

Headline	SIRI 9 months total transfer at 122pc		
MediaTitle	Khao Hoon (Stock News)		
Date	16 Oct 2020	Language	Thai
Frequency	Daily	Circulation	95,000
Readership	237,500	Section	Money and Investing
Color	Full Color	Page No	1,7
ArticleSize	307 cm ²	AdValue	THB 62,330
Journalist	N/A	PR Value	THB 186,991



SIRI 7
ยอดโอน
9 เดือนโต 122%

SIRI ยอดโอน 9 เดือน 3.47 หมื่นล.

• โตสนั่น 122% จ่อโอนคอนโดฯ ใหม่ 4 แห่ง

“แสนสิริ” เผย 9 เดือนแรกไทยยอดโอนแล้ว 34,700 ล้านบาท โต 122% คิดเป็น 83% ของเป้าทั้งปี 63 ที่ตั้งไว้ 42,000 ล้านบาท เตรียมโอนคอนโดฯ ใหม่อีก 4 โครงการ ในช่วงไตรมาส 4/63 ประเดิมเริ่มโอนโครงการ “ลา ฮาบานา” มูลค่า 2,400 ล้านบาท ในวันที่ 16-18 ต.ค.นี้ หลังมียอดขายแล้ว 80%

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า ในช่วง 9 เดือนแรกที่ผ่านมา บริษัทมียอดโอนกรรมสิทธิ์โครงการแล้ว 34,700 ล้านบาท โต 122% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งนับว่าเป็นยอดการโอนที่สูงสุดเป็นประวัติการณ์ของบริษัท และคิดเป็น 83% ของเป้าหมายยอดโอนกรรมสิทธิ์ทั้งปี 2563 ที่ตั้งไว้ 42,000 ล้านบาท

โดยยอดโอนกรรมสิทธิ์ แบ่งเป็นยอดโอนฯ จากโครงการแนวราบ จำนวน 14,500 ล้านบาท โต 59% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และคิดเป็น 83% ของเป้าหมายยอดโอนฯ แนวราบที่ตั้งไว้ 17,500 ล้านบาท ขณะที่โครงการคอนโดมิเนียมมียอดโอนฯ จำนวน 20,200 ล้านบาท โต 211% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และคิดเป็น 82% ของเป้าหมายยอดโอนคอนโดมิเนียมที่วางไว้ 24,500 ล้านบาท

ทั้งนี้ ในช่วง 9 เดือนที่ผ่านมา บริษัทสามารถปิดการขายโครงการที่อยู่อาศัยไปถึง 30 โครงการ มูลค่าโครงการรวมกว่า 58,200

ล้านบาท ซึ่งยอดโอนคอนโดมิเนียมในช่วงที่ผ่านมาจากหลายโครงการ เช่น โครงการ เดอะ โมนูเมนต์ ทองหล่อ, โครงการ คาวะเฮาส์, โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 101, โครงการ เดอะ ไลน์ พหลฯ-ประดิพัทธ์ และโครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง เป็นต้น

ขณะที่ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 2563 บริษัทยังมีแผนโอนคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่อีก 4 โครงการ ได้แก่ 1.โครงการ XT เอกมัย, 2.โครงการ โอเค เฮาส์, 3.โครงการ ดิคอนโด ธาร จรัญฯ โดยล่าสุดบริษัท ยังได้เตรียมส่งมอบโครงการ 4.ลา ฮาบานา (La Habana) หัวหิน เป็นคอนโดมิเนียมตากอากาศ มูลค่าโครงการ 2,400 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันมียอดขาย (Presale) แล้วถึง 80%

สำหรับโครงการ ลา ฮาบานา เป็นรีสอร์ทคอนโดมิเนียม ประกอบด้วย คอนโดมิเนียม ความสูง 8 ชั้น 3 อาคาร รวมทั้งสิ้น 652 ยูนิต ตั้งอยู่บนพื้นที่ 6 ไร่ สร้างความตื่นตาตื่นใจตบใจเที่ยวการพักผ่อนคลายร้อนด้วยสระว่ายน้ำขนาดใหญ่เกือบ 1,000 ตารางเมตร บนพื้นที่ส่วนกลางรวมกว่า 6,000 ตารางเมตร ในราคาขายตั้งแต่ 2.39-10 ล้านบาทต่อยูนิต

“โครงการลา ฮาบานา เหมาะทั้งการซื้อเพื่อพักผ่อนหรือลงทุนขายเปลี่ยนมือ โดยมี Capital Gain อยู่ที่ 5-10% ต่อปี เรามองเห็นดีมานด์ทั้งจากคนไทยและชาวต่างชาติ เช่น ชาวจีนที่มีแนวโน้มมองหาบ้านหลังที่สองในไทยที่มีความปลอดภัยและมีระบบสาธารณสุขที่ดี นอกจากนี้ ในช่วงระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา ยังพบว่า มีนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างชาติเข้ามาในหัวหินเพิ่มขึ้นประมาณ 6% ต่อปี โดยกลุ่มลูกค้าในสัดส่วนยูนิตที่ขายไปแล้ว 80% เป็นกลุ่มคนไทย 60% และอีก 40% เป็นชาวต่างชาติ ซึ่งในจำนวนนั้นเป็นกลุ่มลูกค้าชาวจีนในสัดส่วนมากที่สุด” นายอุทัย กล่าว

นายอุทัย กล่าวอีกว่า บริษัทจะเริ่มส่งมอบโครงการลา ฮาบานา เป็นครั้งแรกในวันที่ 16-18 ตุลาคมนี้ นอกจากนี้ยังมีโปรโมชันที่ช่วยให้ลูกค้าเป็นเจ้าของโครงการได้ง่ายขึ้น เช่น โปรไร้ดอก ผ่อนเพียง 2,999 บาท นาน 24 เดือน จัดโบนัสให้ไปเต็ม ๆ สูงสุด 150,000 บาท ตั้งแต่วันนี้จนถึง 31 ธันวาคมนี้ พร้อมรับประกันสุขภาพจากวิริยะประกันภัย เพื่อชีวิตดี ๆ ของทุกคน กับสิทธิพิเศษ ความคุ้มครองสูงสุดถึง 770,000 บาท ที่โรงพยาบาลเอกชนชั้นนำในเครือ BDMS โดยบริษัทวางเป้าโอนโครงการไว้ประมาณ 80% ภายในปลายปี 2563 ■