

Headline	Big Sansiri		
MediaTitle	Thansettakij		
Date	01 Oct 2020	Language	Thai
Frequency	Twice in a Week	Circulation	120,000
Readership	300,000	Section	Property and Real Estate
Color	Full Color	Page No	19
ArticleSize	455 cm ²	AdValue	THB 85,905
Journalist	N/A	PR Value	THB 257,715



'บิ๊ก แซนสิริ'

งดรับเงินเดือน 6 เดือน



ปรับแผน
การดำเนินงาน
ทำทุกอย่าง
ให้กระชับ
ลดขนาด
การลงทุน

Headline	Big Sansiri		
MediaTitle	Thansettakij		
Date	01 Oct 2020	Language	Thai
Frequency	Twice in a Week	Circulation	120,000
Readership	300,000	Section	Property and Real Estate
Color	Full Color	Page No	19
ArticleSize	455 cm ²	AdValue	THB 85,905
Journalist	N/A	PR Value	THB 257,715



สถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 สร้างความปั่นป่วนไปทั่วโลก โดยเฉพาะเศรษฐกิจภายในประเทศ การพึ่งพาของอุตสาหกรรมท่องเที่ยวธุรกิจการบิน ลามถึงอุตสาหกรรมก่อสร้างธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่แม้แต่บริษัทแถวหน้าในตลาดหลักทรัพย์ ยังต้องยอมรับจากการมาของโควิด-19 ในครั้งนี้ ทั้งจากการชะลอพัฒนาโครงการ ระบายสต็อกทั้งแนวราบ-แนวสูง ที่มีในมือ กำเงินสดในมือ และรัดเข็มขัด หลายบริษัทต้องสั่งหยุดงานไปบางส่วน รวมทั้งบริษัทในเครือ บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) ด้วย ขณะก่อนหน้านี้นี้ ด้ายแสนสิริ ได้เข้าพบพล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี กับข้อเสนอต่างๆ เพื่อช่วยพยุงตลาดอสังหาริมทรัพย์ และผู้บริโภค โดยเฉพาะการปลดล็อก เกณฑ์แอลทีวี หรือหลักเกณฑ์การปล่อยสินเชื่อสถาบันการเงินใหม่ตามนโยบายธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

ทั้งนี้ นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ขณะนี้เป็นช่วงที่แสนสิริ ดิ่งตัวมาก แต่ธุรกิจยังคงเดินหน้าซึ่งที่ผ่านมามียอดโอนกรรมสิทธิ์สูง

“ที่สูงก็จริง แต่เป็นเพราะมีการจัดโปรโมชั่นเร่งการโอน ไม่ใช่เพราะตลาดดี ทั้งนี้ เพื่อเก็บกระแสเงินสดไว้ในมือ ซึ่งขณะนี้มียู่อราว 12,000 ล้านบาท”

อย่างไรก็ตาม นายเศรษฐา ย้ำว่า แสนสิริ พยายามปฏิบัติตามนโยบายรัฐบาล แต่ด้วยเรื่องงานที่มีอยู่ ในขณะนี้บริษัทได้ใช้คนเพียงครึ่งเดียวจากที่เคยมี มองว่าน่าจะเพียงพอ ได้ยืนยันว่า ตั้งแต่เดือนตุลาคมนี้ไปอีก 6 เดือน จะไม่มีเงินเดือนและจะพิจารณาต่อ ถ้าสถานการณ์ยังไม่ดีขึ้น

“เดือนหน้า เป็นต้นไป 6 เดือนผมไม่มีเงินเดือนแล้ว ถ้ายังไม่ได้ดี่ออีก”

ขณะนี้ แสนสิริพยายามปรับแผนการดำเนินธุรกิจ ทำทุกอย่างให้กระชับ ลดขนาดการลงทุน ทั้งการลงทุนต่อหน่วย และจำนวนโครงการใหม่ที่เพิ่งเปิดเพิ่ม ยกตัวอย่างเมื่อก่อนโครงการอาจจะลงทุนประมาณ 1,000 ล้านบาท ตอนนี้ต้องลดขนาดลงเหลือ 600-700 ล้านบาท

สิ่งที่อยากเห็นตอนนี้คือ การกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างเร่งด่วน ความชัดเจนในการจ้างงาน เพราะเมื่อคนมีงานก็มีเงิน รัฐบาลควรมีมาตรการใหญ่ๆ ไปเลย การแจกเงินแจกได้ แต่ต้องมีมาตรการอื่นๆ กระตุ้นต่อเนื่อง เช่น การประกันราคาพืชผลเพื่อสร้างอินเซนต์ให้กับเกษตรกร เน้นไปเลย 5 อย่าง ข้าว, มันสำปะหลัง, ยางพารา, อ้อย และข้าวโพด ซึ่งเป็นพืชเศรษฐกิจ

“ผมเคยเสนอไป 10 ข้อ ส่งถึงนายกรัฐมนตรี ท่านฟังนะ แต่ก็คงต้องทำเยอะกว่านี้ เร็วกว่านี้ speed to market ต้องให้ความเร็วเหนือเหตุผล ไทยเราจัดการโควิดได้ดี เพราะท่านเป็นทหาร ตัดสินใจเด็ดขาด เศรษฐกิจก็เหมือนกัน คุณสั่งไปเถอะ สบิ๊ดให้มันเกิด แจกเงินแจกเท่าไรก็ไม่พอ” นายเศรษฐา กล่าว

ตอนนี้ถ้าถามว่าแสนสิริจะอย่างไรต่อ ถ้าสถานการณ์ ยังเป็นเช่นนี้ กรรมการผู้จัดการใหญ่ แสนสิริ ตอบว่า ไม่รู้จริงๆ ตอนนี้คือกอดเงินสดไว้ แล้วบาลานซ์ 4 เสา คือ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้าและสังคม ส่วนสินค้าก็เดินหน้าขายต่อในราคาที่เหมาะสม

“วันนี้ไม่ได้บอกว่าผมยอมแพ้ เรายังสู้จริงๆ ตอนนี้ก็ยังขายได้ เราก็เก็บเงินสด เลี้ยงดูพนักงาน ช่วยประเทศได้ ตรงไหนก็ช่วย โปรเจกต์ใหม่ๆ ก็ยังมี แต่ในสเกลที่เล็กลง แต่ในระยะยาว เราจะอยู่กับโควิดอย่างไร อยากรู้เสียก็ต้องเปิดประเทศ แต่ก็ต้องดูว่า จะบริหารจัดการกันอย่างไร”

สถานการณ์ขณะนี้ ถ้าให้ประเมิน วัคซีนเป็นแค่จิตวิทยา ที่จะเข้ามาทำให้คนเดินทางได้ สำหรับเศรษฐกิจ กลางปีหน้าก็ยังไม่มีดีขึ้น ●