

|             |   |             |             |
|-------------|---|-------------|-------------|
| Headline    | Sansiri grows up from the past 9 months |             |             |
| MediaTitle  | Krungthep Turakij                       |             |             |
| Date        | 16 Oct 2020                             | Language    | Thai        |
| Frequency   | Daily                                   | Circulation | 180,000     |
| Readership  | 450,000                                 | Section     | Marketing   |
| Color       | Black/white                             | Page No     | 19          |
| ArticleSize | 183 cm <sup>2</sup>                     | AdValue     | THB 39,076  |
| Journalist  | N/A                                     | PR Value    | THB 117,228 |



## ‘แสนสิริ’ 9 เดือน ยอดพุ่ง จ่อโอน 4 โครงการปลายปี

**กรุงเทพฯธุรกิจ ● “แสนสิริ” เผย** 9 เดือน ยอดโอนพุ่ง 34,700 ล้านบาท โตจากปีก่อน 122% คอนโดโอนทะลัก 211% มูลค่า 20,200 ล้านบาท ไตรมาสสุดท้ายจ่อโอนอีก 4 โครงการ พร้อมโอน “ลาฮาบานา” คอนโดหัวหิน วางเป้าโอน 80% ภายในสิ้นปีนี้

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า แสนสิริ ประสบความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจในรอบ 9 เดือน (ม.ค.-ก.ย.2563) โดยปิดการขายโครงการที่อยู่อาศัย 30 โครงการ มูลค่ารวม 58,200 ล้านบาท

ล่าสุด บริษัทยังมียอดโอนโครงการที่อยู่อาศัยทุกประเภทที่สร้างเสร็จสมบูรณ์และส่งมอบให้กับลูกค้าไปแล้ว 34,700 ล้านบาท เติบโตจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 122% และคิดเป็น 83% จากเป้าโอน 42,000 ล้านบาท แบ่งเป็นยอดโอนจากโครงการแนวราบ 14,500 ล้านบาท เติบโต 59% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และคิดเป็น 83% จากเป้าหมายโอนแนวราบที่ตั้งไว้ 17,500 ล้านบาท

ขณะที่โครงการคอนโดมิเนียมมียอดโอนล่าสุด 20,200 ล้านบาท เติบโตขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 211% และคิดเป็น 82% จากเป้าโอนคอนโดมิเนียมที่วางไว้ 24,500 ล้านบาท อาทิ การ

โอนคอนโดมิเนียม โครงการ เดอะ โมนูเมนต์ ทองหล่อ, คาวะเฮาส์, เดอะไลน์ สุขุมวิท 101, เดอะไลน์ พหลฯ-ประดิพัทธ์ และเดอะไลน์ วงศ์สว่าง เป็นต้น

นอกจากนี้ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปีนี้ บริษัทยังมีแผนโอนคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่ อีก 4 โครงการ ได้แก่ XT เอกมัย, โอเค เฮาส์, ดีคอนโด ธาร จรัญฯ โดยล่าสุดบริษัทยังเตรียมเปิดโอนส่งมอบโครงการ “ลา ฮาบานา” หัวหินคอนโดมิเนียมตากอากาศ พร้อมอยู่ มูลค่าโครงการ 2,400 ล้านบาท โดยมียอดขายโครงการไปแล้ว 80%

“โครงการลา ฮาบานา เหมาะทั้งการซื้อเพื่อพักผ่อนหรือลงทุนขายเปลี่ยนมือ โดยมี Capital Gain อยู่ที่ 5-10% ต่อปี เรามองเห็นดีมานด์ทั้งจากคนไทยและชาวต่างชาติ อาทิ ชาวจีนที่มีแนวโน้มมองหาบ้านหลังที่สองในไทยที่มีความปลอดภัยและมีระบบสาธารณสุขที่ดี” นายอุทัยกล่าว และว่า

นอกจากนี้ในช่วงระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา ยังพบว่า มีนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างชาติ เข้ามาในหัวหินเพิ่มขึ้นประมาณ 6% ต่อปี โดยกลุ่มลูกค้าในสัดส่วนยูนิคิต์ขายไปแล้ว 80% เป็นกลุ่มคนไทย 60% และอีก 40% เป็นชาวต่างชาติ ในจำนวนนี้เป็นกลุ่มลูกค้าชาวจีนในสัดส่วนมากที่สุด