

Headline	SIRI earns THB 34bn		
MediaTitle	Thunhoon		
Date	16 Oct 2020	Language	Thai
Frequency	Daily	Circulation	80,000
Readership	200,000	Section	Financial News
Color	Full Color	Page No	1,6
ArticleSize	351 cm ²	AdValue	THB 41,053
Journalist	N/A	PR Value	THB 123,158




อุทัย อุทัยแสงสุข

SIRI

โอนหลัก 211%

→ → → อ่านหน้า 6

SIRI คอนโดโอนทะลัก 211% 9เดือนยอดรวมโต 3.4 หมื่นล.

ทันหุ้น-สุโขวิท - SIRI สรุปผลงานรอบ 9 เดือน 2563 ยอดโอนรวม 34,700 ล้านบาท โตจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 122% ขยับใกล้เป้าหมายที่ 42,000 ล้านบาท โดยเฉพาะโครงการคอนโดยอดพุ่ง 211% เดินหน้าไตรมาสสุดท้าย ล่าสุดเตรียมโอน “ลา ฮาบานา” มูลค่ากว่า 2,400 ล้านบาท วันที่ 16-18 ตุลาคมนี้

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI กล่าวว่า ในการดำเนินธุรกิจรอบ 9 เดือน โดยปิดการขายโครงการที่อยู่อาศัยไปถึง 30 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 58,200 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีผลงานการโอนที่โดดเด่นทั้งในแนวราบและแนวสูง โดยล่าสุดยอดโอนโครงการที่อยู่อาศัยทุกประเภทที่สร้างเสร็จสมบูรณ์และส่งมอบให้กับลูกค้าไปแล้วถึง 34,700 ล้านบาท เติบโตจากช่วงเดียวกันของปีก่อนถึง 122% และคิดเป็น 83% จากเป้าโอน 42,000 ล้านบาท

โดยแบ่งเป็นยอดโอนจากโครงการแนวราบ 14,500 ล้านบาท เติบโตขึ้น 59% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และคิดเป็น 83% จากเป้าหมายยอดโอน



>>> อุทัย อุทัยแสงสุข

แนวราบที่ตั้งไว้ 17,500 ล้านบาท ขณะที่โครงการคอนโดมิเนียมมียอดโอนล่าสุดสูงถึง 20,200 ล้านบาท เติบโตขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนถึง 211% และคิดเป็น 82% จากเป้าหมายคอนโดมิเนียมที่วางไว้ 24,500 ล้านบาท ผลงานมาจากการโอนคอนโดมิเนียม อาทิ โครงการเดอะ ฆนุ เมนด์ ทองหล่อ, คาเว เฮาส์, เดอะ โลว์น สุภูมิวิ 101, เดอะ โลว์น พหลฯ-ประดิพัทธ์

และ เดอะ โลว์น วงศ์สว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 2563 บริษัทมีแผนโอนคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่ อีก 4 โครงการได้แก่ XT เอกมัย, โอเค เฮาส์, ดีคอนโด ชาร์ จรัญฯ ซึ่งล่าสุดบริษัทเตรียมเปิดโอนส่งมอบโครงการ “ลา ฮาบานา” (La Habana) หัวหิน คอนโดมิเนียมตากอากาศพร้อมอยู่ในหัวหิน มูลค่าโครงการ 2,400 ล้านบาท ที่มียอดขายโครงการไปแล้วถึง 80%

● ลุยตลาดคอนโดเต็มสูบ

จากความเชื่อมั่นในแบรนด์แสตนลิริ ในทำเลหัวหิน ทั้งนี้ แสตนลิรินับเป็นผู้บุกเบิกและเป็นเจ้าตลาดคอนโดมิเนียมตากอากาศในหัวหินมาอย่างยาวนานเป็นระยะเวลากว่า 36 ปี เปิดตัวโครงการแรกคือ “บ้านไข่มุก” หัวหิน ในปี 2534

จากนั้นเป็นต้นมา แสตนลิริประสบความสำเร็จจากการพัฒนาและปิดการขายโครงการคอนโดมิเนียมตากอากาศในทำเลชะอำ-หัวหินไปแล้วกว่า 23 โครงการ รวมถึงโรงแรม 1 แห่ง จากความสำเร็จของแสตนลิริในทำเลหัวหิน ได้แก่ บ้านไข่มุก แฟล็กชิพคอนโดมิเนียมตากอากาศระดับลักซ์ชัวร์

แห่งแรกของแสตนลิริโครงการยังคงมูลค่าสูงจนถึงปัจจุบันโดยมีราคาขายเปลี่ยนมือล่าสุดอยู่ที่ 80 ล้านบาท นอกจากนี้ยังประกอบด้วยโครงการที่ประสบความสำเร็จตามมาอีกหลายโครงการ รวมถึง “ลา กาชิตา” (La Casita) คอนโดตากอากาศพร้อมอยู่สไตล์สเปนชิคใจกลางเมืองหัวหิน มูลค่าโครงการ 2,300 ล้านบาท ที่ยอดโอนกว่า 90% จากยอดขายลูกค้าชาวต่างชาติทั้งหมด

สำหรับคอนโดมิเนียมตากอากาศล่าสุดในหัวหิน “ลา ฮาบานา” เป็นรีสอร์ตคอนโดมิเนียม ประกอบด้วยคอนโดมิเนียมความสูง 8 ชั้น 3 อาคาร รวมทั้งสิ้น 652 ยูนิต ตั้งอยู่บนพื้นที่ 6 ไร่ เหมาะกับการซื้อเพื่อพักผ่อนหรือลงทุนขายเปลี่ยนมือ โดยมี Capital Gain อยู่ที่ 5-10% ต่อปี จากดีมานด์ทั้งคนไทยและชาวต่างชาติ อาทิ ชาวจีนที่มีแนวโน้มมองหาบ้านหลังที่ 2 ในไทยที่มีความปลอดภัยและมีระบบสาธารณสุขที่ดี นอกจากนี้ในช่วงระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมาพบว่า มีนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างชาติ เข้ามาในหัวหินเพิ่มขึ้นประมาณ 6% ต่อปี

โดยกลุ่มลูกค้าในสัดส่วนยูนิตที่ขายไปแล้ว 80% เป็นกลุ่มคนไทย 60% และ 40% เป็นชาวต่างชาติ ในจำนวนนี้เป็นกลุ่มลูกค้าชาวจีนในสัดส่วนมากที่สุด ทั้งนี้บริษัทจะเปิดโอนส่งมอบโครงการครั้งแรกในวันที่ 16-18 ตุลาคมนี้ โดยบริษัทวางเป้าโอนโครงการไว้ประมาณ 80% ภายในปลายปีนี้