนใหญ่ และเป็นลูกค้าชาวไทยประมาณ 35% โดยคาดว่าจะสามารถปิดการขายโครงการดังกล่าวภายในปลายปี 2564

ขณะที่ในช่วง 9 เดือนแรกที่ผ่านมาทำยอดขายได้แล้ว 19,000 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าเป้าหมายยอดขายโครงการคอนโดมิเนียมทั้งปีที่บริษัทตั้งไว้ที่ 16,000 ล้านบาท โดยยอด

ขาย 9 เดือน ยังคิดเป็นสัดส่วนกว่า 80% ของเป้าหมายยอดขายรวมทั้งปี 2563 อยู่ที่ 35,000 ล้านบาท

นายปิติ กล่าวอีกว่า ในช่วงที่เหลือของปี 2563 บริษัทยังคงเดินหน้านำจัดแคมเปญทางการตลาด เพื่อกระตุ้นการตัดสินใจซื้อ เช่น การจัดโปรโมชั่นสุดพิเศษกับโครงการ XT EKKAMAI ผ่อนแบบไม่เสียดอกเบี้ยเพียง 2,999 บาท นาน 24 เดือน พร้อมรับประกันสุขภาพจากวิริยะประกันภัย เพื่อชีวิตดีดีของทุกคนกับสิทธิพิเศษความคุ้มครองสูงสุดถึง 770,000 บาท ที่โรงพยาบาลเอกชนชั้นนำเครือ BDMS ตั้งแต่วันนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคมนี้ เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม จากภาวะที่เศรษฐกิจชะลอตัว ส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อให้ชะลอตัวตาม ซึ่งมีผลกระทบต่อตลาดคอนโดมิเนียมด้วย บริษัทจึงได้พิจารณาเลื่อนการเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ในปี 2563 ทั้งหมด 7 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 7,000 ล้านบาท โดยมองว่าจากภาวะตลาดในช่วงนี้ยังไม่ใช่จังหวะที่เหมาะสมในการเปิดโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ หากเร่งการเปิดตัวโครงการใหม่อาจจะทำยอดขายได้ไม่ดี และไม่คุ้มค่ากับเงินที่บริษัทลงทุนไป โดยในปี 2563 บริษัทได้เปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ไป 1 โครงการ คือ โครงการ Dcondo Hideway รังสิต มูลค่าโครงการ 1,500 ล้านบาท ปัจจุบันมียอดขายได้แล้ว 45% ■